

Zápis
ze 22. zasedání zastupitelstva města ve volebním období 2022 – 2026
konaného dne 17. prosince 2025 ve velké zasedací místnosti olešnické radnice

Jednání bylo zahájeno v 18.00 hod., ukončeno v 19.05 hod.

Přítomno: podle prezenční listiny 13 členů zastupitelstva, pan zastupitel Mgr. Martin Novotný a Ing. Jan Šafařík se omluvili. Z občanů a hostů, kteří se zúčastnili zasedání, potvrdil 1 svoji účast podpisem na prezenční listině.

Podkladový materiál:

- zaslaný s pozvánkou: xxx
- zaslaný na e-mailové adresy: košilky" s návrhy usnesení, zpráva z jednání rady 162 až 164, rozpočtová opatření č. 16 a 17 za rok 2025, návrh rozpočtu na rok 2026 s přílohami, návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027-2028, veřejnoprávní smlouva s Oblastní charitou Blansko, záměr prodeje pozemků v lokalitě Piskačův sad – etapa V., stanovy Společenství vlastníků Skalky 598 Olešnice a statut sociálního fondu města Olešnice.
- předaný v průběhu jednání: xxx

1. Zahájení.

Jednání zastupitelstva zahájil pan starosta Ing. David Tomášek v 18.01 hod. Přivítal přítomné. Pan starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno 10. listopadu 2025. Na zasedání bylo přítomno 12 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina. Zastupitelstvo bylo tudíž usnášeníschopné.

Program jednání:

- 1) Zahájení zasedání.
- 2) Zpráva z jednání rady města z 162. – 164. schůze.
- 3) Rozpočtová opatření č. 16 a č. 17 za rok 2025 provedená radou.
- 4) Schválení rozpočtu na rok 2026.
- 5) Schválení střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027 - 2028.
- 6) Veřejnoprávní smlouva s Oblastní charitou Blansko o poskytnutí dotace z rozpočtu města Olešnice na poskytování sociálních služeb na rok 2026.
- 7) Záměr prodeje pozemků v lokalitě Piskačův sad – V. etapa.
- 8) Revokace usnesení č. A/5 z 20. zasedání zastupitelstva města ve volebním období 2022 – 2026 ze dne 4. září 2025 týkající se schválených stanov Společenství vlastníků, Skalky 598, Olešnice.
- 9) Zrušení stávajícího Statutu zaměstnaneckého fondu města Olešnice a schválení nového Statutu sociálního fondu města Olešnice.
- 10) Různé.
- 11) Diskuze.
- 12) Rekapitulace usnesení.
- 13) Závěr.

Pan starosta vyzval zastupitele, zda chtějí rozšířit jednání v bodě Různé.

Žádné připomínky nebyly.

Zastupitelstvo města schválilo program jednání podle pozvánky (pro 13, proti 0, zdržel se 0).

Ověřovateli zápisu byli navrženi a schváleni pan MUDr. Jan Nechuta a pan František Žíla (pro 11, proti 0, zdržel se 2). Zapisovatelem byl určen pan Ing. Vlastimil Člupek, Ph.D. Pan starosta dále konstatoval, že zápis z 21. zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen a k nahlédnutí je u tajemnice městského úřadu.

Pan starosta informoval, že ze zasedání zastupitelstva se pořizuje audiozáznam pro potřeby zápisu ze zasedání a že probíhá on-line vysílání zasedání zastupitelstva přes kanál youtube.

2. Zpráva z jednání rady města z 162. – 164. schůze.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem a byl vyvěšen na webových stránkách města. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Rada města Olešnice na svých jednáních z 162. až 164. schůze ve volebním období 2022–2026 přijala schvalovací usnesení, která jsou k nahlédnutí na webových stránkách města a byla součástí podkladového materiálu.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům. Pan Mareček: Jak to vypadá s bytovým domem Cihelna? Proběhlo tam schválení stavebního záměru. Pan starosta: má to posun. Společnost D.A. Bydlení, která koupila ten pozemek získala teď stavební povolení. A snad na jaře by měla začít stavět. Pan Mareček: rada města bere na vědomí Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR z Programu Nové obnovitelné zdroje v energetice. Pan starosta: ano, to je rozhodnutí...žádali jsme o dotaci na 2 další FVE. Jedna by byla umístěná tady na dvoře na dílně na střeše s tím, že ve výzvě bylo možno čerpat dotaci i na opravu této střechy, což si ta střecha zaslouží. A druhá FVE by byla umístěna na hotelu Závřší na střeše a také by to bylo s podporou opravy střechy. Takže obě tyto žádosti byly schváleny. Tedy to bylo v rámci jedné dotace. Pan Peša: v jakém objemu peněz? Aspoň řádově. Pan starosta: asi 50 % dotace z částky asi 4,5 mil. Kč. Pan Mareček: rada města schvaluje žádost pana Josefa Slavíčka o povolení úpravy sjezdu z garáže na ulici Za Hřbitovem dle přiložené koordinační situace a architektonického stavebního řešení. Pan starosta: pan Slavíček chtěl rozšířit sjezd v celé délce. Pan Mareček: protože my jsme to již řešili, že kdyby se ta cesta někdy rozšiřovala, tak jsme tam nic trvalého nepovolovali. Jak jste to vyřešili? Pan starosta: já v tom problém nevidím. Pan Peša: pokud je nějaké usnesení rady směrem ke škole, tak bych chtěl usnesení vidět a ne si je číst jako zastupitel ze zpráv z jednání rady. Pan starosta: teď nevím, o kterém usnesení mluvíte, které vám tajemnice neposlala. Pan Peša: nevím, nemám ten materiál teď před sebou. Pan Hirsch: rada města bere na vědomí stížnost pana S., myslíte? Pan Peša: a další věc ještě, která následovala z šablony J.A.Komenský. Pan starosta: teď ještě přišla smlouva z MASky, že chtěli 15 tis. Kč na projekty. Pan Peša: nejde o vlastní usnesení, ale abych ho dostal. Aby mi paní tajemnice usnesení z rady posílala. Pan starosta: ano, určitě. Pan Kánský: padla tady ta stížnost pana S. Ta se týkala čeho? Pan Peša: to nebyla stížnost jako taková, nebyla na školu, ale na radnici. Fiktivní postavy, protože takový člověk se nevyskytuje mezi zástupci rodičů, z fiktivní emailové adresy, nicméně litera zákona říká, že i

