

Zápis
z 24. zasedání zastupitelstva města ve volebním období 2022 – 2026
konaného dne 19. května 2026 ve velké zasedací místnosti olešnické radnice

Jednání bylo zahájeno v 18.00 hod., ukončeno v 19.25 hod.

Přítomno: podle prezenční listiny 13 členů zastupitelstva, pan zastupitel MUDr. Jan Nechuta, Mgr. Martin Novotný a Ing. Jan Šafařík se omluvili. Z občanů a hostů, kteří se zúčastnili zasedání, potvrdili 4 svoji účast podpisem na prezenční listině.

Podkladový materiál:

- zaslaný s pozvánkou: xxx
- zaslaný na e-mailové adresy: košílky" s návrhy usnesení, zpráva z jednání rady 176 až 185, rozpočtová opatření č. 2, 3, 4 a 5 za rok 2026, účetní závěrka, návrh závěrečného účtu s přílohami, souhlas se zatížením pozemku par. č. 3581 v k. ú. Olešnice na Moravě, kupní smlouvy na prodeje pozemků v k. ú. Olešnice na Moravě, par. č. 918/1, 918/2, 3575, 3580 a 773. darovací smlouva na par. č. 1614 a části pozemku 1616 v k. ú. Olešnice na Moravě.
- předaný v průběhu jednání: xxx

1. Zahájení.

Jednání zastupitelstva zahájil pan starosta Ing. David Tomášek v 18.00 hod. Přivítal přítomné. Pan starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno 11. května 2026. Na zasedání bylo přítomno 12 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina. Zastupitelstvo bylo tudíž usnášeníschopné.

Program jednání:

- 1) Zahájení zasedání.
- 2) Zpráva z jednání rady města z 176. – 185. schůze.
- 3) Rozpočtové opatření č. 2, 3 a 4 za rok 2026 provedené radou.
- 4) Rozpočtové opatření č. 5 za rok 2026 provedené zastupitelstvem.
- 5) Stanovení počtu členů zastupitelstva města pro volební období 2026 - 2030.
- 6) Schválení účetní závěrky k 31. 12. 2025.
- 7) Schválení závěrečného účtu města za rok 2025.
- 8) Souhlas se zatížením nemovité věci – pozemku par. č. 3581 v k. ú. Olešnice na Moravě.
- 9) Prodej pozemku par. č. 918/1 v k. ú. Olešnice na Moravě.
- 10) Prodej pozemku par. č. 918/2 v k. ú. Olešnice na Moravě.
- 11) Prodej pozemku par. č. 3573 v k. ú. Olešnice na Moravě, lokalita Piskačův sad.
- 12) Prodej pozemku par. č. 3580 v k. ú. Olešnice na Moravě, lokalita Piskačův sad.
- 13) Prodej pozemku par. č. 773 v k. ú. Olešnice na Moravě.
- 14) Nabídka pozemku par. č. 1614 a části pozemku par. č. 1616 v k. ú. Olešnice na Moravě.
- 15) Různé.
- 16) Diskuze.
- 17) Rekapitulace usnesení.
- 18) Závěr.

Pan Mareček navrhl rozšířit program v bodě č. 15 Různé: Zpráva z kontrolního výboru. Pan Peša navrhl rozšíření v bodě č. 6 o Zprávu z finančního výboru. Dále pan starosta vyzval zastupitele, zda chtějí rozšířit jednání ještě v bodě Různé.

Žádné další připomínky nebyly.

Zastupitelstvo města schvaluje program jednání podle pozvánky se změnami: v bodě č. 15 Různé o bod Zpráva z kontrolního a finančního výboru (pro 12, proti 0, zdržel se 0).

Ověřovateli zápisu byli navrženi a schváleni pan PaedDr. Zdeněk Peša a pan Josef Weis (pro 10, proti 0, zdržel se 2). Zapisovatelkou byla určena paní Ing. Soňa Večeřová, Ph.D. Pan starosta dále konstatoval, že zápis z 23. zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen a k nahlédnutí je u tajemnice městského úřadu.

Pan starosta informoval, že ze zasedání zastupitelstva se pořizuje audiozáznam pro potřeby zápisu ze zasedání a že probíhá on-line vysílání zasedání zastupitelstva přes kanál youtube.

2. Zpráva z jednání rady města z 176. – 185. schůze.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem a byl vyvěšen na webových stránkách města. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Rada města Olešnice na svých jednáních z 176. až 185. schůze ve volebním období 2022–2026 přijala schvalovací usnesení, která jsou k nahlédnutí na webových stránkách města a byla součástí podkladového materiálu.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům. Pan Mareček: Rada 177. a ono se to prolíná i v dalších radách. Pronájem kadeřáku a ostatních nebytových prostor. Zda to můžete shrnout dohromady. Pan starosta: ano, můžeme to shrnout dohromady. Pro všechny 3 prostory již máme nájemce. Na bistru s největší pravděpodobností a doufám, že to dopadne dobře, by měla být pizzerie. Jedná se o firmu z Letovic. Pan Mareček: a jak to dopadlo s tou firmou Menubox, co tam byla? Pan starosta: ti za 11 měsíců nebyli schopni nic rozjet, tak jsme se rozhodli neprodloužit jim smlouvu a vyvěsit nový záměr. Nepřihlásili se. Hlásil se pouze 1 zájemce. Pan Prokopec: mimochodem, firma Menubox se opožděval s nájmem. Pan starosta: nebylo to nic dramatického. Všechno zaplatili. Doufám, že toto bude úspěšnější. Do smlouvy určitě zakomponujeme to, aby do nějakého času to byli povinni rozjet. Na kadeřák máme také zájemce. Tam by měl být masérský salon. Nevím, zda ti žadatelé k tomu budou mít ještě nějakou doplňkovou službu. Nevím, ale rozhodně služba pro lidi. Pan Mareček: a to je někdo místní nebo cizí? Pan starosta: místní. Pan Mareček: a prostory po panu Novosadovi? Pan starosta: tam by měla být fyzioterapie. Nikdo jiný se tam také nepřihlásil. Pan Mareček: stejná rada, 13. bod. Rada města bere na vědomí Rozhodnutí městského úřadu o povolení kácení stromů rostoucích mimo les na pozemku par. č. 1376 v k. ú. Olešnici na Moravě. Pan Slavíček: to se týká mě. Měl jsem před domem jehličnaté stromy, které zasahovaly do přípojky do domu. Musel jsem prořezávat větve již a byl jsem nucen požádat o pokácení těchto 2 stromů. Pan Mareček: 178. schůze rady města. Rada města bere na vědomí exekuční příkaz par. č. 381/1 a 382, o co tam jde? Pan starosta: to není exekuční příkaz pro nás. To je jen povinnost nás to zveřejnit na úřední desku a rada města to bere na vědomí. Jinak se to týká

