

# OPRAVA KULTURNÍHO DOMU V OLEŠNICI

Křtěnovská č. p. 157, 679 74 Olešnice na Moravě

*(oprava podlah, stropů, zateplení střechy, výměna střešní krytiny a otvorových prvků)*

---

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **A) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA**

**Název stavby**..... OPRAVA KULTURNÍHO DOMU V OLEŠNICI  
**Místo stavby** ..... Olešnice, Křtěnovská č. p. 157, par. č. 621, 622, 626  
**Katastrální území** ..... Olešnice na Moravě – 710415  
**Okres**..... Blansko  
**Parcelní číslo** ..... 621 zastavěná plocha a nádvoří – objekt občanské vybavenosti  
622 zeleň – ostatní plocha  
626 zastavěná plocha a nádvoří – objekt občanské vybavenosti

**Právo k pozemku** ..... investor má k pozemkům vlastnické právo

**Investor** ..... Město Olešnice, náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice na Moravě  
**Zastoupený**.. ..... PaedDr. Zdeněk PEŠA – starosta

**Projektant** ..... (původní projektová dokumentace z r. 2016)  
Stanislav Cvrkal - Prokant , projektová kancelář  
Jiráskova 28 679 61 Letovice  
Ing. MUSIL Vladimír - číslo autorizace ČKAIT 1003627

**Aktualizace 11/2020**..... (spočívající v novém rozdělení objektů bez změny rozsahu a způsobu provedení a dále v doplnění projektové části D a E a v celkové aktualizaci výkazu výměr a rozpočtu)

Radek Sláma, Hlavní č.195, 679 38 Cetkovice  
číslo autorizace ČKAIT 1004549

**Podklad**..... ..... Zaměření řešených prostor  
Požadavky investora  
Původní projektová dokumentace z r.2016 (viz. výše projektant)

## **B) POPIS KD MĚSTA OLEŠNICE**

Kulturní dům města Olešnice se nachází v jižní části města a to cca 300 m od náměstí Míru na ulici Křtěnovská č. p. 157. Nejstarší objekt kulturního domu (do ulice Křtěnovská) pochází z roku 1928 a byl vybudován jako sokolovna. Z této doby jsou střecha a podlahy a část oken. Postupem let byly přistavovány navazující stavby směrem do dvora. Poslední velká stavební úprava objektu kulturního domu proběhla v roce 1988.

V roce 2010 byla v přízemí objektu KD Olešnice založena pobočka Základní umělecké školy v Letovicích. V rámci založení ZUŠ byly opraveny řešené prostory včetně opravy topení a výměny oken. Další stavební úpravy proběhly v roce 2012, které řešily výměnu většiny dřevěných oken KD Olešnice za nová plastová. V témže roce byla prováděna adaptace stávajícího skladu kulturního domu v zahradě areálu KD Olešnice. Sklad je jednopodlažní dřevěná nástavba nad prostory výtvarného kroužku Základní umělecké školy. Objekt svojí podélnou zděnou stěnou tvoří hranice se sousedním pozemkem par. č. 619 v majetku Karla a Boženy Krejčí. Adaptací objektu investor zmodernizoval objekt na objekt zázemí spolkového a kulturního života občanů Olešnice a pokračoval v trendu postupných oprav objektu KD Olešnice.

## **C) ZÁSADY TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ**

### **Část A/ VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY**

Výměna střechy je řešena jen nad prostory kulturního domu. Střešní krytina nad prostory kina zůstane zachována. Původní dvojité krytina z obyčejných tašek hladkých (korunová krytina) bude demontována včetně všech klempířských prvků v rovině střechy. Dále bude demontována i

plechová falcovaná krytina nad dvorními přístavky.

V rámci výměny střešní krytiny bude demontováno i dřevěné laťování taškové krytiny a bednění pod plechovou falcovanou krytinou. Po demontáži krytiny se provede překontrolování jednotlivých dřevěných prvků krovu, při zjištění hniloby trámů se provede jejich výměna (v projektu se uvažuje s výměnou do 20%). Skutečné množství bude upřesněno v rámci realizace. Následně veškeré prvky krovu budou opatřeny impregnační proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním (ne dřevěná podlaha a konstrukce jeviště).