na fiktivní adresu musím odpovědět, takže odpověď jsme zaslali na vědomí radě města. Pan Slavíček: a čeho se to tedy týkalo? Byla otázka. Pan Peša: otázka pomluv učitelek z mateřské školy. Pan starosta: týkalo se to v MŠ nějakých 2 žáků, učitelek a řešení nějakých situací. Otázka je pomluva/nepomluva. Nevím. Pan Peša: pokud se někdo dotýká rodinného osobního života, tak to rozhodně pomluva je. Pan starosta: byly tam zmiňované věci, které bych asi nespojoval asi s funkčností nebo s průběhem vyučování ve školce, ale některé části se toho týkaly. Pan Peša: ano, proto na to bylo odpovězeno, byť ten email...Pan starosta: tak to samozřejmě nemůžeme vědět, jestliPan Peša: pokud se někdo nepodepíše...Pan starosta: napsal tam pan S. a já nemohu vědět, že pan S. rodič nějakého dítěte. Pan Kánský: rada č. 162, bod č. 4, rada města Dohodu o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu společné zemědělské politiky na období 2023-2027 se Státním zemědělským intervenčním fondem s názvem projektu Nákup techniky do lesa – Město Olešnice. Pan starosta: to je dotace, o kterou jsme žádali už někdy v září a jedná se o dotaci na štěpkovač, do 0,5 mil. Kč a dotace činí 50 %. Štěpkovač by měl být až do průměru 20 cm toho štěpkovaného materiálu. Pan Kánský: ano, o tom jste už mluvili. Pan Slavíček: rada města schvaluje navržené technické řešení v projektové dokumentaci od firmy Energetika Boskovice spol. s r.o. na stavbu „Olešnice na Moravě, propoj VN 310“. O co se jedná? Pan starosta: provozovatel EG.D., už to plánovalo dříve, než jsme rekonstruovali areál a jde o to, propojit trafostanici, která je u koupaliště s trafostanicí, která je za areálem firmy Sedláček a zokruhovat vysoké napětí, aby v případě odstávky z větve od Trpína mohli fungovat z té druhé větve Olešnice a nebyla odstavena celá Olešnice. Trasa by měla být pod Skalkama, dále k Agroservis a pak směrem k vodojemu nahoru kolem křížku a cestou zpět na Horní Vejpustek, kde je další trafostanice. Takto to tam bude řešené. Pak by měla být postavena nová trafostanice na ulici Ústupská a dopojena tou mezí, co tam je až ke sloupu mlékárny. Pan Peša: to trasování je vedeno po polních cestách, které jsou v majetku obce. Pan starosta: ano, ale i po nějakých soukromých pozemcích, ale už to mají vyjednané. Mělo by to být ku prospěchu věci.

Další dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu z jednání rady města z 162. až 164. schůze ve volebním období 2022-2026 (pro 13, proti 0, zdržel se 0).

3. Rozpočtová opatření č. 16 a č. 17 za rok 2025 provedená radou.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem a vyvěšen na úřední desce MěÚ Olešnice. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Na základě vývoje rozpočtu pro rok 2025 v oblasti příjmů i výdajů v jednotlivých paragrafech a položkách rozpočtu provedla rada města rozpočtová opatření č. 16 a 17 tak, aby rozpočet byl vyrovnaný a přitom aby reálné plnění výdajů odpovídalo reálnému plnění příjmů rozpočtu.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům. Pan Mareček: rozpočtové opatření č. 17. Copak to tam máme za taneční kurz? Pan starosta: to byly kurzy pořádané v KD. Pan Mareček: co s tím má město společného? Pan starosta: město to zařídilo, pořádalo. Zajistilo tam lektora. Ti lidé, co tam chodili, zaplatili městu kurzovné 2.000,- Kč, pak se to vyúčtovalo

a následně se z toho zaplatila ta paní lektorka, která stála 24 tis. Kč, plus pak paní zaplatila nájem sálu. Pan Mareček: takže to bylo jen přeúčtování.

