



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Pasport budov města Olešnice 2021

Zakázka č.: OB-M-0108/2021

Dokument byl zpracován v rámci projektu Posílení strategického řízení ve městě Olešnice – část 1, reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/18_092/0014463. Projekt byl spolufinancován z prostředků Evropského sociálního fondu prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost.



MDP GEO, s.r.o.
Masarykova 202
763 26 Luhačovice

IČO: 25588303
DIČ: CZ25588303
e-mail: mdpgeo@mdpgeo.cz

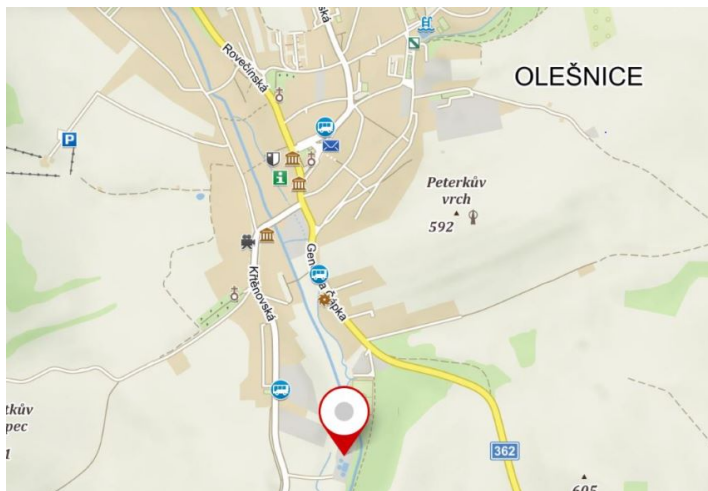


KARTA BUDOVY

Základní údaje

Název:	Čistírna OV	Město:	Olešnice na Moravě
Označení:		Ulice:	Křtěnovská
Vlastník:	Obec Olešnice	Číslo popisné:	582
Správce:	Obec Olešnice	PSČ:	67974
Využití:	stavba technického vybavení	Okres:	Blansko
Typ:	Budova s číslem popisným	Kraj:	Jihomoravský kraj
Katastr:	710415		

Obrazová dokumentace



Seznam dotčených parcel:

Parcelní číslo	Výměra pozemku (m ²)	Druh pozemku	Omezení	Poznámka
1639/4	343	zastavěná plocha a nádvoří	žádné omezení	

Velikostní a časové parametry:

Počet podlaží celkem:	1	Počet místností:	
Počet nadzemních podlaží:	1	Počet bytů:	0
Počet podzemních podlaží:	0	Zastavěná plocha v m ² :	
Rok výstavby:	1992	Podlahová plocha v m ² :	
Rok posl. rekonstrukce:	2014	Obestavěný prostor (m ³):	1 713
Bezbariérový vstup	ano		
PENB	ano		

Popis technického stavu objektů:

Provozní budova je jednopodlažní objekt, který slouží ke čištění odpadních vod. Svislé konstrukce tvoří stěny tl. 250 a 300 mm z cihel.

KARTA BUDOVY

Základní údaje

Název: **Kulturní dům**

Označení:

Vlastník: **Obec Olešnice**

Správce: **Obec Olešnice**

Využití: **stavba občanského vybavení**

Typ: **Budova s číslem popisným**

Katastr: **710415**

Město: **Olešnice na Moravě**

Ulice: **Křtěnovská**

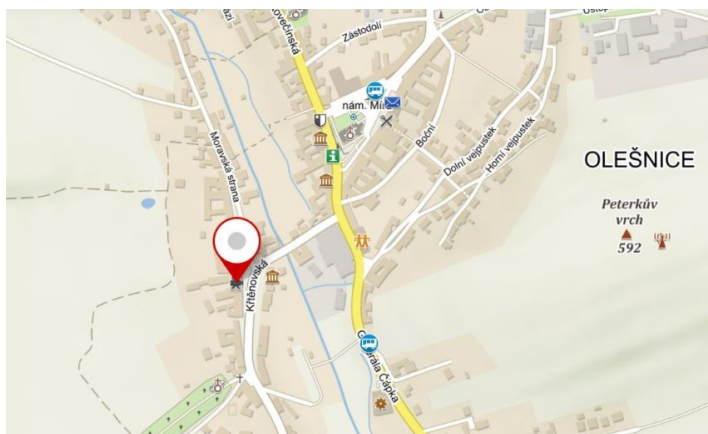
Číslo popisné: **157**

PSČ: **67974**

Okres: **Blansko**

Kraj: **Jihomoravský kraj**

Obrazová dokumentace



Seznam dotčených parcel:

Parcelní číslo	Výměra pozemku (m ²)	Druh pozemku	Omezení	Poznámka
621	1395	zastavěná plocha a nádvoří	žádné omezení	

Velikostní a časové parametry:

Počet podlaží celkem:

2

Počet nadzemních podlaží:

2

Počet podzemních podlaží:

0

Rok výstavby:

1928

Rok posl. rekonstrukce:

2016

Bezbariérový vstup

ano

PENB

ano

Počet místností:

Počet bytů:

0

Zastavěná plocha v m²:

Podlahová plocha v m²:

Obestavěný prostor (m³):

10 492

Popis technického stavu objektů:

Objekt Kulturního domu a kina v Olešnici je složen ze dvou dvoupodlažních nepodsklepených budov nepravidelného půdorysného tvaru. Obvodové stěny budovy jsou tvořeny cihelným zdivem tl. 450 - 900 mm bez tepelné izolace. Strop nad kulturním sálem a kinem je dostatečně zateplen 100 mm foukané

tepelné izolace. Provoz budovy je dán jejím charakterem, ZUŠ je také provozována v rámci objektu.

KARTA BUDOVY

Základní údaje

Název: **Dům služeb**

Označení:

Vlastník: **Obec Olešnice**

Správce: **Obec Olešnice**

Využití: **stavba občanského vybavení**

Typ: **Budova s číslem popisným**

Katastr: **710415**

Město: **Olešnice na Moravě**

Ulice: **nám. Míru**

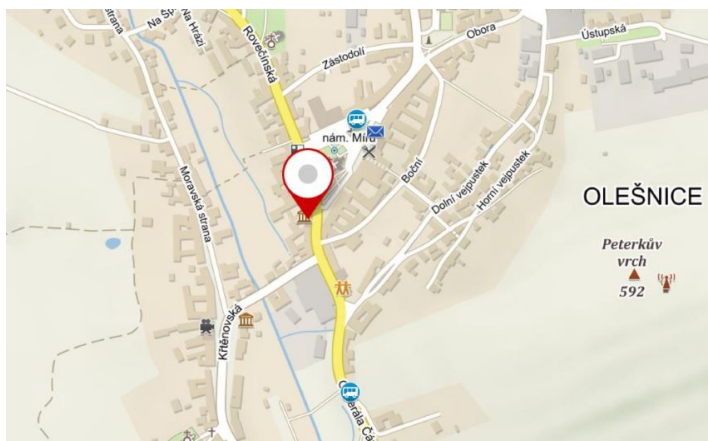
Číslo popisné: **25**

PSČ: **67974**

Okres: **Blansko**

Kraj: **Jihomoravský kraj**

Obrazová dokumentace



Seznam dotčených parcel:

Parcelní číslo	Výměra pozemku (m ²)	Druh pozemku	Omezení	Poznámka
34	466	zastavěná plocha a nádvoří	žádné omezení	

Velikostní a časové parametry:

Počet podlaží celkem: **3**

Počet nadzemních podlaží: **2**

Počet podzemních podlaží: **1**

Rok výstavby:

Rok posl. rekonstrukce: **2010**

Bezbariérový vstup: **ne**

PENB: **ano**

Počet místností:

Počet bytů: **0**

Zastavěná plocha v m²:

Podlahová plocha v m²:

Obestavěný prostor (m³): **3 324**

Popis technického stavu objektů:

Hlavní budova je umístěna na náměstí města a je dvoupodlažní s částečným podsklepením, kde se nachází plynová kotelná pro vytápění hlavní budovy. Zastřešení je tvořeno tradičním dřevěným krovem se stojatou stolicí. Krytina je z pálených tašek.