těch nemovitostí na Vejpustku. Pan Mareček: Dále, rada města schvaluje objednávku administrace a dotačního managementu pro výstavbu FVE na budově radnice a hotelu Závřší s firmou Obslužná společnost, a.s., IČO: 60197340. Jak to tam vypadá? Pan starosta: pracuje se na zadávací dokumentaci. Pan Mareček: když bude FVE na hotelu, co tam máte vymyšleno, když se nespotřebuje elektrika v té budově? Pan starosta: tak ji budeme prodávat za cenu silové elektřiny. Budou to mít okleštěno od distribuce. A vzhledem k tomu, kolik platí za elektriku, tak si myslím, že budou docela vděční, že to tam bude. Jestli tam chceme nájemce udržet, tak musíme do toho něco investovat, aby ten hotel fungoval. Ta budova není v dobrém stavu, co si budeme vykládat. Ta by potřebovala velkou investici do pokojů např. Ono si to říká hotel, ale je to spíš ubytovna. Dvojlůžko tam najdete akorát v apartmánu, nikde jinde. Střechou zatéká. To je další věc, proč jsme o tuto dotaci požádali. Ta část, kde bude FVE, tak by se opravila. Vyvezeme z té střechy ten naskladněný stavební odpad toho polystyrenu, co tam je a ta střecha, půda by se zateplila nějakou foukanou izolací nebo něčím takovým. Je to v řešení. Ale chce to pojmut nějak koncepčně. Pan Mareček: 179. rada města: schvaluje Dohodu o ukončení Smlouvy s Erste Grantikou Advisory, a.s. o zpracování Projektu za účelem obdržení dotace č. SML 13776. Pan starosta: to se týká rekonstrukce bytového domu na ulici Družstevní, bývalé DPS. Je tam požádáno o dotaci na energetické úspory komplet té budovy, což představuje zateplení, výměna otvorových prvků a přidání FVE na střechu, abychom splnili podmínky dotace, že se z nějakého stupně G té energetické třídy budovy se musíme dostat na třídu C. To byla podmínka dotace. Už jsme žádali vlani, kdy byl převis žádostí, takže tam jsme neuspěli. Měli jsme to nachystané. Teď se vypisoval další dotační titul, tak jsme to podávali v trošku pozměněné formě. Ta smlouva s tou Grantikou byla trochu na jiný program. Takže bylo jen administrativně vyřešeno. Pan Mareček: takže stejný projekt....dále 183. schůze rady města: rada města schvaluje objednávku dodávek 11 kusů laviček s opěradlem od firmy Egoé life s.r.o., IČO: 05622956 v celkové ceně 166.963,06 Kč s DPH. Kde budou lavičky? Pan starosta: budou to různé lokality po městě, co jsme vybrali. Rozhodli jsme se, že vyměníme 2 lavičky na náměstí u obchoďáku, ale tam si ještě nejsme jistí. Tam se to spíš jen přetře. Ty jsou z litiny, kašna je litinová, pítka, tak tam to zůstane v tomto duchu. Tyto lavičky, jak to nazveme, modernějšího duchu, budou různě po městě, žlutá konstrukce, hnědá prkna. Pan Hirsch: jsou to hliníkové odlitky. Já vám to kdyžtak nasdílím. Pan Mareček: děkuji. Pan Kánský: 178. schůze rady. Rada města schvaluje cenovou nabídku regeneračních prací pro rok 2026 - fotbalové hřiště v Olešnici od firmy Eurogreen CZ, s.r.o. v ceně 132 649,88 Kč s DPH. Zajímalo by mě, co je obsahem těch regeneračních prací? Pan starosta: každoroční úprava hřiště v letním období. Prořezání, vertikulace, hnojení, pískování, prosetí....standardní úkon, aby si ten trávník zachoval nějakou tvář. Pan Kánský: 180 rada. Rada města schvaluje nákup herních prvků na zahradu MŠ. Máte informace, kolik se toho kupuje? Pan starosta: kupuje se 5 prvků. Teď byla kompletně vyměněná pískoviště, ve školce, na dětském hřišti V lukách a na koupališti. Ještě jim schází síť, ale ty jsou objednaný. Ve školce se to týká dřevěných houpaček, které jsou na půl pohnilé. Ty budou vyměněné za kovovou konstrukci. Pak tam byl dřevěný domeček s průlezkou a skluzavkou. Bude nahrazeno za kovové s plastovými prvky, také delší životnost. Pak tam budou nějaké 2 tubusy prolézací a poslední je malý domeček. Pan Kánský: jako že tam bude něco nového. Pan starosta: obměna a nové. Pan Kánský: a potom, to je spíš obecná otázka. Byly tam v několika jednáních rady body, které se týkaly školy. Byla tam jedna veřejnoprávní kontrola a pak tam byla nějaká komunikace, předpokládám, s ředitelem, nějaké námitky. Pak nové pravidla komunikace. Můžete jen k tomu nějak říct? Pan starosta: můžeme. Tak každoročně se koná audit, něco jak probíhá na radnici. Dříve to dělali zaměstnanci města, teď to dělá auditorská firma, protože tady na úřadě škole nikdo zas tak nerozumí, co je třeba kontrolovat nebo není, tak proto externí firma. Nastavili jsme si nějaké podmínky pro komunikaci. Pan Kánský: tyto podmínky komunikace vyplývají z těch kontrol,