Žádné další dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí rozpočtová opatření č. 16 k 28.11.2025 a č. 17 k 8.12.2025 provedená radou podle podkladových materiálů (pro 13, proti 0, zdržel se 0).

4. Schválení rozpočtu na rok 2026.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem a vyvěšen na úřední desce MěÚ Olešnice. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Rada města připravila na základě podkladů HSO městského úřadu návrh rozpočtu s uvažovaným zůstatkem na účtech města za rok 2025, s predikcí daňových příjmů vycházejících ze schváleného RUD (rozpočtového určení daní) na základě dílčího plnění příjmové i výdajové stránky rozpočtu pro rok 2025. Návrh rozpočtu Rada města doporučila ke schválení zastupitelstvem na 164. schůzi dne 1.12.2025. Do výdajové stránky rozpočtu na základě porady s ostatními zastupiteli Rada města navrhuje vedle mandatorních výdajů i financování investičních akcí a přípravu projektových prací pro budoucí investiční akce. V rozpočtu je také plánováno splácení úvěrů z předchozích let a naplnění fondů města v souladu s jejich statutem. S podkladovým materiálem byli zastupitelé seznámeni na společné poradě dne 26.11.2025, ze které vzešly dvě drobné úpravy rozpočtu a návrh rozpočtu města po těchto úpravách rada města doporučila ke schválení zastupitelstvem na dnešním zasedání. Predikce na straně příjmů vycházející z prognózy Ministerstva financí ČR a firmy CityFinance počítá s částkou cca. 80 mil. Kč, která se skládá z RUD, předpokládané příjmy za prodeje a pronájmy pozemků, dotace a výběr za vodné a stočné. Suma běžných a investičních výdajů činí cca. 91 mil. Kč a splátky úvěrů 3 mil. Kč. Návrh rozpočtu tedy počítá se schodkem, který bude ovšem financován ze zůstatků na účtech a fondech z let minulých. Rozpočet je tedy navrhován jako deficitní, ale s minimální výší schodku. Město bude disponovat rezervou ve výši cca 4,3 mil. Kč. Navýšení příjmů z RUD ve výši cca 8 mil. Kč v porovnání s předchozím rokem je dáno především změnou financování nepedagogických pracovníků a ONIV (ostatní neinvestiční výdaje), které od roku 2026 přechází na zřizovatele škol.

Plánované investiční akce v rozpočtu města pro rok 2026:

- Paragraf 5511 – Požární ochrana (11 mil. Kč)

Město Olešnice využije možnosti kombinované dotace v celkové výši 6,5 mil. Kč na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Olešnice. Dofinancování ve výši cca 4 mil. Kč bude provedeno úvěrem, který město bude splácet následujících 8 let.

- Paragraf 1031 – Pěstební činnosti a práce v lese (1,5 mil. Kč)

V rámci tohoto paragrafu se zaměřujeme na údržbu městských lesů s cílem udržet jejich zdravotní stav a zvýšit jejich rekreační hodnotu pro obyvatele a návštěvníky Olešnice. Součástí plánovaných aktivit je realizace projektu Lesopark Skalky, který zahrnuje

vybudování naučné stezky, sportovní a relaxační zóny. Tyto aktivity přispějí ke zvýšení atraktivity města pro volnočasové aktivity a podpoří environmentální výchovu.

- Paragraf 2212 – Opravy a údržba silnic v majetku města (2 mil. Kč)

V oblasti správy komunikací plánuje město rozšíření silnice a vybudování chodníku u tarasu u Evangelického kostela, což zlepší průjezdnost a bezpečnost pro chodce. Dále bude zavedeno několik obytných zón s cílem zvýšit bezpečnost a kvalitu života obyvatel v těchto lokalitách. V rozpočtu jsou také vyčleněny prostředky na realizaci aktivních a pasivních prvků ochrany chodců a prvků ke zklidnění dopravy, včetně parkovišť u koupaliště a za katolickým hřbitovem, která ulehčí dopravní situaci v uvedených oblastech.

- Paragraf 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací (4,5 mil. Kč)

Součástí plánovaných investic je prodloužení zábradlí v uličce na náměstí (v Golemovce) a dokončení osvětlení v téže lokalitě ve směru na ulici Moravská strana. Dále je navržena revitalizace uličky k Evangelickému kostelu a uličky na Dolní Vejpustek, což přispěje k celkovému zlepšení vzhledu i bezpečnosti těchto prostor. Plánuje se také oprava mostku přes Hodonínku (celkem třikrát), doplnění krátkých úseků chodníků mezi již existujícími chodníky, projektová příprava a revitalizace schodiště před domem č.p. 83 a přilehlého parčíku a rekonstrukce chodníku v ulici V Lukách včetně veřejného osvětlení a doplnění světelných bodů na ulici Krátká.

- Paragraf 3392 – Kultura a kulturní akce (3 mil. Kč)

V rámci rozpočtu je plánována revitalizace parku před Kulturním domem, která zlepší estetiku a využitelnost tohoto veřejného prostoru pro obyvatele i návštěvníky města. Součástí investic je také oprava střechy nad kinem, čímž bude zajištěna ochrana budovy před nepříznivými vlivy počasí a prodloužena její životnost. Dále se počítá s renovací toalet – včetně vybudování bezbariérového WC – a baru na zahradě Kulturního domu, přičemž bude provedeno i nové vydláždění těchto prostor, což zvýší jejich komfort a dostupnost pro všechny uživatele.

