



ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU - POŽADAVKY PRODÁVAJÍCÍHO A ZJIŠTĚNÍ ZÁJMU KUPUJÍCH

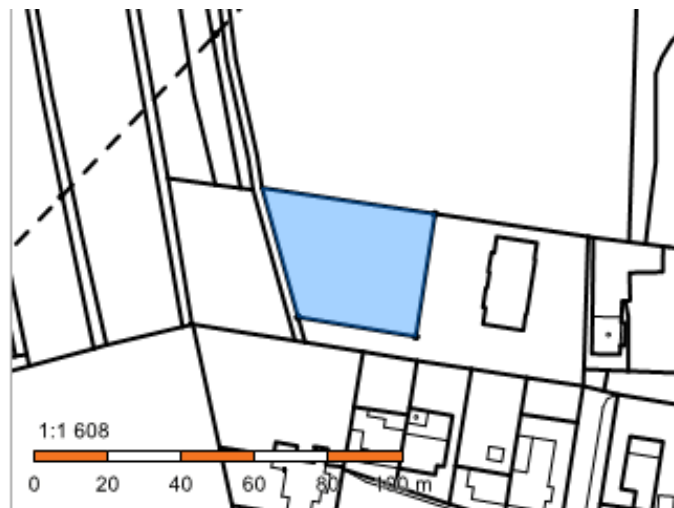
Prodej pozemku určeného pro výstavbu bytového domu

Název prodávajícího:	Město Olešnice
Sídlo prodávajícího:	679 74 Olešnice, náměstí Míru 20
Zastoupen:	PaedDr. Zdeněk Peša, starosta
Tel.	603 816 152
e-mail:	starosta@olesnice.cz
Datová schránka:	esfbcs

Článek 1. Popis pozemku

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2507/3
Obec:	Olešnice [582158]
Katastrální území:	Olešnice na Moravě [710415]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1328
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Článek 2. Popis bytového domu

- bytový dům určený výhradně k trvalému bydlení, v každé bytové jednotce musí být min. 1 osoba přihlášená k trvalému pobytu ve Městě Olešnice,
- min. 8 bytových jednotek
- max. 3 nadzemní podlaží

Článek 3. Podmínky prodeje

- uhrazení kupní ceny do 90 dnů od schválení studie stavby radou města a výsledku výběru kupujícího zastupitelstvem města,
- převod vlastnického práva k pozemku v katastru nemovitostí až po uhrazení kupní ceny,
- zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a zajištění stavebního povolení nejpozději do 12 měsíců od převodu vlastnického práva k pozemku v katastru nemovitostí,
- zahájení výstavby do 3 měsíců od vydání stavebního povolení,
- ukončení výstavby do 36 měsíců od vydání stavebního povolení,
- kupující zajistí na své náklady prodloužení stávajících inženýrských sítí (vodovod, kanalizace) až na zadní hranici pozemku a po vydání kolaudačního souhlasu tyto předá bezúplatně do vlastnictví prodávajícímu,
- kupující zajistí na své náklady prodloužení stávající komunikace až na zadní hranici pozemku a po vydání kolaudačního souhlasu komunikaci předá bezúplatně do vlastnictví prodávajícímu,

Článek 4. Požadavky na kupujícího před uzavřením kupní smlouvy

- kupující předloží do 30 dnů od ukončení výběru kupujícího zastupitelstvem studií stavby – vizualizaci vč. dispozice bytů v bytovém domě,
- prodávající si vyhrazuje právo předloženou studii odsouhlasit, případně vrátit s připomínkami a to do 14 dnů od jejího předložení,
- kupující zajistí zpracování připomínek do 14 dnů od jejich obdržení,

Článek 5. Požadavky na kupujícího v průběhu výstavby

- zajištění propagace projektu za účelem zvýšení zájmu o nabízené bytové jednotky,
- zajištění prodeje bytových jednotek,
- zajištění, a to prostřednictvím příslušných ustanovení kupní smlouvy uzavíraných s nabyvateli jednotlivých bytových jednotek, aby se vždy min. 1 osoba užívající bytovou jednotku přihlásila k trvalému pobytu ve Městě Olešnice a to nejpozději do 30 dnů od převzetí bytové jednotky,
- zajištění kolaudačního řízení,

Článek 6. Požadavky na kupujícího po ukončení výstavby

- bezúplatný převod inženýrských sítí a komunikace do vlastnictví prodávajícímu

Článek 7. Sankce

- pokud kupující po převodu vlastnického práva k pozemku v katastru nemovitostí a před ukončením kolaudačního řízení převede pozemek na třetí osobu nebo poruší podmínky prodeje a požadavky na kupujícího, má prodávající nárok na smluvní pokutu ve výši 200% kupní ceny,
- pokud bude kupující v prodlení s ukončením výstavby (vč. zajištění kolaudačního souhlasu), má prodávající nárok na smluvní pokutu ve výši 10% kupní ceny za každý započatý měsíc prodlení,
- pokud kupující nezajistí v kupních smlouvách na jednotlivé bytové jednotky povinnost nabyvatelů vztahující se k trvalému pobytu ve Městě Olešnice, má prodávající nárok na smluvní pokutu ve výši 1% kupní ceny jednorázově za každou bytovou jednotku u které nebude tato povinnost splněna a současně 1.000, - Kč za každý den a bytovou jednotku až do splnění této povinnosti.

Nabídky zájmu odkupu adresujte na adresu prodávajícího písemně v zalepené obálce s nápisem „Nabídka odkupu pozemku určeného pro výstavbu bytového domu“, případně datovou schránkou do 30. dubna 2022.