že je tam potřeba nějaká změna? Pan starosta: taky, dá se říct, že je to v návaznosti na kontrolu, ale také je dobré si stanovit nějaké mantinely zřizovatel – ředitel, ředitel – zřizovatel. Mají to v podstatě skoro všude. Není to výjimka, že bychom tu něco takového tady dělali jen my. Pan Kánský: potom poslední otázka. Víím, že to bude asi v příštích zápisech, že tam byla zmínka o inspekci, že proběhla inspekce. Výsledky už jsou známy, ne? Pan starosta: inspekce proběhla. Výsledek nám oznámili ...no, takové ústní projednání proběhlo. Řekli, že v podstatě žádné závady...Pan Peša: doslova řekli, pane starosto, můžete být na vaši školu hrdý. Pan starosta: takto to tam zaznělo. Obdržíme protokol a inspekční zprávu. Pan Peša: závěr bude delší. To bude na několik stran. Pan Kánský: mně spíš šlo o to, jestli jsou ve škole nějaké problémy, které se promítají do toho množství těch bodů nebo jestli to funguje. Pan starosta: ne, tato záležitost se týkala rozpočtu, kdy my jsme nastavili nějaká pravidla, syntetické a analytické účty, jak budou vedeny, kolik na každém bude peněz. Nebylo to nic o tom, že by škola zpronevěřila nějaké peníze, to vůbec ne. To bylo pouze rozmístění těch peněz na jednotlivé položky a paragrafy v našem rozpočtu, tam je to syntetika a analytika. Pan Trmač: takže spíš administrativně technicky zpracování...Pan starosta: ano, je to o domluvě, abychom se domluvili, když pan ředitel řekne na začátku roku, chci 200 tis. na opravy. V dubnu zjistí, že 200 tis. vyčerpá, tak zavolá, rado milá, přidej mi tady ještě 50 tis., potřebuji malovat ještě v červnu. Takto, když to v nadsázce řeknu, tak toto byl ten problém. Pan Peša: a právě ta pravidla, která vlastně také ten audit požadoval, jsou už teď jasná a srozumitelná. Pan starosta: je to tak nějak už nastaveno. Samozřejmě teď bychom chtěli ještě aktualizovat Zřizovací listinu, kterou již máme také připravenou asi do příštího zastupitelstva. Uděláme nějakou schůzku a pak odsouhlasíme v zastupitelstvu. Pan Slavíček: teď jsem se v tom trochu ztratil, abych se zorientoval. Se školou je všechno v pořádku, ale tady ve 182. radě se hovoří o nějakém vytýkacím dopisu? To se vztahovalo k té inspekci nebo k té veřejnoprávní kontrole? Pan starosta: k té kontrole. Pan Slavíček: ještě jsem měl otázku k těm FVA, jak to bude výkonově? Pan starosta: výkonově samozřejmě ještě nevíme, protože to výběrové řízení je zadáno tak, že „projektuj a stavěj“. Teď máme pro tu dotaci uděláno posouzení, kolik se na střechu vleze. Na hotelu by mělo být 37 nebo 38 kWp a na radnici 21. Teď se nám tvoří zadání pro firmu, která to vyhraje, tak udělá nějaký projekt té samotné elektrárny. Oni to naprojektují a postaví to na základě toho projektu. Ta firma, která bude soutěžit, má vlastního revizáka a stavební dozor speciální na FVE. Pan Slavíček: a na té školce to už funguje? Pan starosta: ano, na ČOV a na školce to již funguje. Do prázdnin musíme vyřešit přetoky. Pan Prokopec: a jak to tedy máme vyřešeno s přetoky, když to aktuálně nejsme schopni spotřebovat? Stane se to? Pan starosta: ano, stává se to. Není toho zatím moc. Mám nachystané smlouvy k podpisu, aby došlo k výměně elektroměru tam, kam chceme přetok. Předpokládám, že přetok budeme chtít do školy, na ČOV a na radnici. Pan Prokopec: teď, když dojde k přetoku, tak za to ještě neplatíme? Pan starosta: neplatíme, ne, dostáváme za 1 kW 16 haléřů. Ale ještě jsme nedostali pokutu za to, že Na radnici přetoky nebudou moci být, tak to pošlu třeba do veřejného osvětlení. A na hotelu přetoky budou moci být. Pan Trmač: 180. schůze, bod 7. Rada města schvaluje objednávku výsadby zeleně v intravilánu města od firmy Vykrut zahradní služby a.s. To se jedná o nějakou dosadbu něčeho uhynulého? Pan starosta: je to výsadba na ulici Rovečinská – obnova plus se vysadí nový bezúdržbový trvalkový záhon. Potom to je letničkový záhon na Vejpustku tam, jak byl vloni, tam se to celkem osvědčilo. Záhon v parku u mlékárny tam, kde parkují ty auta, tak tam vloni polovina nevzešla, ten necháme a uvidíme, co se tam vysemenilo, co tam vyroste. Osejeme letničkami záhon před koupalištěm. Ve školce, to je ta druhá nejnákladnější část výsadby. Pan Hirsch: ještě na náměstí. Pan Trmač: a jen zhruba objemově na finance? Pan starosta: do 200 tis. Pan Peša: já se přidám k této záležitosti. Jsou některé uschlé stromy z původní výsadby, kterou máme....Pan starosta: bylo objednáno. Nevím, kde vznikl komunikační šum, jestli u nás, ale udělají to na podzim. Už to mělo být uděláno na jaře, ale