- Paragraf 3412 – Sportovní zařízení v majetku města (1 mil. Kč)

V oblasti sportovních zařízení bude modernizována převlékárna na koupališti. Plánované práce zahrnují výmalbu a instalaci nového osvětlení, což přispěje ke zlepšení podmínek pro návštěvníky. Dále bude pořízeno nové skokanské prkno na koupaliště, které rozšíří možnosti sportovního vyžití a zvýší atraktivitu areálu.

- Paragraf 3639 – Komunální služby a územní rozvoj (3 mil. Kč)

Mezi významné investiční akce patří pořízení nového územního plánu, což je klíčové pro další rozvoj města. Plánuje se rovněž vybudování lavičky a vyhlídkového místa na místě bývalé rozhledny na Závrší, čímž dojde k zatraktivnění této lokality pro návštěvníky. Dále bude realizováno nové dětské hřiště a odpočinková zóna v lokalitě Loučky, která nabídne zázemí pro rodiny s dětmi a možnosti relaxace. Proběhne také druhá etapa úpravy městské tržnice, což povede ke zlepšení podmínek pro prodejce i zákazníky.

- Paragraf 6171 – Činnost místní samosprávy (1,3 mil. Kč)

V rozpočtu je zahrnuta revitalizace prostoru kolem pomníku u školy, která zvýší důstojnost tohoto místa a jeho reprezentativní charakter. Další prostředky jsou určeny pro Zdravotnickou záchrannou službu Kunštát, čímž bude zajištěna podpora důležité složky krizové infrastruktury v regionu.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům. Pan Peša: je to opravdu velký výčet připravovaných oprav a investic, ale jestli na to bude stačit těch 14 mil. Kč, tak o tom silně pochybuji. Pan Prokopec: u spousty věcí počítáme s projektem než s realizací. Něco se bude dělat a něco se bude projektovat. Pan Peša: bylo by dobré v této záležitosti, počítáme s budoucí realizací, finanční prostředky jsou připraveny na projektovou dokumentaci. To by bylo možná přesnější a proto jsem toPan Mareček: bylo zvykem občas rozšířit bod Různé o investiční akce. Možná to zase zavést. Pan starosta: není problém rozšiřovat o bod Různé. Pan starosta: tak momentálně žádné investiční akce neprobíhají. Když budou probíhat, tak není problém o tom podat zprávu. Pan Peša: rozpočtové určení daní je navýšeno o nějaký objem finančních prostředků, kterými jsou pokryty náklady na platy nepedagogů a ostatní neinvestiční náklady školy. Tady děkuji s povděkem, že v návrhu je připravena vyšší částka než která bude pokryta z RUDu a umožní bezproblémový převod na školu jako takovou a samozřejmě je tam velmi pozitivní, že i objem ostatních neinvestičních nákladů je také v rozpočtu pokryt. Já za tuto záležitost děkuji. A ještě dovětek za finanční výbor zastupitelstva, ten rozpočet doporučuje schválit. Pan Nechuta: ten taras u evangelického hřbitova, ten se bude posouvat nahoru, aby tam mohla být širší vozovka? Pan starosta: momentálně jednáme s církví Českobratrskou evangelickou o převodu z 1 Kč části té zahrady do majetku města. Jakmile se toto provede, začneme s projektováním a posunutí té zdi dál, aby tam vznikl bezpečný průjezd a mohli tam projet třeba už i popeláři a aby tam byl chodník. Stejně ten taras je již v havarijním stavu. Pan Peša: on je z roku 1860. Pan starosta: a nejsem si jistý, jestli by evangelíci našli dostatek finančních prostředků na to, aby to dali do stavu, který nebude hrozit nějakým zřícením. Pan Prokopec: já bych to uvedl na pravou míru. Budeme to projektovat. Pan starosta: není to otázka stavebně příštího roku.

Žádné další dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města na rok 2026 v podobě předloženého podkladového materiálu (pro 13, proti 0, zdržel se 0).

5. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027-2028.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem a vyvěšen na webových stránkách města Olešnice. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Zákon o pravidlech rozpočtové odpovědnosti č. 23/2017 Sb. ukládá samosprávám připravit a schválit střednědobý výhled rozpočtu. Rada města projednala návrh střednědobého výhledu rozpočtu města na období 2027–2028 na základě změn ekonomických ukazatelů a doporučuje zastupitelstvu města schválit nově připravený návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2027–2028 dle podkladového materiálu.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům.

Žádné dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města na období 2027-2028 podle podkladového materiálu (pro 13/ proti 0/ zdržel se 0).

