

Zápis
z 5. zasedání zastupitelstva města ve volebním období 2022 – 2026
konaného dne 27. března 2023 ve velké zasedací místnosti olešnické radnice

Jednání bylo zahájeno v 17.00 hod., ukončeno ve 17.20 hod.

Přítomno: podle prezenční listiny 14 členů zastupitelstva města, což je nadpoloviční většina. Omluven byl pan Ing. Jan Šafařík. Z občanů a hostů, kteří se zúčastnili zasedání, potvrdili 2 svoji účast podpisem na prezenční listině.

Podkladový materiál:

- zaslaný s pozvánkou: xxx
- zaslaný na e-mailové adresy: košilký" s návrhy usnesení, smlouva o dílo
- předaný před jednáním: xxx.

1. Zahájení.

Jednání zastupitelstva zahájil pan starosta Ing. David Tomášek v 17.00 hod. Přivítal přítomné, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno 16. března 2023. Na zahájení zasedání bylo přítomno 14 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina, pan zastupitel Ing. Jan Šafařík se omluvil a zastupitelstvo bylo tudíž usnášeníschopné.

Program jednání:

Program zasedání:

- 1) Zahájení zasedání.
- 2) Schválení výběrového řízení na dodavatele Oprava kulturního domu v Olešnici II.
- 3) Různé.
- 4) Diskuze.
- 5) Rekapitulace usnesení.
- 6) Závěr.

Pan starosta uvedl, že diskuze bude ke každému projednávanému bodu zvlášť a vyzval členy zastupitelstva k případnému dalšímu doplnění programu či k připomínkám
Žádné připomínky nebyly.

Zastupitelstvo města schválilo program jednání podle pozvánky (pro 14, proti 0, zdržel se 0).

Ověřovateli zápisu byli navrženi a schváleni pan Mgr. Martin Novotný a pan Mgr. Aleš Prokopec (pro 12, proti 0, zdržel se 2). Zapisovatelkou byla určena paní Večeřová. Pan starosta dále konstatoval, že zápis ze 4. zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen a k nahlédnutí je u tajemnice městského úřadu.

Pan starosta informoval, že ze zasedání zastupitelstva se pořizuje audiozáznam pro potřeby zápisu ze zasedání a že probíhá on-line vysílání zasedání zastupitelstva přes kanál youtube.

Dále se pan starosta omluvil všem zastupitelům za svolání tohoto mimořádného zasedání zastupitelstva, jelikož na posledním zastupitelstvu informoval, že další zastupitelstvo se bude konat 18. dubna 2023. Tento termín konání zastupitelstva i nadále platí, bylo však nutné

svolat mimořádné zastupitelstvo, aby byla schválena smlouva s dodavatelem a mohly být tak dodrženy odvolací lhůty, které vyplývají z výběrového řízení.

2. Schválení výběrového řízení na dodavatele Oprava kulturního domu v Olešnici II.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu: Na základě zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací Oprava kulturního domu v Olešnici II. byly doručeny 4 nabídky. Nabídka firmy HV stavby a práce s.r.o., sídlem Krátká 157, 664 61 Rajhradice, IČO: 04395255 ve výši 5 470 000,00,- Kč byla vyloučena z důvodu, že firma nebyla schopná odůvodnit mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Proto jako nejvýhodnější byla doporučena výběrovou komisí nabídka firmy Nakostav, s.r.o., sídlem Böhmova 726/2a, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 05110955 ve výši 7 751 694,79,- Kč bez DPH. Po schválení této nejvýhodnější nabídky zastupitelstvem města formou rozhodnutí o výběru dodavatele, doporučuje rada města uzavřít smlouvu o dílo a pověřit starostu jejím podpisem a vyzval k dotazům. Pan starosta dále podotkl, že tato dotace byla získána již v dřívějším volebním období a byli jsme zařazeni do zásobníku těchto žádostí, kterým bylo vyhověno.