nějak jim to vypadlo. Pan Peša: při té příležitosti, zeleň školka, mám zápis z inspekce, která byla nespokojená se stavem stromů na zahradě školky a žádají o údržbu, o uřezání těch uschlých větví, polámaných větví atd. Je to tam napsané z důvodu bezpečnosti. To bude muset udělat nějaký dřevolezec. Pan starosta: tady se právě dostáváme k té zřizovací listině k té, co stále platí, tak takové práce si zajišťujete vy a ne my, podle té zřizovací listiny. Někdo se o to postaráme, podělíme společně. Pan Peša: v tom případě ten rozpočet musí být významně více....Pan Prokopec: ale v tom případě je to přesně to, co pan starosta tady naznačoval. Prostě se dostanete do situace, kdy je potřeba ten rozpočet navýšit z jakéhokoliv důvodu, tak jsem domluven, že přijdete. Pan Hirsch: ty peníze, co jste poslal ze školy z rezervního fondu...Pan starosta: tak se to do té školy vrátí. Pan Prokopec: je to tam v té kapitole. Pan Peša: v dané chvíli, mám shánět někoho, kdo ty stromy pořeže? Pan starosta: to se pobavíme. Pan Trmač: 183. schůze rady města. Rada města schvaluje objednávku čištění hřišť od firmy Umělky s.r.o., IČO: 04776763 v celkové ceně 47.164,- Kč bez DPH. Pan starosta: to je každoroční údržba hřišť s umělým povrchem. Jedno je za školou a jedno je na atletickém areálu. Prodlužuje se tím životnost toho povrchu. Pan Trmač: ještě ta samá rada. Rada města zamítá žádost DK a JK, zastoupenými manžely K. o připojení nemovitosti ev. č. 87/E Olešnice na kanalizaci. Pan starosta: tam chtěli přípojku, jak mají tu chatu trvale obydlenou. Chtěli přípojku kanalizace dlouhou 74 metrů, což nám přijde jako nesmyslné řešení. Pokud se tam bude něco budovat, tak je potřeba zbudovat hlavní řad, protože i dnes je v územním plánu ta louka naproti k zastavění. Je to lepší řešit komplexně. Pan Hirsch: když děláte kanalizační řad, tak se tam mohou připojit i ostatní. Přípojky by měly být co nejkratší. Takže z toho důvodu. Ale není nic vyprojektováno...Pan starosta: takže budou muset ještě chvíli vydržet s tím řešením, jaké mají doteď. Pan Weis: 175. rada. My vlastně spolku v Kunštátě, který zajišťuje řemesla, tak my každý rok dáváme nějaký dar. Nebylo by možné, aby na revanč nám třeba poskytli pro pořádání našich akcí nějaké technické zázemí? Pan starosta: co myslíš tím technickým zázemím? Pan Weis: nevím, napadá mě třeba poskytnutí nějakých podíí, nebo něco podobného. Pan starosta: ptali jsme se v Kunštátě na podium a oni své vlastní podium nemají. Pan Weis: ještě 184. rada města, bod 5. ohledně té situace s pronájemem té paní R.? Tam je situace jaká? Pan starosta: To byla jedna z žadatelek o ten pronájem nebytových prostor kadeřák. Rada města naznala, že jí to nebude pronajmuto. Raději zvolíme služby pro občany, masérský salon, který využije asi více lidí než služby pohřebního ústavu. Z tohoto důvodu k tomu rada města takto přistoupila. Pan Slavíček: ona už měla tady otevřeno? Pan starosta: ano, ale asi se nedomluvili na výši nájemného nebo nevím.

Další dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu z jednání rady města z 176. až 185. schůze ve volebním období 2022-2026 (pro 9, proti 0, zdržel se 3).

3. Rozpočtová opatření č. 2, 3 a č. 4 za rok 2026 provedená radou.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem a vyvěšen na úřední desce MěÚ Olešnice. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Na základě vývoje rozpočtu pro rok 2026 v oblasti příjmů i výdajů v jednotlivých paragrafech a položkách rozpočtu provedla rada města rozpočtové opatření č. 2 k 13.3.2026, č. 3 k 26.3.2026 a č. 4 k 29.4.2026 tak, aby rozpočty byly vyrovnané a přitom aby reálné

plnění výdajů odpovídalo reálnému plnění příjmů rozpočtů. Rozpočtové opatření se týká dotací Šablony pro ZŠ, z JmK na obnovu lesních porostů a na volby, dále na požární příslušenství pro CAS.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům.

Žádné dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí rozpočtová opatření č. 2 k 13.3.2026, č. 3 k 26.3.2026 a č. 4 k 29.4.2026 provedené radou podle podkladových materiálů (pro 12, proti 0, zdržel se 0).

4. Rozpočtové opatření č. 5 za rok 2026 provedené zastupitelstvem.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Na základě vývoje rozpočtu pro rok 2026 v oblasti příjmů i výdajů v jednotlivých paragrafech a položkách rozpočtu doporučuje rada města schválit rozpočtové opatření č. 5 k 19.5.2026 tak, aby rozpočty byly vyrovnané a přitom aby reálné plnění výdajů odpovídalo reálnému plnění příjmů rozpočtů. Rozpočtové opatření se týká vrácení přebytku hospodaření z porušení rozpočtové kázně u příspěvkové organizace města Olešnice ZŠ a MŠ.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům.

Žádné dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 5 k 19.5.2026 podle podkladového materiálu (pro 12, proti 0, zdržel se 0).

5. Stanovení počtu členů zastupitelstva města pro volební období 2026-2030.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. V letošním roce na podzim se uskuteční volby do zastupitelstev obcí. Dle § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, musí ZM nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev obcí stanovit počet členů zastupitelstva obce na další volební období. Počet členů zastupitelstva se stanovuje podle počtu obyvatel obce k 1. 1. roku, v němž se konají volby. Město Olešnice mělo k 1. 1. 2026 obyvatel 1584, takže zastupitelstvo může mít od 7 do 15 členů. Aby mohla být zvolena také rada města, musí být počet členů zastupitelstva min. 15 členů. Rada města navrhuje zachovat stále 15 členů zastupitelstva.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům.

Žádné dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje počet členů zastupitelstva města pro volební období 2026 – 2030 na 15 členů (pro 12/ proti 0/ zdržel se 0).

6. Schválení účetní závěrky k 31.12.2025.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem a vyvěšen na úřední desce MěÚ Olešnice. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Sestavení účetní závěrky upravuje § 18 zákona č. 563/1991 Sb., v platném znění a tvoří ji: rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, která vysvětluje a doplňuje informace obsažené v rozvaze a výkazu zisku a ztráty. Účetní závěrku k 31. 12. kalendářního roku schvaluje zastupitelstvo obce, náležitosti protokolu upravuje Vyhláška MF č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. O schválení účetní závěrky se sepisuje tento protokol:

Zastupitelstvo města Olešnice jednalo o účetní závěrce města k 31. 12. 2025 dne 19.05.2026 na 24. zasedání zastupitelstva. Na jednání bylo přítomno v době hlasování o tomto bodu programu 12 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina z 15-ti členného zastupitelstva města.

O schválení účetní závěrky města k 31. 12. 2025 hlasovali tito členové zastupitelstva města: (jmenovitě vypsání přítomní členové zastupitelstva).

Zastupitelstvo města Olešnice schválilo účetní závěrku města Olešnice k 31. prosinci 2025 (pro xx, proti xx, zdržel se xx) pod usnesením A/xx .

Složení dokladů účetní závěrky:

- *rozvaha sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2025,*
- *výkaz zisku a ztráty sestavený k rozvahovému dni 31. prosince 2025,*
- *příloha sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2025,*
- *zpráva o inventarizaci k 31. 12. 2025*

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům. Pan Peša: k této záležitosti se sešel finanční výbor a podobně jako rada města doporučuje účetní závěrku schválit.