6. Veřejnoprávní smlouva s Oblastní charitou Blansko o poskytnutí dotace z rozpočtu města Olešnice na poskytování sociálních služeb na rok 2026.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Oblastní charita Blansko zajišťuje na území města pečovatelskou službu. Po novele zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů musí být na dotaci uzavřena veřejnoprávní smlouva. Oblastní charita podala žádost o dotaci na rok 2025 ve výši 804.184,- Kč v průběhu měsíce října. Z této částky činilo 764.504,- příspěvek na terénní pečovatelskou službu na území města Olešnice. mj. též v obou nájemních domech na ulicích Cihelna a Družstevní., a to v počtu 4 úvazků zaměstnanců (město hradí 20 % mzdových nákladů, kraj pak 80% mzdových nákladů). Vývoj výše příspěvku schváleného zastupitelstvem v letech 2018 – 2025 a požadavek OCH Blansko na rok 2026 je vidět v následující tabulce a grafu. Vzhledem k tomu, že tento příspěvek mezi roky 2018 a požadavkem na rok 2026 vzrostl o více než 450%, město vstoupilo do jednání se zástupci OCH Blansko a bylo zjištěno, že k prudkému meziročnímu nárůstu mezi roky 2019 a 2020 došlo na základě jednání tehdejšího starosty města Olešnice a ředitele OCH Blansko, kde bylo dohodnuto, že Olešnice bude přispívat právě na 4 pracovnice pečovatelské služby. Protože v Olešnici již nejsou domy s pečovatelskou službou, ale pouze nájemní domy, kde jsou OCH Blansko poskytovány za symbolickou 1,- Kč prostory, a protože ostatní obce, kde pečovatelskou službu poskytuje OCH Blansko, se řídí pravidly financování pečovatelské služby Jihomoravského kraje, které každoročně stanovuje doporučenou výši příspěvku obce na jednoho obsluhovaného klienta, byla se zástupci OCH Blansko dohodnuta změna ve smlouvě tak, že od roku 2026 bude výpočet výše příspěvku pro město kalkulován tak, jako v ostatních obcích. Např. v roce 2019 byla „jednotková cena na klienta“ ve výši 7.511,- Kč, ale momentálně je již 14.413,- Kč. Smlouva byla přepracována a předložena zastupitelstvu ke schválení. OCH Blansko požadovala částku ve výši 42 klientů x 14.413,- plus 39.680,-, celkem tedy 645.026,- Kč. Počet 42 vyplývá z počtu uzavřených smluv OCH Blansko s klienty na území města Olešnice v uzavřeném roku 2024. Protože dle informací OCH Blansko je aktuálně uzavřeno smluv 32, tak rada města doporučuje schválit celkovou výši příspěvku pro rok 2026 600.000,- Kč splatnou ve čtyřech splátkách, což odpovídá po zaokrouhlení počtu 38 smluv x 14.413,- Kč (jako aktuální „jednotková“ cena na klienta stanovena pravidly financování JMK) plus částka 39.680,- Kč jako příspěvek na týdenní stacionář. Znění smlouvy v předložené podobě bylo doporučeno radou města zastupitelstvu ke schválení s vědomím, že terénní pečovatelská služba je velmi důležitou součástí podpory života našich seniorů. Smlouva bude zveřejněna po dobu tří roků na úřední desce MěÚ Olešnice.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům. Pan Peša: tak nejdříve vysvětlení, proč byla vlastně původně uzavřena veřejnoprávní smlouva s Charitou Blansko. Postavili jsme v té době dům chráněného bydlení, kde byla podmínkou dotace, zajistit po dobu 51 let péči a na to konto nám JmK financoval 4 pečovatelky z 80 %. Na to konto obec hradila pouze 20 % nákladů. Samozřejmě po ukončení tohoto dotačního titulu byl převeden již ne dům chráněného bydlení, na který jsme dostali tenkrát tuším 14 mil. Kč, byl převeden do normálního nájemního

bydlení. Teď už tady máme pouze terénní pečovatelskou službu. Tolik jen k vysvětlení. Co se týče těch smluv, já naprosto nechápu ty záležitosti v té důvodové zprávě se píše: počet 42 vyplývá z počtu uzavřených smluv OCH Blansko s klienty na území města Olešnice v uzavřeném roku 2024.....Pan Prokopec: já vám to vysvětlím. Toto je jejich metodika. Oni v září začnou oslovovat obce s požadavky na dofinancování, protože ví, že to nějakou dobu trvá, paní z charity nám samozřejmě řekla, budeme rádi, když to uzavřete do konce roku, ale když ne, tak o tom samozřejmě můžete jednat až na začátku dalšího roku s tím, že jsme velká obec. Musíme rozlišovat např. Křtěnov, který přispívá 15 tis. Kč, tak to je třeba něco jiného. Z toho, co nám paní z charity řekla, v září vám posíláme návrh a vycházíme z toho počtu, protože do konce roku oni ještě mohou uzavřít nějaké nové smlouvy s těmi klienty. Pan Peša: a následující rok se dozvíme, že jich třeba bylo o 10 méně. Pan Prokopec: ano. Pan Peša: v následující větě se opět dozvíme, částka, kterou vypočítali je zase ještě o 6 smluv vyšší než je jimi stanovenáPan starosta: ne. Ta částka byla stanovenaPan Prokopec: oni vycházeli z čísla 42 klientů z uzavřeného roku 2024. Pan Peša: ale reálně zjistili, že jich je 32. Pan starosta: ano. 38 je návrh rady města, že uděláme nějaké kompromisní řešení. Pan Kánský: a je v tom jakási rezerva. Pan Prokopec: ano, protože samozřejmě příští rok mohou mít...Pan Peša: ano, mně neseseděla ta čísla. Pan Prokopec: oni se trochu bránili, že jak to budeme dělat příští rok, protože když se nad tím zamyslíte, tak ono to neníPan starosta: ono to je dobrovolné. Pan Peša: pravdou je, že my už dnes v těch našich bytových domech máme lidi, kteří jsou vhodné řetele, protože tu pečovatelskou službu potřebují. Pan starosta: to rozhodně, proto nechceme ...je to služba, kterou potřebujeme a rozhodně tu nemáme kapacity, kdo by to mohl řešit. Z toho důvodu jsme se domluvili, že uděláme kompromis 38 klientů + ten stacionář, kde nevíme, kdo tam je, ale tvrdí to, že se tam nachází nějakí lidé z Olešnice. Náš návrh je tedy 600 tis. Kč. Pan Prokopec: samozřejmě poskytujeme prostory. Pan starosta: samozřejmě nám přiznali, že když je vidíme po jiných obcích, tak tam samozřejmě jezdí ty pečovatelky, které jsou tady v Olešnici. Není to tak, že ty 4 úvazky, které platíme, byly určeny jen pro Olešnici. Zastávají pečovatelskou službu i jiných obcích. Pan Peša: ta původní dohoda zněla, že to budou pouze pečovatelky na území města Olešnice. Ale rozumím tomuto jednání. Pan Prokopec: nesmíme zapomenout, že ti klienty si za ty jejich služby platí a ne málo. Pan Peša: samozřejmě. Pan Prokopec: nemohu to tady ani říkat, ale my víme, kolik za tu donášku platí a není to málo. Pan Kánský: já mám jenom formální připomínku. Ve smlouvě zůstaly 4 termíny splátek za rok 2025. Pan starosta: ano, to je chyba, to v té smlouvě předěláme na rok 2026.