Pan Peša: V první řadě bych chtěl poděkovat sice za dodatečné, ale zasláné podkladové materiály, které v toto chvíli považuji za úplné, které nám byly zaslány včetně projektové dokumentace, včetně položkového výměru, takže z této záležitosti je patrné, že skutečně výběrové řízení na dodavatele bylo v intencích standardu. Co se týká ceny, podle mého názoru je správné, že byla vyloučena ta firma, která tuto záležitost nabízela za cenu 5 mil. Kč, protože byla zjevně pod reálnou cenou, za kterou je to možné vůbec postavit. To znamená, že po této stránce vlastně členíme opravu vnitřních částí opravy kulturního domu na 2 části. Toto je část sálu a baru. Také tam jsme obdrželi podkladový materiál, který je pro mě docela překvapivě nepřesahuje významněji ty původní uvažované náklady, asi jenom o 1,5 mil. Kč. Takže po této stránce celková suma rekonstrukce, pakliže jsem dobře počítal bude s DPH, pakliže bude vysoutěžena ta druhá část asi za 13 mil. Kč a to byla moje zásadní obava, kterou jsem konzultoval s panem starostou v tom smyslu, zda je ta záležitost s dopadem do našeho rozpočtu. Ale vzhledem k tomu, že jsme jednomyslně schválili rozpočet s touto částkou včetně rezervy, dostáváme se do ceny, která by se neměla výrazněji lišit. Po této stránce sám za sebe nemám problém pro toto zvednout ruku. Nicméně bych požádal o jednu věc, abychom dostávali podkladové materiály bez vyzvání, pokud možno dopředu tak, abychom se mohli problematice orientovat. To je jedna věc. Druhá věc, kterou bych chtěl, protože součástí dnešního usnesení je také schválení smlouvy o dílo s dodavatelem, tady bych chtěl připomenout jednu věc, která tu také někdy zazněla. DPH je určitě záležitost, kterou sice může vedení obce nějakým způsobem komentovat, konzultovat, ale je to věc vedoucí hospodářsko-správního odboru. Když HSO řekne, že DPH je uznatelným nebo neuznatelným nákladem, tak s tím samozřejmě samospráva už dále nezasahuje. To je prosím pěkně záležitost toho, aby kritika případného odečtu DPH nebo neDPH dále neprezentovala jako pomýlení samosprávy. Potom poprosím o další záležitost, protože v kulturním domě jsme v březnu loňského roku ubytovali poměrně významnou skupinu ukrajinských uprchlíků a ta situace na Ukrajině není rozhodně taková, že by umožňovala jejich návrat. Máme tam ubytované matky s dětmi. Byl bych rád, kdyby tato záležitost, protože jsem ji měl v referátu, když to takto řeknu, to uplynulé období, kdyby mě zastupitelstvo pověřilo další koordinací nebo řeckně diskuzí s těmi ubytovanými, protože když jsem tam byl v sobotu s redaktorkou Českého rozhlasu, měl jsem takový pocit, že tam hodně dlouho s nimi nikdo nekomunikoval a že o této akci, která má nastat už příští měsíc, tak že o ní nic nevědí. Takže bych tuto záležitost vzal na sebe. Byl bych také rád, při předání staveniště, aby zásadnějším způsobem