Žádné další dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města Olešnice k 31. 12. 2025 na základě předložených dokladů (pro 12/ proti 0/ zdržel se 0).

7. Schválení závěrečného účtu města za rok 2025.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem a vyvěšen na úřední desce MěÚ Olešnice. Pan starosta přečetl důvodovou

zprávu. Zpracování závěrečného účtu a náležitosti upravuje § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Součástí závěrečného účtu je "Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření", podkladový materiál je přiložen a byl vyvěšen na úřední desce MěÚ Olešnice.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům.

Žádné dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje závěrečný účet města za rok 2025 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad (pro 12/ proti 0/ zdržel se 0).

8. Souhlas se zatížením nemovité věci – pozemku par. č. 3581 v k. ú. Olešnice na Moravě.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu Souhlas se zatížením pozemku par. č. 3581 v k.ú. Olešnice na Moravě souvisí s prodejem pozemku v lokalitě Piskačův sad manž. L.:

- v kupní smlouvě, kterou bylo převedeno vlastnické právo k pozemku ve prospěch manž. L. byl sjednán závazek kupujícího provést na pozemku výstavbu rodinného domu, kdy v této souvislosti byl ve prospěch města kupní smlouvou zřízen zákaz zcizení a zatížení pozemku do doby zápisu rodinného domu jako součásti pozemku do katastru nemovitosti;
- manž. L. požádali město o vystavení souhlasu se zatížením pozemku ve prospěch úvěr poskytujícího ústavu (České spořitelny, a.s.), který poskytne manž. L. hypoteční úvěr, jehož účelem je uhrazení nákladů na výstavbu rodinného domu na pozemku a zaplacení veškerých nákladů bezprostředně souvisejících s uvedeným účelem úvěru;
- hypoteční úvěr bude poskytnut manž. L. úvěr poskytující bankou (Českou spořitelnou, a.s.) dle smlouvy o úvěru č. 0922887189;
- hypoteční úvěr manž. L. popsáný v odrážce předchozí bude ve prospěch úvěr poskytující banky (České spořitelny, a.s.) zajištěn zástavním právem, vč. souvisejících zápisů, a zákazem zcizení, zřízeným Smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. ZN/0922887189.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům.

Žádné dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje zřízení zástavního práva smluvního a zákazu zcizení pozemku par. č. 3581 v k.ú. Olešnice na Moravě dle Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. ZN/0922887189, ve prospěch České spořitelny, a.s., IČO: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, zapsané ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1171 (pro 12/ proti 0/ zdržel se 0).

9. Prodej pozemku par. č. 918/1 v k. ú. Olešnice na Moravě.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Zastupitelstvo města Olešnice na svém 23. zasedání dne 10.03.2026 schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 918 v k. ú. Olešnice na Moravě. Prodej se uskuteční na základě vypracovaného znaleckého posudku. Znalecký posudek a náklady přípravy kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Na vyvěšený záměr prodeje pozemku par. č. 918/1 se přihlásil pouze 1 zájemce o koupi pan ZS, který navrženou kupní smlouvu akceptuje, a proto rada města doporučuje tuto smlouvu schválit.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům.

Žádné dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 918/1 v k. ú. Olešnice na Moravě a kupní smlouvu s panem ZS. Znalecký posudek a náklady přípravy kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy (pro 12/ proti 0/ zdržel se 0).

10. Prodej pozemku par. č. 918/2 v k. ú. Olešnice na Moravě.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Zastupitelstvo města Olešnice na svém 23. zasedání dne 10.03.2026 schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 918 v k. ú. Olešnice na Moravě. Prodej se uskuteční na základě vypracovaného znaleckého posudku. Znalecký posudek a náklady přípravy kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Na vyvěšený záměr prodeje pozemku par. č. 918/2 se přihlásil pouze 1 zájemce o koupi pan PJ, který navrženou kupní smlouvu akceptuje, a proto rada města doporučuje tuto smlouvu schválit.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům.

Žádné dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 918/2 v k. ú. Olešnice na Moravě a kupní smlouvu s panem PJ. Znalecký posudek a náklady přípravy kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy (pro 12/ proti 0/ zdržel se 0).

11. Prodej pozemku par. č. 3573 v k. ú. Olešnice na Moravě, lokalita Piskačův sad.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Záměr prodeje pozemků v lokalitě Piskačův sad, V. etapa byl schválen zastupitelstvem dne 17. prosince 2025 a vyvěšen na úřední desce městského úřadu v Olešnici. Podmínky prodeje i cena jsou zakomponovány v návrhu kupních smluv. Na vyvěšený záměr prodeje reagovali svojí žádostí manželé B. s tím, že akceptují veškeré podmínky uvedené v záměru.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům.

Žádné dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 3573 v k. ú. Olešnice na Moravě a kupní smlouvu s panem MB a paní DB a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy (pro 12/ proti 0/ zdržel se 0).

12. Prodej pozemku par. č. 3580 v k. ú. Olešnice na Moravě, lokalita Piskačův sad.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Záměr prodeje pozemků v lokalitě Piskačův sad, V. etapa byl schválen zastupitelstvem dne 17. prosince 2025 a vyvěšen na úřední desce městského úřadu v Olešnici. Podmínky prodeje i cena jsou zakomponovány v návrhu kupních smluv. Na vyvěšený záměr prodeje reagovali svojí žádostí manželé Z. s tím, že akceptují veškeré podmínky uvedené v záměru.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům.

Žádné dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 3580 v k. ú. Olešnice na Moravě a kupní smlouvu s panem RZa a paní ZZ a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy (pro 12/ proti 0/ zdržel se 0).