Žádné další dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Olešnice na poskytování sociálních služeb s Diecézní charitou Brno, Oblastní charitou Blansko na rok 2026 a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy (pro 13/ proti 0/ zdržel se 0).

7. Záměr prodeje pozemků v lokalitě Piskačův sad – etapa V.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Vzhledem ke končícímu záměru prodeje pozemků v lokalitě Piskačův sad – etapa IV., je nutné aktualizovat záměr prodeje pozemku v lokalitě Piskačův sad. Předchozí záměr končí 17.1.2026. Rada města rozhodla

předložit zastupitelstvu ke schválení záměr prodeje stavebních pozemků ve vlastnictví města Olešnice par. č. 3580, 3576, 3575, 3574, 3573, 3570 a 3569 v k.ú. Olešnice na Moravě dle předloženého podkladového materiálu. Průměrná prodejní cena je 2.200,- Kč za m² stavebního pozemku a podmínky záměru zůstávají stejné jako v předchozím záměru. Ceny za jednotlivé pozemky po úpravě deregulačním koeficientem jsou uvedeny v záměru, který jste obdrželi jako podkladový materiál. Příjem žádostí o koupi pozemku bude probíhat od 18. 1. 2026 do 18. 1. 2027 a to prostřednictvím datové schránky úřadu nebo osobně na podatelně městského úřadu. Podmínky pro kupující jsou popsány v záměru prodeje. Pozemek bude prodán prvnímu zájemci, který splní zveřejněné podmínky v záměru. Inzerce pozemků bude i nadále probíhat prostřednictvím realitního internetového portálu.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům.

Žádné dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje stavebních pozemků ve vlastnictví města Olešnice par. č. , 3580, 3576, 3575, 3574, 3573, 3570 a 3569 zapsaných na LV 10001v k.ú. 710415 Olešnice na Moravě dle předloženého podkladového materiálu (pro 13/ proti 0/ zdržel se 0).

8. Revokace usnesení č. A/5 z 20. zasedání zastupitelstva města ve volebním období 2022-2026 ze den 4. září týkající se schválených stanov Společenství vlastníků, Skalky 598, Olešnice.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Město Olešnice je členem bytového družstva Skalky se sídlem nám. Míru 20, 679 74 Olešnice, IČO 26298392. Toto bytové družstvo v minulosti čerpalo úvěr. Po jeho splacení v roce 2023 projeví všichni členové bytového družstva zájem o převod bytových jednotek do osobního vlastnictví. Aby bylo možné tento převod uskutečnit, je nejprve nutné založit společenství vlastníků. Podmínkou pro založení společenství vlastníků je schválení založení Společenství vlastníků Skalky 598 Olešnice zastupitelstvem města Olešnice včetně schválení stanov. Společenství vlastníků Skalky 598 Olešnice. Vzhledem k tomu, že v materiálu předloženém na 20. zasedání zastupitelstva dne 4.9.2025 chyběly pozemky, par. č. 1546/16, 1546/69 a 1546/70, které jsou předmětem převodu do společenství vlastníků a ve stanovách nebyly definována práva výboru a věci týkající se společných prostor a údržby bytového domu, proto je nutné revokovat usnesení č. A/5 z 20. zasedání zastupitelstva města ve volebním období 2022-2026 ze dne 4. září a schválit nové stanovы vč. založení Společenství vlastníků Skalky 598 Olešnice. Jednalo se o chybu v přípravě tohoto podkladového materiálu, kde se zapomnělo na okolní pozemky, které patří také bytovému družstvu a při projednávání s paní notářkou a při založení tohoto vlastnictví jsme přišli na to, že tyto pozemky tam chybí, plus nějaké věci ve stanovách, které byly chystány, nevím kým. Pan Mareček: tam vznikl šum přes x lidí, všichni si mysleli, že notářka to bere jako finální verzi, ta to brala jako návrh. Toto vše byla jen kosmetika, hlavní byly ty pozemky.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům. Pan Mareček: dotaz nemám, jen bych oznámil podjatost a nebudu se účastnit hlasování v tomto bodě.