byla tato záležitost tam okomentována, protože na staveništi budou jak ubytovaní lidé, ale mezi nimi i děti. Pokud to není o smlouvě o dílo...Pan starosta: Ve smlouvě o dílo to už nemůže být, protožebavil jsme se s panem H. z Grantiky, jediná varianta je, s tom firmou uzavřít jinou smlouvu o tom, aby ty lidé tolerovali...Pan Peša: Také jsme to tak pochopil a také bych tuto záležitost nějak ošetřil do předání staveniště. Pan starosta: Hned jak bude podepsaná smlouva s tou firmou, tak to budeme řešit. Pan Peša: V pořádku, protože je tady jakási jazyková bariéra, já se s nimi domluvím, takže bychom tuto záležitost mohli dále řešit i formou toho, že i ti ubytovaní dostanou tuto informaci, co je tam čeká a co je tam nemine, jak dlouho to bude trvat. Pan starosta: Určitě. Pan starosta: Já jsem vám posílal tabulku, kde jsem shrnul sumu opravy kulturního domu. Pan starosta tuto tabulku okomentoval. Na opravu kulturního domu jsme měli v rozpočtu 4,3 mil. Kč a v rezervě 3 mil. Kč. Firma Nakostav podala nabídku na 9,380 mil. Kč, k tomuto když přičteme k těm našim alokovaným penězům předpokládanou dotaci ve výši 5,5 mil. Kč, tak máme zůstatek na rozpočtu 3,3 mil. Kč a rozpočet baru je 3,5 mil. Kč, to znamená že cca 220 tis. Kč budeme muset ještě někde najít, což by asi neměl být problém, abychom byli schopni vše realizovat. Je trochu škoda, že nevyšlo soutěžit bar záraz s tím zbytkem, s tím sálem, ale co se dá dělat. Snad do měsíce bychom mohli začít soutěžit, aby se to stihlo záraz opravit. Pan Mareček: Kdy je předpokládáno s ukončením té stavby? Pan starosta: Celé té akce konec, by měl být listopad. Pan Hirsch: Listopad až prosinec. Pan starosta: Aby mohla probíhat dále plesová sezona. Pan Hirsch: Ta smlouva, která počítá od podpisu smlouvy 6 měsíců realizace toho interiéru. A ten bar bude mít kratší dobu. Pan starosta: Před vánoci musí být hotovo. Pan Peša: Tady jen technicky, výběrové řízení na tu druhou část, jeho ukončení a výběr dodavatele, očekáváte kdy? Pan starosta: Chtěli bychom to zvládnout do konce května. Pan Peša: Protože tam bude muset jednoznačně dojít ke koordinaci dvou dodavatelů nebo se stane zázrak a vysoutěží to stejná firma. Pan starosta: To by byl zázrak, jak říkáte. To se asi nestane. Ale tyto dva stavební objekty mohou být přístupné jeden ze dvora a druhý kulturním domem, teoreticky. Nemusely by být ty dvě firmy na sobě závislé, dá se to oddělit. Pan Peša: Tam se právě nabízela ta záležitost, že otevřením obvodové zdi, že by to mohlo být všechno do dvora a nemuselo by se vůbec toto tahat přes kulturní dům. To je všechno věci koordinace. Pan starosta: Přesně tak, takže snad vše dopadne tak, jak má a jak jsme si to naplánovali. Pan Mareček: Když to dopadne do konce listopadu, tak ty věci budou v kině do konce listopadu? Jestli máme vůbec počítat s podzimním kinem. Pan starosta: Kam uskladníme veškerý mobiliář....Kino se nabízí jako jedna z variant. Určitě se domluvíme, aby kino mohlo fungovat. Pan Peša: S omezením letního provozu se nepočítá, zahrady KD. Pan starosta: Zahrada, klubovna, to bude dále fungovat, tak jak probíhala rekonstrukce střechy, v takovém podobném režimu. Abychom zavřeli zahradu, tak s tím se nepočítá.

Žádné další dotazy ani připomínky nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozhodnutí o výběru dodavatele na základě veřejné zakázky: Oprava kulturního domu v Olešnici II. dle podkladového materiálu a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s firmou Nakostav, s.r.o., sídlem Böhmoova 726/2a, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 05110955 za cenu 7 751 694,79,- Kč bez DPH podle podkladového materiálu a dále pověřuje pana PeadDr. Zdeňka Pešu komunikací s ubytovanými uprchlíky v kulturním domě v Olešnici ohledně opravy kulturního domu (pro 14/ proti 0/ zdržel se 0).

3. Různé.

Tento bod nebyl doplněn.

4. Diskuse.

Pan starosta vyzval k diskusi.