13. Prodej pozemku par. č. 773 v k. ú. Olešnice na Moravě.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Zastupitelstvo města Olešnice na svém 21. zasedání dne 18.11.2025 schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 773 v k. ú. Olešnice na Moravě. Prodej se uskuteční na základě vypracovaného znaleckého posudku. Znalecký posudek a náklady přípravy kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Na vyvěšený záměr prodeje pozemku par. č. 773 se přihlásil pouze 1 zájemce o koupi pan F., který navrženou kupní smlouvu akceptuje, a proto rada města doporučuje tuto smlouvu schválit. Pan starosta: toto je trochu složitější. Majitel by si rád předzahrádku odkoupil, s tím asi nemáme problém. Přes předzahrádku vede naše kanalizace, takže je to při prodeji ošetřeno

věcným břemenem s tím, že mu prodáme tento pozemek za podmínky, že nám umožní zapsat břemeno na zbývajících částech kanalizace po jeho zahradě, kde je vybudována odlehčovací komora. S tímto pan F. souhlasí. V této smlouvě bude zapsáno věcné břemeno v náš prospěch vedení inženýrských sítí a my mu prodáme ten pozemek za odhadní cenu, kde bude toto zatížení.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům. Pan Slavíček: tam je přístup jenom k tomuto domku přes ten pozemek? Pan starosta: ano. Pan Peša: mohu se zeptat, jak bude znít ten text toho věcného břemene? Přístup a Pan starosta: přístup a správa těch inženýrských sítí. Není to zapsáno ve prospěch města, ale ve prospěch parcely č. 780/1, kde jsme vlastníky. Nepředpokládám, že bychom tuto parcelu někdy vlastnický měnili.

Žádné další dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 773 v k. ú. Olešnice na Moravě a kupní smlouvu s panem PF s tím, že prodávaný pozemek par. č. 773 a sousední pozemek par. č. 772/1 ve vlastnictví PF bude zatížen věcným břemenem pro přístup a provozování kanalizace ve prospěch města. Znalecký posudek a náklady přípravy kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy (pro 12/ proti 0/ zdržel se 0).

14. Nabídka ~~odkupu~~ daru pozemku par. č. 1614 a části pozemku par. č. 1616 v k. ú. Olešnice na Moravě.

Pan zastupitel Peša upozornil na změnu názvu bodu jednání č. 14. a to na Nabídku DARU a ne odkupu pozemku.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Městu Olešnice byla doručena žádost vlastníků přilehlých nemovitostí na ulici Generála Čáпка o převzetí příjezdové komunikace do vlastnictví města formou daru. Předmětem žádosti je příjezdová cesta k nemovitostem na ulici Generála Čáпка, nacházející se na pozemku par. č. 1614 a části pozemku par. č. 1616 (část vyznačená v geometrickém plánu č. 1199-4/2025 a označená jako par. č. 1616/2). Cesta je podle žadatelů dlouhodobě užívána jako přístupová komunikace k jejich nemovitostem. V jejím prostoru jsou zároveň vedeny inženýrské sítě ve vlastnictví města. Žadatelé uvádějí, že komunikace byla v minulosti vybudována olešnickou samosprávou, avšak v současné době je v soukromém vlastnictví majitelů přilehlých nemovitostí. Vlastníci proto navrhuji bezúplatný převod předmětné komunikace do vlastnictví města Olešnice. Přijetím daru získá město možnost řešit další údržbu a případnou opravu komunikace ve vazbě na dopravní obslužnost dotčených nemovitostí a existenci inženýrských sítí. Před uzavřením darovací smlouvy bude nutné přesně vymezit převáděnou část pozemku par. č. 1616 geometrickým plánem a prověřit právní stav převáděných pozemků. Přijetí daru nepředstavuje pořizovací náklad na nabytí pozemků. Městu mohou vzniknout související náklady zejména na přípravu smluvní dokumentace, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a následnou údržbu či opravu komunikace. Případná oprava komunikace bude řešena samostatně podle technického stavu a možností rozpočtu města.

Pan starosta: k tomu bych ještě dodal, že by bylo dobré, aby každý vlastník nemovitosti měl tu možnost přístupu ke svému pozemku po obecním pozemku, což v extravilánu se řešilo pozemkovými úpravami a to samé bychom měli řešit i v intravilánu,

aby třeba některý z vlastníků nezačal zamezovat přístup k jeho nemovitosti. Z tohoto důvodu rada města doporučuje tento dar přijmout.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům. Pan Peša: ta spodní část už je v majetku města, předpokládám. Pan starosta: ano. Pan Kánský: v přílohách nebyl zaslán geometrický plán. Pan starosta: geometrický plán zaslal s žádostí pan D. Pan starosta se omluvil a nastínil situaci zastupitelům na mapy.cz. U R je zapsána hypotéka, to vyřeší banka, jakmile bude mít souhlas města, že tuto cestu bere do svého vlastnictví, což zvýší hodnotu té nemovitosti, takže banka odstraní ráda toto věčné břemeno. Pan D: jestli mohu komentář, toto se týká nás. Ta parcela. č. 1614 tak ta jedna část ještě nedávno byla zatížena exekucí a ta 1616 je v majetku pana JB, takže příjezdová cesta k našemu domu není po našem pozemku. Takže to je další motivace vyřešit tyto majetkoprávní věci.

Žádné další dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru pozemku par. č. 1614 a pozemku parc. č. 1616/2 dle geometrického plánu č. 1199-4/2025, tvořících příjezdovou komunikaci na ulici Generála Čáпка v Olešnici, od vlastníků přilehlých nemovitostí dle žádosti ze dne 15. března 2026. Zastupitelstvo města Olešnice pověřuje starostu města zajištěním všech potřebných úkonů souvisejících s převodem předmětných pozemků do vlastnictví města, zejména přípravou a podpisem darovací smlouvy a podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (pro 12/ proti 0/ zdržel se 0).

15. Různé

Tento bod programu byl rozšířen o Zprávu z kontrolního výboru. Pan Mareček přečetl tuto zprávu. Pan Mareček: před zahájením zastupitelstva proběhlo zasedání kontrolního výboru a přijali jsme následující usnesení:

- Kontrolní výbor identifikoval vady v zápisech ze zasedání Zastupitelstva města (12. a 18. zasedání), kdy součty hlasů neodpovídají počtu přítomných zastupitelů.

- o Na 12. zasedání (18. 6. 2024) bylo přítomno 14 zastupitelů, ale u bodu č. 9 (koupě pozemku 2054/2) hlasovalo pouze 12 členů (12/0/0). Zápis neobsahuje informaci o tom, zda zbývajících dva zastupitelé opustili místnost nebo odmítli hlasovat.

- o Na 18. zasedání (28.4. 2025) bylo přítomno 13 členů, ale u bodu č. 9 (zatížení pozemku 3585) je uveden výsledek 13 pro / 0 proti /1 se zdržel, což je dohromady 14 hlasů.

- Kontrolní výbor identifikoval vady v zápise z 13. zasedání Zastupitelstva města, kde jsou uvedeny chybné datumy.

- o Zasedání zastupitelstva č. 13 se prokazatelně konalo dne 31. července 2024.