Žádné další dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. A/5 z 20. zasedání zastupitelstva města ve volebním období 2022-2026 ze dne 4. září a schvaluje založení Společenství vlastníků Skalky 598, Olešnice a dále schvaluje stanovy Společenství vlastníků Skalky 598, Olešnice podle podkladového materiálu (pro 12/ proti 0/ zdržel se 0).

9. Zrušení stávajícího Statutu zaměstnaneckého fondu města Olešnice a schválení nového Statutu sociálního fondu města Olešnice.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Legislativní důvody: Podle § 84 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přísluší zastupitelstvu zřizovat a rušit trvalé a dočasné peněžní fondy obce a schvalovat jejich statuty. Terminologie „zaměstnanecký fond“ neodpovídá již delší dobu používané legislativní terminologii („sociální fond“). Revize je nezbytná též s ohledem na změny daňových předpisů (zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů) a souvisejících prováděcích předpisů, jež definují daňový režim vyplácených benefitů. Statut je v souladu se zákonem o obcích, zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem o finanční kontrole (320/2001 Sb.) a zákonem o daních z příjmů. Navrhovaná změna představuje harmonizaci s aktuální legislativou a metodikou MF ČR a zpřehledňuje pravidla pro čerpání sociálních benefitů zaměstnanců města.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům.

Žádné dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města ruší ke dni 31.12.2025 Statut zaměstnaneckého fondu města Olešnice schválený usnesením ZM č. A/10 ze dne 21.12.2022, schvaluje s účinností od 1.1.2026 Statut sociálního fondu města Olešnice ve znění podle podkladového materiálu a schvaluje převedení zůstatku zaměstnaneckého fondu na účet sociálního fondu (pro 13/ proti 0/ zdržel se 0).

10. Různé

Tento bod programu nebyl rozšířen.

11. Diskuse.

Pan starosta: dovolím si začít diskusi tím, že dnes jsem obdržel od starosty Kunštátu zprávu, že zastupitelstvo města Kunštát schválilo výstavbu ZZS. Kunštát žádá po okolních obcích příspěvek na 1 obyvatele 370,- Kč. Což pro nás dělá necelých 600 tis. Kč. Už mi

