



MĚSTO OLEŠNICE

GRANTOVÝ SYSTÉM

Program pro poskytování dotací z rozpočtu města Olešnice pro vlastníky nemovitostí na opravu fasád domů

Článek 1

Účel, na který mohou být peněžní prostředky poskytnuty

Dotace je určena pro vlastníky nemovitostí, kteří vlastní v k.ú. Olešnice na Moravě nemovitost určenou k bydlení, a to:

- a) na opravy fasád domů
- b) na obnovu historických fasád domů
- c) na obnovu historických výplní otvorů pláště budov

Článek 2

Důvody podpory stanoveného účelu

Posláním tohoto programu pro poskytování dotací z rozpočtu Města Olešnice je podpora vlastníkům nemovitostí – domů určených k bydlení – k obnově historického vzhledu budovy či k opravě fasád domů na území Olešnice.

Článek 3

Vymezení pojmů

1. Poskytovatelem dotace je Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice, IČ: 00280755, zastoupené starostou města (dále také jen „Město“ nebo „ poskytovatel“).
2. Žadatelem může být pouze vlastník nemovitosti – domu určeného k bydlení – v k.ú. Olešnice na Moravě (dále jen „ žadatel“).
3. Žadatel nesmí být ke dni podání žádosti dlužníkem Města Olešnice.
4. Příjemcem je žadatel, který obdržel od poskytovatele dotaci pro vlastníky nemovitostí na opravu fasád domů.
5. Dotací se rozumí dotace z rozpočtu města na opravu fasád domů, obnovu historických fasád domů, nebo na obnovu historických výplní otvorů pláště budov.
6. Obnova historické fasády - opravy nebo obnova původní historické fasády domu, zvláště pak zdobných prvků na fasádě (pilastry, bosáže, šambrány kolem otvoru oken a dveří, kordonové a korunní římsy)

7. Obnova historických výplní otvorů obvodového pláště - opravy nebo obnova původních historických dveří, vrat nebo oken. Oprava nebo výměna stávajících výplní za dřevěné repliky nebo kopie původních výplní otvorů.
8. Neuznatelné náklady při obnově historických fasád - zateplení domu všemi systémy (zejména KZS a provětrávaný systém) a s tím spojené náklady, běžné provozní náklady (např. telefonní služby, energie, paliva), náklady související se zpracováním a podáním žádosti.
9. Uznatelné náklady při obnově historických fasád - stavební práce, dodávky a služby spojené s realizací obnovy původní historické fasády domu zvláště pak zdobných prvků na fasádě (pilastry, bosáže, šambrány kolem otvoru oken a dveří, kordonové a korunní římsy atd.) Stavební práce, dodávky a služby spojené s opravou původních dřevěných dveří, vrat a oken nebo výměna stávajících za původní. Náklady na projektovou dokumentaci (technická dokumentace související s opravou výplní a technická dokumentace související s opravou fasády)
10. Uznatelné náklady při opravě fasád domů (nehistorických) – vysokotlaké čištění fasády odbornou firmou, zateplení domu všemi systémy (zejména KZS a provětrávaný systém) a s tím spojené náklady, opravy omítek s finální povrchovou úpravou
11. Neuznatelné náklady při opravě fasád domů (nehistorických) - běžné provozní náklady (např. telefonní služby, energie, paliva), náklady související se zpracováním a podáním žádosti.

Článek 4

Celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města na podporu stanoveného účelu

- d) Objem peněžních prostředků stanoví zastupitelstvo města při schválení rozpočtu města na příslušný kalendářní rok vyčleněných v rozpočtu města na podporu tohoto programu.

Článek 5

Výše dotace v jednotlivém případě

Maximální výše dotace činí 30% nákladů a to nejvýše:

- a) na opravy fasád domu 10 000,- Kč a 5 000,- Kč při vysokotlakém čištění fasády domu pomocí profesionální techniky prováděné specializovanou firmou
- b) na obnovu historické fasády domu 50 000,- Kč
- c) na obnovu historických výplní otvorů pláště budovy 50 000,- Kč

Maximální výše dotace na jedno číslo popisné ve městě může být 100 000,- Kč za 10 let v tomto programu.