V soupisu usnesení a na konci zápisu je však uvedeno datum vyhotovení/podpisu: „V Olešnici 8. července 2024“.

- Kontrolní výbor upozorňuje na riziko střetu zájmů u radního Ing. arch. Štěpána Hirsche, které plyne z jeho duální role člena rady města a stavbyvedoucího u zakázek realizovaných společností Nakostav, s.r.o. Za účelem předcházení problematickým situacím výbor doporučuje, aby jmenovaný radní po dobu výkonu své veřejné funkce nefiguroval v městských zakázkách na straně dodavatele.

Pan starosta: poučení pro příště je, vyvarovat se písařských chyb a samozřejmě střet zájmu ten je potřeba řešit, takže v případě dalších zakázek, kde by k tomu mohlo dojít, tak bude řešeno.

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zápis z kontrolního výboru města ze dne 19.5.2026 (pro 9/ proti 0/ zdržel se 3).

16. Diskuse.

Pan starosta: začal bych akcemi, které momentálně probíhají ve městě. Probíhá oprava koupaliště proti úniku vody, tak abychom jako loni neměli únik vody třeba 100 m³, což se potom tedy podařilo eliminovat už jen na 2-3 m³ za den. Největší únik byl kolem té staré výpustní roury, která byla prorezavělá, snad by to mělo fungovat. Koupaliště se v současné době natírá. Provádí se tam nějaké údržbové práce, aby to bylo na sezónu nachystané a pokud možno tak už v polovině června napuštěno a lidé mohli koupaliště využívat. Dále provádíme údržbu cestiček v lesoparku Skalky. Vegetace je tam již vzrostlejší. Cestičky se upravují do té podoby, jaké byly, aby byla cestička k popravčímu kameni. Další věc, co bychom chtěli ještě do prázdnin vysoutěžit, tak je oprava střechy na olešnickém kině, kde máme hotový projekt a rozpočet. Jedná se vlastně o poslední část střechy na KD, kde ještě zatéká. Pan S: ta cestička povede dozadu nebo se ještě protáhne dozadu té bývalé? Pan Hirsch: teď je tam oplocenka, která tam musí být. Cestička bude pokračovat, co chceme. Teď je tam vyšlapaná a dá se tam teď už mezi 2 oplocenkama projít. Akorát ta cesta je tak strmá, že se tam nedá dostat technikou a jsou tam vysazené malé stromky a ty bychom zničili. My to budeme asi sekat a když tam budou lidé chodit, tak se tam ta cesta prošlape. Pan S: a ta cestička dolů, v sobotu se tam poběží orelské běhy... Pan starosta: ta bude uklizena. Pan Trmač: jen bych se chtěl zeptat, kolik nám zbývá pozemků v Piskačově sadě? Pan starosta: 3. Pan Peša: včetně těch 2 pod tou hlínou? Pan starosta: ano, asi budeme muset tu hlínu převážet. Pan Prokopec: nestálo by za to, jak se jede do Poličky a je tam ten billboard, aby se stáhnul? Pan starosta: zbývají nám 3 pozemky. Je to myšlenka, mohou to vědět lidé v Olešnici a v nejbližším okolí. Pan starosta: další téma územní plán. Ten je ve zpracování. Zpracovávají se žádosti, které občané podali a formuje se to území. Byli jsme lehce seznámeni, že další jednání bude přibližně za 3 týdny, kde už se určí, kdy by došlo k veřejnému vyvěšení toho územního plánu, abychom to stihli případnou dotací do konce srpna. Pan Peša: jinak pozitivní informace, co se týče Piskačova sadu. Protože tam probíhá intenzivní výstavba, tak pozitivní informace o tom, že se nám hlásí děti do mateřské i základní školy. Takže ten úbytek počtu obyvatel, který je tedy fatální, se podaří alespoň trošičku zmírnit. Pan Prokopec: je to zajímavá informace, co tady byli ti projektanti, tak v návaznosti na ten demografický vývoj, tak oni to zohledňují vlastně ve formě územního plánu, těch ploch. A padla tam taková zajímavá informace, kterou jsme nevěděli, že když si stanovíme cíl, že se chceme vydat obráceným směrem, což chceme, tak oni to budou mít podle té metodiky, která je dost zohledněna i tím úřadem pro územní plánování v Boskovicích, tam my tam máme možnost potom i plochy, které nevypadají jako, že z nich neuděláme stavební, tak oni jsou schopni přestože řekneme, naším cílem je mít 1900 obyvatel, tak oni to potom mohou použít jako argument, proč určité plochy přeměnit na stavební. Takže pozemků ke stavění může být víc, což je pozitivní. Pan Mareček: dočetl jsem se ve Žďárském deníku, že kolem Hraběcího stolku vznikla přírodní rezervace? Pan starosta: o tom se rozhodovalo ve vašem funkčním období. Pan Mareček: jednou se tady řešilo, že to bude, nebude... Pan starosta: oficiální dopis, že by z toho udělali rezervaci, tak ten nepřišel. Pan Prokopec: já jsem shodou okolností už před rokem viděl na jejich stránkách, že to měli vyvěšeno jako záměr. A tam to bylo jako jasně dané. Pan starosta: my jsme o to žádali. Pan Peša: což je jenom pozitivní informace právě v tom smyslu, že to není hospodářský les a