KARTA BUDOVY

Základní údaje

Název: **Radnice**

Označení:

Vlastník: **Obec Olešnice**

Správce: **Obec Olešnice**

Využití: **stavba občanského vybavení**

Typ: **Budova s číslem popisným**

Katastr: **710415**

Město: **Olešnice na Moravě**

Ulice: **nám. Míru**

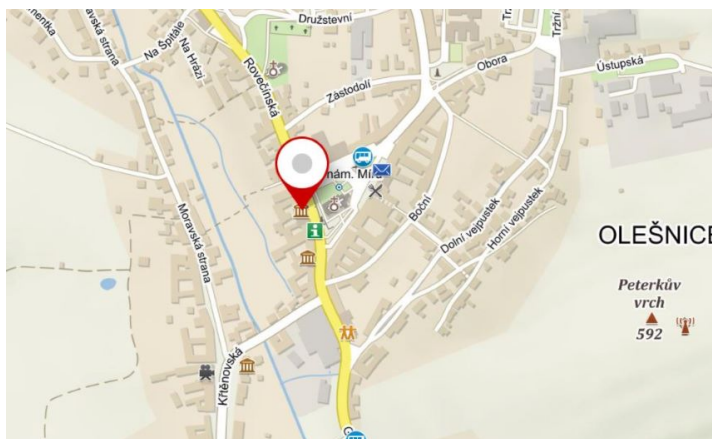
Číslo popisné: **20**

PSČ: **67974**

Okres: **Blansko**

Kraj: **Jihomoravský kraj**

Obrazová dokumentace



Seznam dotčených parcel:

Parcelní číslo	Výměra pozemku (m ²)	Druh pozemku	Omezení	Poznámka
48	533	zastavěná plocha a nádvoří	žádné omezení	

Velikostní a časové parametry:

Počet podlaží celkem:

4

Počet nadzemních podlaží:

3

Počet podzemních podlaží:

1

Rok výstavby:

1962

Rok posl. rekonstrukce:

Bezbariérový vstup

ne

PENB

ano

Počet místností:

Počet bytů:

1

Zastavěná plocha v m²:

Podlahová plocha v m²:

Obestavěný prostor (m³):

Popis technického stavu objektů:

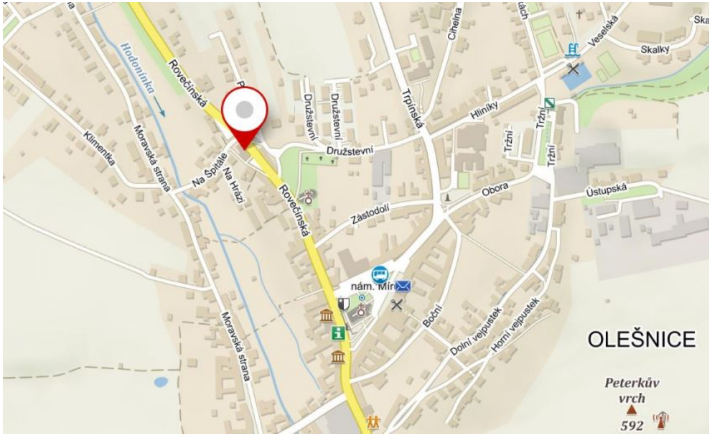
Budova Radnice slouží jako zázemí pro místní zastupitelstvo obce v čele s panem starostou. Jedná se o objekt se 3 nadzemními podlaží s jedním podzemním podlaží se klasickou sedlovou střechou s krytinou páleně tašky.

KARTA BUDOVY

Základní údaje

Název:	Zdravotní středisko		
Označení:		Město:	Olešnice na Moravě
Vlastník:	Obec Olešnice	Ulice:	Rovečínská
Správce:	Obec Olešnice	Číslo popisné:	2
Využití:	stavba občanského vybavení	PSČ:	67974
Typ	Budova s číslem popisným	Okres:	Blansko
Katastr:	710415	Kraj:	Jihomoravský kraj

Obrazová dokumentace



Seznam dotčených parcel:

Parcelní číslo	Výměra pozemku (m ²)	Druh pozemku	Omezení	Poznámka
1139	445	zastavěná plocha a nádvoří	žádné omezení	

Velikostní a časové parametry:

Počet podlaží celkem:	3	Počet místností:	
Počet nadzemních podlaží:	2	Počet bytů:	0
Počet podzemních podlaží:	1	Zastavěná plocha v m2:	
Rok výstavby:	1868	Podlahová plocha v m2:	
Rok posl. rekonstrukce:	2010	Obestavěný prostor (m3):	4 764
Bezbariérový vstup	ano		
PENB	ano		

Popis technického stavu objektů:

Jedná se o dvoupodlažní objekt s částečným podsklepením se samostatným vstupem ve fasádě objektu. Zastřešení je klasickým dřevěným krovem s pálenou taškovou krytinou. V 1.NP jsou na prostoru cca 2/3 půdorysu budovy prostory lékárny a zbytek slouží ordinaci dětského lékaře, který se dělí o tyto prostory s

ortopedem. Ve 2.NP jsou ordinace praktických lékařů, zubní ambulance a gynekologa.