Článek 6

Lhůta pro podání žádosti, lhůta pro rozhodnutí o žádosti

1. Po vyhlášení tohoto programu předkládá žadatel svou žádost výhradně na předepsaném formuláři. Žádost o poskytnutí dotace na opravu fasád domů (Příloha č. 1) tohoto „Programu“ včetně všech příloh (dále jen „žádost“), a to ve lhůtě **od 1. dubna do 31.**

května příslušného kalendářního roku. Formulář žádosti lze získat na Městském úřadě Olešnice, nebo na internetových stránkách města Olešnice www.olesnice.cz

2. O žádosti bude rozhodnuto **do 15. června** příslušného kalendářního roku. O žádostech rozhodne rada města na základě doporučení investiční a stavební komise rady města.

Článek 7

Kritéria pro hodnocení žádosti

Při splnění podmínek programu bude dotace poskytována dle pořadí podání žádosti do výše alokace prostředků. Hodnocení oprav nebo obnovy prvků na fasádě (pilastry, bosáže, šambrány kolem otvoru oken a dveří, kordonové a korunní římsy atd.) - se posuzuje dle předložených dobových fotografií nebo dochovaného původního stavu. Provedení výplní okenních a vstupních otvorů v materiálech, velikostech, členění a proporcích odpovídajících původnímu stavu se posuzuje pouze dle předložených dobových fotografií nebo dochovaného původního stavu.

Článek 8

Podmínky pro poskytnutí dotace

1. Žádost včetně příloh doručí žadatel na adresu: Městský úřad Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice.
2. Žádost o dotaci musí obsahovat všechny požadované údaje (viz. Příloha č. 1) a v případě žádosti na obnovu historické fasády domu či na obnovu historických výplní otvorů pláště budovy musí obsahovat Přílohu č. 2 - fotodokumentaci - původních historických fotografií domu (celek + detaily) a fotografie stávajícího stavu před opravou (celek + detaily).
3. Žadatel podáním žádosti zodpovídá za údaje uvedené v žádosti a příslušných přílohách a současně se zavazuje, že umožní kontrolu projektu poskytovateli dotace.
4. Žadatel souhlasí se zveřejněním své adresy a všech ostatních údajů nezbytných k projednání žádosti.
5. Žádost o dotaci musí být vyplněna čitelně (např. psacím strojem, počítačovou tiskárnou, hůlkových písmem) a musí být podepsána žadatelem.
6. S příjemcem bude uzavřena písemná veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace. Příjemce je povinen při realizaci projektu postupovat v souladu s předloženou žádostí a uzavřenou smlouvou.
7. Dotace nebude vyplacena žadateli, který je ke dni rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. ke dni podpisu smlouvy o poskytnutí dotace dlužníkem města.

Článek 9

Podmínky a hodnocení žádostí

1. Na poskytnutí dotace není právní nárok a nemusí být poskytnuta v požadované výši.
2. Dotací na opravu fasád se rozumí výdaj z rozpočtu města.
3. Dotace na opravu fasád se poskytuje v příslušném kalendářním roce.
4. Každá podaná žádost bude hodnocena individuálně.
5. Dotaci je možno využít na úhradu uznatelných nákladů

- a) na opravy fasád domu
- b) na vysokotlaké čištění fasády domu pomocí profesionální techniky prováděné specializovanou firmou
- c) na obnovu historické fasády domu
- d) na obnovu historických výplní otvorů pláště budovy

Článek 10 **Poskytnutí dotace**

Příjemci dotace bude dotace vyplacena na jeho účet uvedený v uzavřené veřejnoprávní smlouvě po kontrole provedení akce a po předání kopií účetních dokladů do 30 dní, nejpozději však do 30. prosince příslušného kalendářního roku.

Článek 11 **Závěrečné ustanovení**

1. Součástí tohoto Programu je následující Příloha č.1: Žádost o poskytnutí dotace na opravu fasád domů.
2. Účelem tohoto Programu je mimo jiné stanovení podmínek pro přidělování dotací z rozpočtu města na opravu fasád a sjednocení postupu žadatelů a postupu poskytovatele dotace.
3. Tento Program pro poskytování dotací schválila rada města na své 72. schůzi dne 19. 11. 2021 pod usnesením č. A/3 a nabývá účinnosti dnem schválení.

za radu města: PaedDr. Zdeněk Peša



Zveřejněno na úřední desce městského úřadu dne:	19.11.2021
K sejmutí: 31.05.2022	Sejmuto:

Zveřejněno na elektronické úřední desce od 19.11.2021 do 31.12.2024.