odpadá tam spoustu problémů v případě nařízené těžby. V této záležitosti se to nechává přírodě, tím pádem odpadá městu spoustu starostí. Pan Prokopec: ono to tam tak stejně je. Je to ekonomiky nevýhodné, to tam těžit a obnovovat už vůbec ne. Pan Mareček: teď je otázka, tam jak je ta lavička, je to na našem pozemku? Pan starosta: ne. Bolešínu. Pan Mareček: další otázka. Stále apelujeme na občany tříďte, tříďte. Na náměstí si koupíte pití, v ruce držíte petku a plasty nikde. Pan starosta: může ji vyhodit u zastávky, tam je koš. Pan Mareček: u mlékárny byl, už není. Pan starosta: byl tam. Pan Mareček: není už. Když tam dělají ty ledové tříště. Ono se to netýká jen náměstí. Ono se to týká i na koupališti, tam asi nějaké popelnice jsou, to jsou asi pana Macháta. Pan starosta: to jsem tam dodali my. Na koupališti se třídit bude. Na náměstí něco určitě pořídíme. Pan Weis: já bych chtěl upozornit na nefunkční webkamery. Pan starosta: ano, víme o tom. Je to v řešení. Pan správce Horáček, že má objednané díly, ale ještě nedorazily. Pan Kánský: ještě se zeptám. Ty jsi posílal informaci o té záchrance. Pan starosta: ano, ta mi dorazila dnes. Pan Kánský: když se stavba rozjede, my jako město, budete mít přístup na kontrolní dny? Pan starosta: to určitě nebudeme. Rozhodně ne. Nevím, jestli tady někdo rozumí technice pro HZS?...Pokud chceš, tak ti exkurzi určitě domluvím. Letos by to mělo být dostavěno. Pan Mareček: Alzabox. Z-boxy tam jdou dát, už to funguje a co Alzabox? Pan starosta: co Alzabox? Pan Mareček: řešili jsme, kam dát Alzabox. Pan Hirsch: na soukromý pozemek si to můžeš dát. Pan starosta: Z-box stojí na soukromém pozemku. Pan Mareček: to vím, ale co Alzabox, je to v jednání? Pan starosta: už to vypadá, že by to mohlo dopadnout. Byl by na křižovatce Dolní Vejpustek a generála Čápka u Peterkových. Tam vyjednáváme o připojení....Pan Prokopec: to budu zásadně proti....Pan starosta: proč? Pan Prokopec: tam je ta křižovatka nebezpečná. Tam není vůbec vidět...Pan starosta: je tam parkoviště a chodník, který nikdo nepoužívá. Pan Slavíček: a je jich tady v plánu více? Protože na jednu stranu, když to vidím v jiných městech, tam mně to připadá jako nový styl zaplevelování říká se o smogu, světelném smogu, tak já bych to viděl jako boxový smog. Pan Hirsch: do územního plánu jde toto zapracovat, ale jinak je to tržní věc. Když my to nepostavíme, tak si to postaví na soukromém pozemku a my to nemáme, jak zakázat. Pan Mareček: naposledy jsme řešili nějaké lokality. Někde u koupaliště, tam to bylo celkem v pohodě. Pan starosta: je to k diskuzi. Zájem Alzy tady je postavit ten box. Pan S: u pomníku ty tůje? Pan starosta: máme plán a objednány architekty, kteří nám udělají plán, jak by to tam mohlo vypadat, firma Simbio. Ten prostor trochu zrevitalizujeme a otevřeme. Pan Peša: to si určitě zaslouží. Pan Hirsch: teď jsme to objednali. Budeme mít s nimi schůzku. Pan starosta: až bude návrh, ve stavební komisi, bude představen.

17. Rekapitulace usnesení.

Pan místostarosta rekapituloval všechna usnesení.

18. Závěr.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast.

V Olešnici 3. června 2026

zapsala: Ing. Soňa Večeřová, Ph.D.
Ing. David Tomášek

Ověřovatelé:

PaedDr. Zdeněk Peša

Josef Weis

Usnesení
z 24. zasedání Zastupitelstva města Olešnice ze dne 19. května 2026

A/ Zastupitelstvo města v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění schvaluje:

1. Program jednání podle pozvánky se změnami: v bodě č. 15 Různé o bod Zpráva z kontrolního a finančního výboru.
2. Ověřovatele zápisu: pana PaedDr. Zdeňka Pešu a pana Josefa Weise.
3. Rozpočtové opatření č. 5 k 19.5.2026 podle podkladového materiálu.
4. Počet členů zastupitelstva města pro volební období 2026 – 2030 na 15 členů.
5. Účetní závěrku města Olešnice k 31. 12. 2025 na základě předložených dokladů.
6. Závěrečný účet města za rok 2025 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.
7. Zřízení zástavního práva smluvního a zákazu zcizení pozemku par. č. 3581 v k.ú. Olešnice na Moravě dle Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. ZN/0922887189, ve prospěch České spořitelny, a.s., IČO: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, zapsané ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1171.
8. Prodej pozemku p. č. 918/1 v k. ú. Olešnice na Moravě a kupní smlouvu s panem ZS. Znalecký posudek a náklady přípravy kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
9. Prodej pozemku p. č. 918/2 v k. ú. Olešnice na Moravě a kupní smlouvu s panem PJ. Znalecký posudek a náklady přípravy kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
10. Prodej pozemku p. č. 3573 v k. ú. Olešnice na Moravě a kupní smlouvu s panem MB a paní DB.
11. Prodej pozemku p. č. 3580 v k. ú. Olešnice na Moravě a kupní smlouvu s panem RZ a paní ZZ.
12. Prodej pozemku p. č. 773 v k. ú. Olešnice na Moravě a kupní smlouvu s panem PF s tím, že prodávaný pozemek par. č. 773 a sousední pozemek par. č. 772/1 ve vlastnictví PF bude zatížen věcným břemenem pro přístup a provozování kanalizace ve prospěch města. Znalecký posudek a náklady přípravy kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
13. Přijetí daru pozemku par. č. 1614 a pozemku parc. č. 1616/2 dle geometrického plánu č. 1199-4/2025, tvořících příjezdovou komunikaci na ulici Generála Čáпка v Olešnici, od vlastníků přilehlých nemovitostí dle žádosti ze dne 15. března 2026.

B/ Zastupitelstvo města v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění neschvaluje: xxx

C/ Zastupitelstvo města v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění bere na vědomí:

1. Zprávu z jednání rady města z 176. až 185. schůze ve volebním období 2022-2026.
2. Rozpočtová opatření č. 2 k 13.3.2026, č. 3 k 26.3.2026 a č. 4 k 29.4.2026 provedené radou podle podkladových materiálů.
3. Zápis z kontrolního výboru města ze dne 19.5.2026.

D/ Zastupitelstvo města v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění zamítá: xxx

E/ Zastupitelstvo města v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění pověřuje:

1. Starostu podpisem kupní smlouvy s panem ZS.
2. Starostu podpisem kupní smlouvy s panem PJ.
3. Starostu podpisem kupní smlouvy s manžely B.
4. Starostu podpisem kupní smlouvy s manžely Z.
5. Starostu podpisem kupní smlouvy s panem PF.
6. Starostu města zajištěním všech potřebných úkonů souvisejících s převodem předmětných pozemků do vlastnictví města, zejména přípravou a podpisem darovací smlouvy a podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Olešnici 3. června 2026

Zapsala: Ing. Soňa Večeřová, Ph.D.

Ing. David Tomášek