KARTA BUDOVY

Základní údaje

Název: **Hotel**

Označení:

Vlastník: **Obec Olešnice**

Správce: **Obec Olešnice**

Využití: **stavba ubytovacího zařízení**

Typ: **Budova s číslem popisným**

Katastr: **710415**

Město: **Olešnice na Moravě**

Ulice: **nám. Míru**

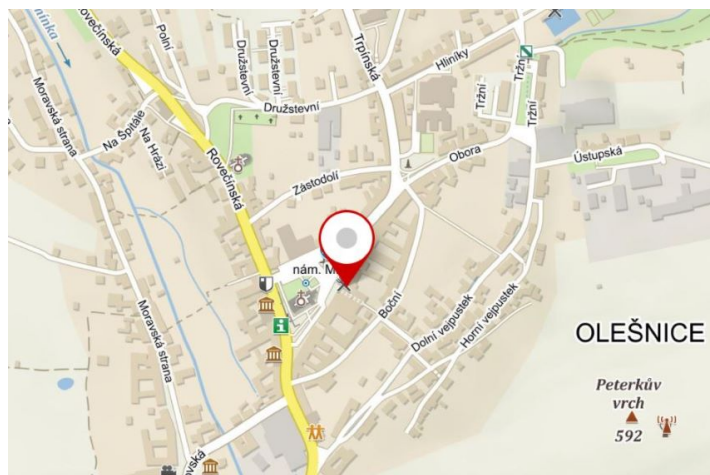
Číslo popisné: **91**

PSC: **67974**

Okres: **Blansko**

Kraj: **Jihomoravský kraj**

Obrazová dokumentace



Seznam dotčených parcel:

Parcelní číslo	Výměra pozemku (m ²)	Druh pozemku	Omezení	Poznámka
12	750	zastavěná plocha a nádvoří	žádné omezení	

Velikostní a časové parametry:

Počet podlaží celkem:

5

Počet nadzemních podlaží:

3

Počet podzemních podlaží:

2

Rok výstavby:

Rok posl. rekonstrukce:

2005

Bezbariérový vstup

ne

PENB

ano

Počet místností:

Počet bytů:

0

Zastavěná plocha v m²:

Podlahová plocha v m²:

Obestavěný prostor (m³):

10 509

Popis technického stavu objektů:

Budova hotelu se nachází na náměstí Míru v centru města. Hotel má celkem 5 podlaží z toho 2 podzemní podlaží a 3 nadzemní podlaží. V suterénu je řešeno zázemí restaurace a hotelu, včetně chladíren, vzduchotechniky, skladů, sociálních zařízení a šaten personálu. Ve druhém suterénu je umístěna kotelná

s uhelnou. V přízemí se nachází restaurace s venkovní terasou, proskleným atriem a vstupem do hotelové části budovy s recepcí. V 1. a 2. patře se nachází lůžková část hotelu včetně zázemí, personálních pokojů a jednopokojového bytu. Nosná část budovy je tvořena železobetonovým montovaným skeletem, který umožňuje provedení dispozičních změn dle požadavků nových majitelů.

KARTA BUDOVY

Základní údaje

Název: **Dům s pečovatelskou službou**

Označení:

Vlastník: **Obec Olešnice**

Správce: **Obec Olešnice**

Využití: **stavba občanského vybavení**

Typ: **Budova s číslem popisným**

Katastr: **710415**

Město: **Olešnice na Moravě**

Ulice: **Družstevní**

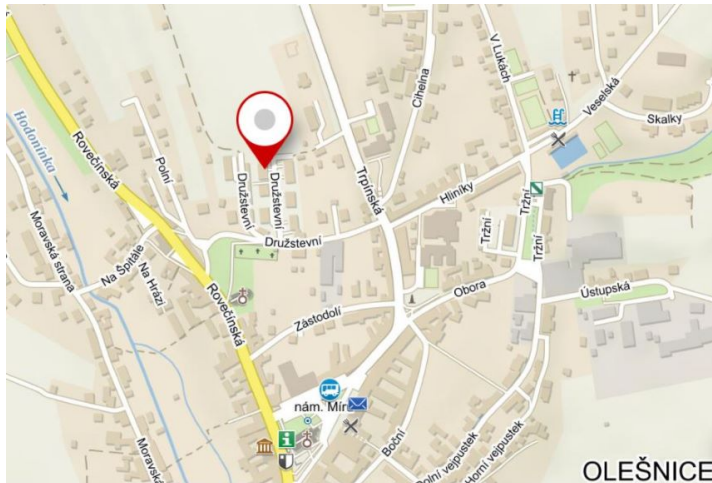
Číslo popisné: **596**

PSČ: **67974**

Okres: **Blansko**

Kraj: **Jihomoravský kraj**

Obrazová dokumentace



Seznam dotčených parcel:

Parcelní číslo	Výměra pozemku (m ²)	Druh pozemku	Omezení	Poznámka
1227/3	204	zastavěná plocha a nádvoří	zástavní právo	

Velikostní a časové parametry:

Počet podlaží celkem:

2

Počet nadzemních podlaží:

2

Počet podzemních podlaží:

0

Rok výstavby:

2000

Rok posl. rekonstrukce:

Počet místností:

Počet bytů:

8

Zastavěná plocha v m²:

Podlahová plocha v m²:

Obestavěný prostor (m³):

2 186

Bezbariérový vstup

ano

PENB

ano

Popis technického stavu objektů:

Objekt s pečovatelskou službou v obci je dvoupodlažní nepodsklepená budova s obytným podkrovím obdélníkového půdorysného tvaru. Obvodové stěny budovy jsou tvořeny keramickým zdivem tl. 450 mm bez zateplení. Strop pod nevytápěnou půdou a šikmá střecha jsou zatepleny v celkové tl. Cca 160 mm.

Podlaha na zemině je zateplena cca 50 mm tepelné izolace. Provoz budovy je dán jejím charakterem, tudíž je celoroční nepřetržitý. V objektu se nachází 8 bytových jednotek.

KARTA BUDOVY

Základní údaje

Název: **Chráněné bydlení**

Označení:

Vlastník: **Obec Olešnice**

Správce: **Obec Olešnice**

Využití: **bytový dům**

Typ: **Budova s číslem popisným**

Katastr: **710415**

Město: **Olešnice na Moravě**

Ulice: **Cihelna**

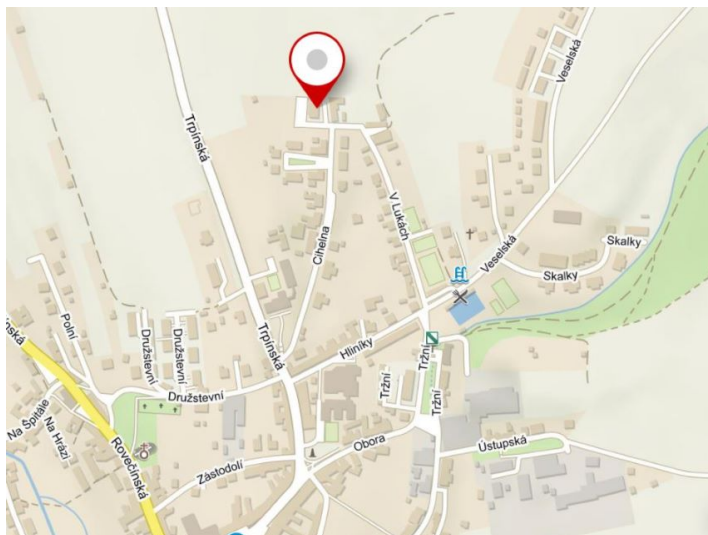
Číslo popisné: **620**

PSČ: **67974**

Okres: **Blansko**

Kraj: **Jihomoravský kraj**

Obrazová dokumentace



Seznam dotčených parcel:

Parcelní číslo	Výměra pozemku (m ²)	Druh pozemku	Omezení	Poznámka
2507/2	278	zastavěná plocha a nádvoří	věcné břemeno	

Velikostní a časové parametry:

Počet podlaží celkem:

3

Počet nadzemních podlaží:

3

Počet podzemních podlaží:

0

Rok výstavby:

2012

Rok posl. rekonstrukce:

Počet místností:

Počet bytů:

8

Zastavěná plocha v m²:

278

Podlahová plocha v m²:

Obestavěný prostor (m³):