poslali smlouvu na dar a na příštím zastupitelstvu nejspíš navrhneme revokaci usnesení, že nebudeme nad 500 tis. Kč vázáni nějak majetkově, protože kvůli 100 tis. navíc je zbytečné se tam nějak zavazovat a přinést víc potíží než prospěchu pro nás s následnými opravami budovy a podílení se na údržbách a provozu. Toto bude předmětem příštího zastupitelstva. Každopádně stavba bude probíhat. Město Kunštát zřídilo transparentní účet a je zde vidět, kdo jakou částkou přispěje. Pošlu vám pak přístupy. Tolik k záchrance v Kunštátě. Pan Peša: vzhledem k tomu, že jsme již dnes schválili rozpočet, tak si myslím, že je to pouze technická záležitost. Pan starosta: ano. Pan Nechuta: ty obce, které jsou uvedeny, s těmi se počítá? Pan starosta: ty, co jsou zelené, tak už nějakým způsobem přislíbily příspěvek. Pan Nechuta: nemyslím finančně ale organizačně. Tam by se mělo z Kunštátu jezdit? Pan starosta: ano, jsou tam všechny obce od hlavního tahu od Svitav k nám, plus ještě okolní. Některé obce se vyjádřily, že už je to mimo jejich spádovou oblast, takže se podílet nebudou. Ty bílé jsou obce, které ještě nepřislíbily a ještě se neví. Další věc, kterou jsem vám slíbil, že rozklíčujeme Malou Hanou a nárůsty odpadů. Teď máme zpracováno porovnání, kolik nás stál sběrný dvůr za rok 2024 a kolik stál v roce 2025 a kolik stál svoz odpadů v roce 2024 a 2025. Nárůst u sběrného dvora těch 300 tis. Kč je s největší pravděpodobností, protože nemám projité všechny faktury, ale vychází to tak, že odvoz bioodpadu nás každý měsíc, když je sezóna, vyjde na skoro 30 tis. Kč. To jsou ty kontejnery, co jsou pod Horkou a na Klimentce. Plus se tam kupovala nějaká záchytná vana, která také nebyla nejlevnější. Jakmile budu mít zpracovány kompletně materiály, tak obdržíte do svých emailových schránek. Pan Peša se zeptal k vysvětlení tabulky, kterou pan starosta představoval k odpadům. Pan Peša: takže k přesnějším číslům se dostaneme až po uzávěrce roku, abychom to mohli relevantně vyhodnotit. Pan starosta: přesně tak. Pan Mareček: jaká je zpětná vazba na nový svoz odpadů? Pan starosta: dobrá a my z dat, které máme za měsíc říjen, tak to jsem se divil, že na směsném odpadu v černých popelnicích, tak tam bylo předchozí měsíc asi 18-20 tun a teď jsme klesli na 8 tun. Plasty se nám zvýšily z 2,5 tuna na 5 tun. Papír zůstal tak nějak stejný a sklo také. Uvidíme. Jeden měsíc. Jedna vlašťovka jaro nedělá. Nemůžeme udělat závěry z 1 měsíce. Pan Mareček: mám takovou jednu technickou. Co když u bytovky přestane stačit 1 kontejner? Pan Hirsch: a čeho myslíte? Pan Mareček: plastu. Pan Hirsch: musíte líp šlapat a potom, když si koupíte např. televizi a budete mít hodně toho polystyrénu, tak se počítá s tím, že byste si to měli odvést do sběrného dvora, kde k tomu budou určeny větší nádoby. Pan starosta: kdyby se ta situace měla opakovat, tak jsme připraveni tam přidat kontejner. Pan Mareček: informace, co patří do bioodpadu nebo nepatří, nezvažovali jste....Pan starosta: ano, zvažujeme do lednového zpravodaje dát osvětlu, co kam patří. Například kompostárna nechce ty rozložitelné sáčky. Paní Žilová: paní na to upozorňovala, když se někdo ptal na rozložitelné sáčky u exkrementů. Rozložitelnost je tam asi 5 let a to oni nechťejí. Takže i toto patří do směsného odpadu. Víím, že se někdo na to ptal. Pan Mareček: a jak je to s územním plánem? Pan starosta: máme firmy, které se nám přihlásí do výběrového řízení. Je jich myslím 5. A cenový rozptyl je myslím nějakých 700 - 1 400 tis. Kč, nejsem si přesně jistý. Takže po novém roce bude vybráno a dokončeno výběrové řízení a pustíme se do prvních jednání o novém územním plánu. Pan Slavíček: a ten podklad už je uzavřen, nebo ještě ...Pan Hirsch: stále můžete podávat nové návrhy na změnu územního plánu. Pan Peša: tam bylo jednáno o dotaci z JmK. Pan starosta: ano, měli jsme strach, že nám ji nedají, protože jsme už měli 1 dotaci na ÚP, ale že už je to dlouho říkali. Pan Peša: příspěvek tuším 0,5 mil. Kč? Pan starosta: myslím, že to bude míň. Přesně nevím.

12. Rekapitulace usnesení.

Pan místostarosta rekapituloval všechna usnesení.

13. Závěr.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast.

V Olešnici 19. prosince 2025

zapsal: Ing. Vlastimil Člupek, Ph.D.
Ing. David Tomášek

Ověřovatelé:

MUDr. Jan Nechuta

František Žíla

Usnesení
ze 22. zasedání Zastupitelstva města Olešnice ze dne 17. prosince 2025

A/ Zastupitelstvo města v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění schvaluje:

1. Program jednání podle pozvánky.
2. Ověřovatele zápisu: pana MUDr. Jana Nechutu a pana Františka Žílu.
3. Rozpočet města na rok 2026 v podobě předloženého podkladového materiálu.
4. Střednědobý výhled rozpočtu města na období 2027-2028 podle podkladového materiálu.
5. Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Olešnice na poskytování sociálních služeb s Diecézní charitou Brno, Oblastní charitou Blansko na rok 2026.
6. Záměr prodeje stavebních pozemků ve vlastnictví města Olešnice par. č. , 3580, 3576, 3575, 3574, 3573, 3570 a 3569 zapsaných na LV 10001v k.ú. 710415 Olešnice na Moravě dle předloženého podkladového materiálu.
7. Revokaci usnesení č. A/5 z 20. zasedání zastupitelstva města ve volebním období 2022-2026 ze dne 4. září.
8. Založení Společenství vlastníků Skalky 598, Olešnice a Stanovy Společenství vlastníků Skalky 598, Olešnice podle podkladového materiálu.
9. Zrušení Statutu zaměstnaneckého fondu města Olešnice schválený usnesením ZM č. A/10 ze dne 21.12.2022 ke dni 31.12.2025.
10. S účinností od 1.1.2026 Statut sociálního fondu města Olešnice ve znění podle podkladového materiálu
11. Převedení zůstatku zaměstnaneckého fondu na účet sociálního fondu.

B/ Zastupitelstvo města v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění neschvaluje: xxx

C/ Zastupitelstvo města v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění bere na vědomí:

1. Zprávu z jednání rady města z 162. až 164. schůze ve volebním období 2022-2026.
2. Rozpočtová opatření č. 16 k 28.11.2025, a č. 17 k 8.12.2025 provedená radou podle podkladových materiálů.

D/ Zastupitelstvo města v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění zamítá: xxx

E/ Zastupitelstvo města v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění pověřuje:

1. Starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Olešnice na poskytování sociálních služeb s Diecézní charitou Brno, Oblastní charitou Blansko na rok 2026.

V Olešnici 29. prosince 2025

Zapsal: Ing. Vlastimil Člupek, Ph.D.

Ing. David Tomášek