Po impregnaci prvků krovu se provede natažení pojistné hydroizolační fólie odolné impregnačnímu nátěru dřevěných prvků krovu vhodné pro danou lokalitu a specifika stavby (vyšší nadmořská výška, dlouhé krokve do dvora, nechráněná poloha a částečně obytné podkroví – do dvora tepelná izolace galerie), s ukončením u hřebenu podle TP výrobce pro zajištění větrání střechy v hřebenu. Na dřevěné krokve se osadí dřevěné impregnované kontralatě profilu 60x60 mm pro dosažení doporučené dimenze větrání šikmých střech v okapové hraně podle TP výrobce krytiny. Nová krytina je navržena z betonových tašek nové generace s úpravou – jemnozrnný beton + reflexní vrstva v barevném provedení terracotta na dřevěném laťování 60x40 mm. Krytina bude provedena vč. protisněhových tašek s hákem a to v provedení schéma E. Větrání podstřešního prostoru řešeno podle pravidel osazením větrací mřížky v okapové hraně a odvětracími taškami u hřebene střechy. Dále budou v rovině střechy využity tašky pro průchody střechou a pro uchycení hromosvodu taška hromosvodová. Nově ve střešní rovině do dvora se do střechy osadí výstupní okno křídlo a rám dřevo/hliník, oplechování lak. hliník, ovládání ruční s navazující sadou kovové stoupací stoupací plošiny 80 cm (1ks) pro usnadnění vstupu na střechu.

V rovině střechy se provede kompletně výměna všech klempířských prvků a to jednak v provedení dle výrobce krytiny, nebo kompatibilním (úžlabí, okapnice a větrací pás hřebene a nároží) a jednak klempířských prvků z pozinkovaného plechu žárově zinkovaného s povrchovou úpravou od fy. Lindab (zadavatel umožňuje použití rovnocenného, nebo lepšího materiálu jiných výrobců a dodavatelů) – oplechování horních ploch a atik, parapetů, římsy, střešních vikýřů, lemování zdí a neřímsového žlabu hranatého. Pro tyto klempířské prvky v rovině střechy se provede nová konstrukce bednění. Ve dvorní části bude nově provedena plechová falcovaná krytina plechy fy. Lindab – Seamline Elite (zadavatel umožňuje použití rovnocenného, nebo lepšího materiálu jiných výrobců a dodavatelů) na nové dřevěné bednění s vložením difúzní propustné fólie drenážní podle TP výrobce. Vyměněné budou i dešťové žlaby a svody ze střechy objektu KD Olešnice do dvora. Zde budou použity prvky z barevného legovaného hliníku, nebo prvky z pozinkovaného plechu žárově zinkovaného s povrchovou úpravou od fy. Lindab (zadavatel umožňuje použití rovnocenného, nebo lepšího materiálu jiných výrobců a dodavatelů).

V klempířských prvcích je započítána i výměna dešťových svodů a žlabů střechy kina do uličky (dnes nedostatečná dimenze).

## **Část B/ ZATEPLENÍ STŘECHY A STROPNÍCH PODHLEDŮ**

V rámci navržených oprav střechy se uvažuje s provedením tepelné izolace v rovině střechy a to konkrétně v provedení zvýšení stávající tepelné foukané izolace z minerální vaty nad hledištem na stropní konstrukci a to v tloušťce 150 mm. Dále je navrženo provést ze střešní konstrukce izolaci prostor galerie v podkroví kulturního domu. Stavební úpravy ze strany vnitřního prostoru jsou řešeny v části D – výměna podlah a stropního podhledu. Zateplen bude strop galerie – část přístupná z roviny střechy a to deskami z kamenné vlny v tloušťce 2x 100 mm. Šikmá střešní část galerie bude izolována v rovině krokví a to deskami z kamenné vlny tl. 120 mm. Stávající stěna vyvýšená nad zateplený strop galerie je izolovaná nalepenými minerálně tepelnými izolačními deskami tl. 125 mm a dřevěná stěna galerie do střešního prostoru tl. 150 mm.