3 056

Bezbariérový vstup

ano

PENB

ano

Popis technického stavu objektů:

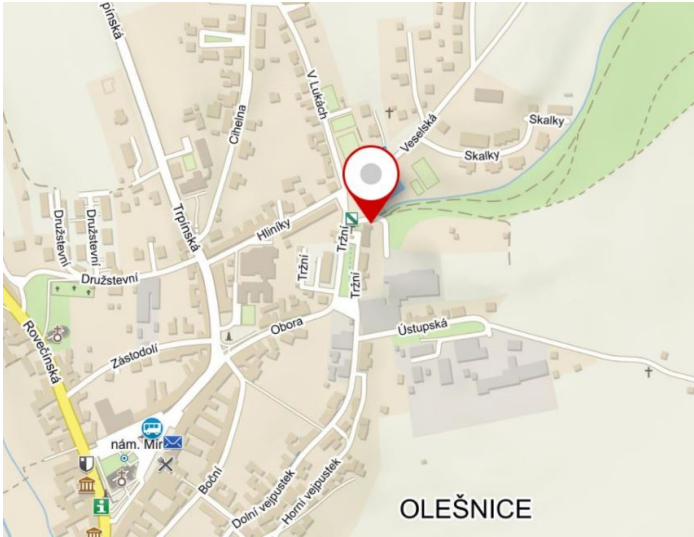
Objekt je třípodlažní nepodsklepená budova která slouží v obci jako dům chráněného bydlení. Budova má klasickou sedlovou střechu na které je umístěna krytina pálená taška. V objektu se nachází i osobní výtah který slouží pro přepravu nemohoucích osob do vyšších pater. Budova nemá tepelnou izolaci.

KARTA BUDOVY

Základní údaje

Název:	Hasičárna	Město:	Olešnice na Moravě
Označení:		Ulice:	Tržní
Vlastník:	Obec Olešnice	Číslo popisné:	400
Správce:	Obec Olešnice	PSČ:	67974
Využití:	stavba občanského vybavení	Okres:	Blansko
Typ	Budova s číslem popisným	Kraj:	Jihomoravský kraj
Katastr:	710415		

Obrazová dokumentace



Seznam dotčených parcel:

Parcelní číslo	Výměra pozemku (m ²)	Druh pozemku	Omezení	Poznámka
1417	776	zastavěná plocha a nádvoří	žádné omezení	

Velikostní a časové parametry:

Počet podlaží celkem:	2	Počet místností:	
Počet nadzemních podlaží:	2	Počet bytů:	1
Počet podzemních podlaží:	0	Zastavěná plocha v m2:	213
Rok výstavby:		Podlahová plocha v m2:	
Rok posl. rekonstrukce:	2011	Obestavěný prostor (m3):	2 077
Bezbariérový vstup	ne		
PENB	ano		

Popis technického stavu objektů:

Stávající dvoupodlažní budova slouží jako hasičská stanice pro místní dobrovolný sbor. Objekt je dvoupodlažní. V přízemí se nachází zázemí což jsou šatny dále pak koupelna pro hasiče. Dále pak garáž se čtyřmi vraty. Ve druhém podlaží se nachází byt. Objekt má stanovou střechu. Krytina je pálená taška.

Objekt je bez tepelné izolace.

KARTA BUDOVY

Základní údaje

Název: **Škola**

Označení:

Vlastník: **Obec Olešnice**

Správce: **Obec Olešnice**

Využití: **stavba občanského vybavení**

Typ: **Budova s číslem popisným**

Katastr: **710415**

Město: **Olešnice na Moravě**

Ulice: **Hliníky**

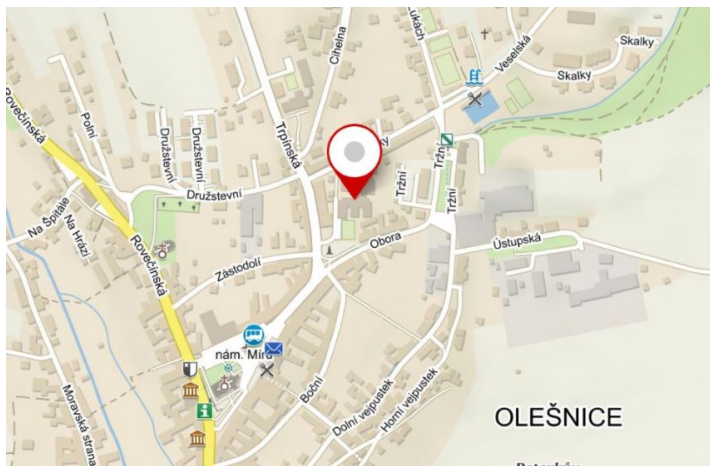
Číslo popisné: **108**

PSČ: **67974**

Okres: **Blansko**

Kraj: **Jihomoravský kraj**

Obrazová dokumentace



Seznam dotčených parcel:

Parcelní číslo	Výměra pozemku (m ²)	Druh pozemku	Omezení	Poznámka
1301	1771	zastavěná plocha a nádvoří	žádné omezení	

Velikostní a časové parametry:

Počet podlaží celkem:

4

Počet nadzemních podlaží:

3

Počet podzemních podlaží:

1

Rok výstavby:

1910

Rok posl. rekonstrukce:

2008

Bezbariérový vstup

ano

PENB

ano

Počet místností:

Počet bytů:

1

Zastavěná plocha v m²:

Podlahová plocha v m²:

Obestavěný prostor (m³):

16 700

Popis technického stavu objektů:

Objekt Základní školy v Olešnici se skládá ze staré budovy a přístavby. Stará budova je třípodlažní částečně podsklepená s valbovou střechou a přístavba je dvoupodlažní nepodsklepená budova s plochou střechou. Obvodové stěny staré budovy jsou tvořeny cihelným zdivem různé tloušťky se zateplením 50

nebo 150 mm polystyrénu. Obvodové stěny přístavby jsou zatepleny 220 mm TI. Strop do půdy ve staré budově je zateplený. Otvorové výplně jsou tvořeny okny a dveřmi s iz. Dvojsklem a trojsklem.

KARTA BUDOVY

Základní údaje

Název: Školka

Označení:

Vlastník: Obec Olešnice

Správce: Obec Olešnice

Využití: stavba občanského vybavení

Typ: Budova s číslem popisným

Katastr: 710415

Město: Olešnice na Moravě

Ulice: Veselská

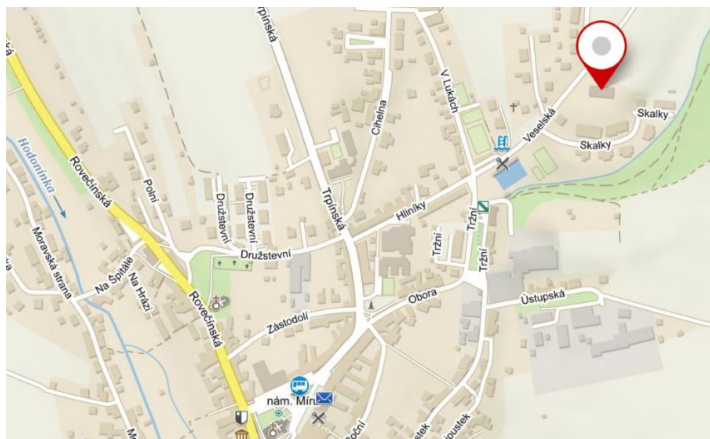
Číslo popisné: 532

PSC: 67974

Okres: Blansko

Kraj: Jihomoravský kraj

Obrazová dokumentace



Seznam dotčených parcel:

Parcelní číslo	Výměra pozemku (m ²)	Druh pozemku	Omezení	Poznámka
2247	560	zastavěná plocha a nádvoří	žádné omezení	

Velikostní a časové parametry:

Počet podlaží celkem:

2

Počet nadzemních podlaží:

2

Počet podzemních podlaží:

0

Rok výstavby:

1982

Rok posl. rekonstrukce:

2016

Bezbariérový vstup

ano

PENB

ano

Počet místností:

Počet bytů:

0

Zastavěná plocha v m²:

Podlahová plocha v m²:

Obestavěný prostor (m³):

3 995

Popis technického stavu objektů:

Konstrukčně se jedná o železobetonový skelet s bezprůvlakovými stropy. Stavba je založena na železobetonových patkách a pasech. Obvodový plášť je zděný, tl. 37,5 cm. Objekt je zastřešen plochou střechou. Střešní povlaková krytina je tvořena živичnými pásy. Veškeré klempířské prvky jsou z

pozinkovaného plechu, opatřené nátěrem. Venkovní omítky jsou hladké, vnitřní omítky vápenné, vnitřní obklady bělninové.