Pan Mareček: Když už jsme se tady sešli, proč jsme tady neměli jako bod jednání Zprávy z jednání rady? Abychom příště nemuseli řešit 10 zápisů. Mohli jsme si dát půlku dnes a půlku potom. Pan starosta: Protože za chvíli začíná divadlo a nevěděl jsem, jak se vše toto dlouho protáhne, takže z tohoto důvodu. A s radou jsme se domluvili, že toto všechno probereme až toho 18. dubna na dalším zasedání zastupitelstva, jak jsem avizoval. Pan Peša: V tom případě bych ještě poprosil, pokud jsme začali s tou praxí vyvěšování zápisů z jednání rady města dole ve forhauzu, tak aby tam byly aktuální. Pan Kánský: Ta elektronická úřední deska, co tam je nově, funguje plně v celém rozsahu? Pan starosta: Nefunguje plně v celém rozsahu, ještě čekáme na propojení s Gordikem, který nám spravuje spisovou službu tak, aby to bylo zcela automatizované. Toto by mělo být napraveno v nejbližších dnech. Pan Mareček: Piskačův sad. Neměla by teď někdy končit ta první etapa prodeje? Pan starosta: Končí ke konci března. Pan Mareček: A jsou nějaké plány na druhou etapu? A jsou tajné? Pan starosta: Tajné nejsou. Začneme nabízet přes realitní weby. Bude se muset schválit nový záměr. A uvidíme dál, jak to půjde. Pan Mareček: Ale zatím jsou prodané jen ty dva. Pan starosta: Ano, schválené jsou ty dva, ale prodané ještě nejsou. Tento týden se budou podepisovat smlouvy. Pan Mareček: A ten jeden, co si to rozmyslel? Tam byli tři zájemci. Pan starosta: Zatím řekl, že je to na něj moc rychlé. Pan Peša: Ještě jeden dotační titul z minulého volebního období. Možná jsem to přeslechl, možná jsme to nezaregistroval ze zápisů z rady. Měli jsme tam rekonstrukci zeleně, měla být dokončena v listopadu loňského roku. Pan starosta: Ta dosadba těch stromů? Ty jsou dosázené. Minulý týden jsem měl procházku s firmou Atregia. Vyřizují se nyní papíry.

5. Rekapitulace usnesení.

Pan místostarosta rekapituloval všechna usnesení.

6. Závěr.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast.

V Olešnici 6. dubna 2023

zapsala: S. Večeřová

Ing. David Tomášek

Ověřovatelé:

Mgr. Martin Novotný

Mgr. Aleš Prokopec

Usnesení
z 5. zasedání Zastupitelstva města Olešnice ze dne 27. března 2023

A/ Zastupitelstvo města v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění schvaluje:

1. Program 5. zasedání zastupitelstva podle pozvánky s rozšířeným bodem jednání „Zpráva z jednání finančního výboru.
2. Ověřovatele zápisu: pana Mgr. Martina Novotného a pana Mgr. Aleše Prokopce.
3. Rozhodnutí o výběru dodavatele na základě veřejné zakázky: Oprava kulturního domu v Olešnici II. dle podkladového materiálu.

B/ Zastupitelstvo města v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění neschvaluje: xxx

C/ Zastupitelstvo města v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění bere na vědomí: xxx

D/ Zastupitelstvo města v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění zamítá: xxx

E/ Zastupitelstvo města v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění pověřuje:

1. Starostu podpisem smlouvy o dílo s firmou Nakostav, s.r.o., sídlem Böhmova 726/2a, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 05110955 za cenu 7 751 694,79,- Kč bez DPH podle podkladového materiálu.
2. Pana PeadDr. Zdeňka Pešu komunikací s ubytovanými uprchlíky v kulturním domě v Olešnici ohledně opravy kulturního domu.

V Olešnici 6. dubna 2023
Zapsala: S. Večeřová

Ing. David Tomášek