## **Část C/ VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ**

V rámci prací na fasádě bude dokončena výměna stávajících dřevěných oken za nová plastová izolačním dvojsklem, nebo trojsklem s hodnotou  $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okna ve střešních vikýřích budou dřevěná z europrofilů s izolačním dvojsklem, nebo trojsklem s hodnotou  $U_g = 0,6$

W/m2K. Okna sociálního zázemí KD u schodiště jsou vyměněny v rámci rekonstrukce sociálních zařízení. Dále budou vyměněny stávající vstupní prosklené kovové stěny s vchodovými dveřmi v přední fasádě a ve fasádě dvorní. Jsou navrženy nové ve stejném rozdělení, ale hliníkové. Budou i vyměněny stávající dveře ve dvoře do místnosti zdroje tepla KD města Olešnice, do vedlejšího skladu a do prostor ZUŠ. Vyměněny budou i dvoukřídlové vstupní dveře do kina ze strany uličky a to za plastové.

## **Část D/ VÝMĚNA PODLAH A STROPNÍCH PODHLEDŮ**

V rámci projektu je navržena rekonstrukce podlah v části objektu KD. Konkrétně se jedná o podlahy 2. nadzemního podlaží v místnostech 202 – přísálí a 208 – občerstvení. V úrovni galerie podkroví bude rekonstruována podlaha galerie podkroví m. č. 302. V galerii podkroví bude v rámci rekonstrukce podlah provedena celková oprava stupňovité části hlediště – povrchů i nosné rámové konstrukce, která bude celkově zrevidována, opravena a ošetřena.

V galerii v podkroví dojde ke stržení a výměně zvukově pohltivého povrchu stěn a podhledů včetně potřebného vyspravení podkladů, případně doplnění podkladů (stěny, omítky, deskové podbití atd.)

U řešených podlah v úrovni 2. nadzemního podlaží (místnosti 202 a 208) budou vyspraveny a doplněny podkladní vrstvy spočívající v odstranění a doplnění nesoudržných částí – předpoklad cca 20% plochy v tl. do 10mm. V rámci podkladu nové podlahy bude součástí finální skladby stěrková hmota o tl. do 4mm.

V úrovni podlahy galerie v podkroví bude částečně doplněn deskový záklop z dřevoštěpkových desek tl. dle použitých stávajících – předpoklad 18mm. Předpoklad rozebrání a zpětného doplnění je cca do 15% z plochy). Vyrovnání a podklad nové podlahy je navržen z dřevoštěpkových desek tl. 15mm.

Finální podlahová vrstva musí svými vlastnostmi odpovídat předpokládanému využití a kapacitě objektu. Projektem je navrženo linoleum přírodní - třída zatížení 23,34,42 – protiskluzné, tl. 3,2mm. Lze použít i jinou podlahovinu se stejnými, nebo lepšími vlastnostmi.

## **Část E/ POVRCHOVÉ ÚPRAVY**

V souvislosti s navrženými stavebními úpravami budou provedeny lokálně opravy omítaných ploch v galerii podkroví. Jedná se o část podhledu a stěn. Dále bude provedena výmalba opravovaných omítek a komplexně nová výmalba schodiště od úrovně 1. nadzemního podlaží po strop v úrovni galerie. Veškeré nedemontovatelné prvky jako např. podlahy, zábradlí, nebo kamenné či dřevěné obklady budou vhodným způsobem chráněny proti poškození lepenkami, foliemi atd. V rámci výměny otvorových výplní bude provedeno zednické zapravení ostění, nadpraží a parapetů. U výměny dveří řešit opravu, doplnění a napojení podlahy v místě výměny.

V Cetkovicích 15. 11. 2020.