

Zápis
z 19. zasedání zastupitelstva města ve volebním období 2022 – 2026
konaného dne 11. června 2025 ve velké zasedací místnosti olešnické radnice

Jednání bylo zahájeno v 18.01 hod., ukončeno v 19.05 hod.

Přítomno: podle prezenční listiny 13 členů zastupitelstva, pan zastupitel Mgr. Martin Novotný a pan MUDr. Jan Nechuta se omluvili, pan Milan Trmač přišel v 18.10 hodin. Z občanů a hostů, kteří se zúčastnili zasedání, potvrdili 3 svoji účast podpisem na prezenční listině.

Podkladový materiál:

- zaslaný s pozvánkou: xxx
- zaslaný na e-mailové adresy: košilky" s návrhy usnesení, zpráva z jednání rady 135 až 141, rozpočtová opatření č. 6 a 7 za rok 2025, smlouva o dílo na koupi traktoru, rozhodnutí o výběru zakázky na koupi traktoru, technická specifikace zakázky na koupi traktoru, úvěr kalkulace na traktor, úvěrová smlouva s Agroservisem, závěrečný účet za rok 2024, účetní závěrka za rok 2024, novela Stanov DSO TS Malá Haná a znalecký posudek par. č. 680, kupní smlouva pozemku par. č. 680.
- předaný v průběhu jednání: xxx

1. Zahájení.

Jednání zastupitelstva zahájil pan starosta Ing. David Tomášek v 18.01 hod. Přivítal přítomné. Pan starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno 3. června 2025. Na zasedání bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo tudíž usnášeníschopné.

Program jednání:

- 1) Zahájení zasedání.
- 2) Zpráva z jednání rady města z 136. – 141. schůze.
- 3) Rozpočtové opatření č. 6 za rok 2025 provedené radou.
- 4) Schválení výběru dodavatele zakázky na dodávku komunální techniky „Pořízení komunálního vozidla – kolový traktor“, **schválení úvěrové smlouvy** a rozpočtové opatření provedené zastupitelstvem č. 7 za rok 2025.
- 5) Schválení účetní závěrky k 31. 12. 2024.
- 6) Schválení závěrečného účtu města za rok 2024.
- 7) Schválení novely Stanov DSO TS Malá Haná.
- 8) Prodej pozemku par. č. 680 v k. ú. Olešnice na Moravě.
- 9) Schválení mimořádné splátky úvěru od ČS a.s. – ZTI Piskačův sad.
- 10) Různé.
- 11) Diskuze.
- 12) Rekapitulace usnesení.
- 13) Závěr.

Pan starosta vyzval zastupitele, zda chtějí změnit nebo přidat bod jednání v bodě Různé.

Žádné připomínky nebyly.

Zastupitelstvo města schválilo program jednání podle pozvánky (pro 12, proti 0, zdržel se 0).

Ověřovateli zápisu byli navrženi a schváleni pan Mgr. Aleš Prokopec a pan PaedDr. Zdeněk Peša (pro 10, proti 0, zdržel se 2). Zapisovatelem byla určena paní Ing. Soňa Večeřová, Ph.D. Pan starosta dále konstatoval, že zápis z 18. zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen a k nahlédnutí je u tajemnice městského úřadu.

Pan starosta informoval, že ze zasedání zastupitelstva se pořizuje audiozáznam pro potřeby zápisu ze zasedání a že probíhá on-line vysílání zasedání zastupitelstva přes kanál youtube.

Pan Mareček: Martin mi říkal, že byl celý týden na dovolence a že neměl čas podepsat. Paní Večeřová: Domlouvala jsem se s panem Novotným, zda má zájem nebo nemá zájem zápis podepsat nebo třeba nechce z nějakého důvodu. On mi napsal, že ne, že souhlasí, ale že podepíše později. Já jsem mu vysvětlila, že zákon o obcích nepožaduje ověření obou ověřovatelů, že to usnesení je platné již tím dnem, kdy jste to tady všechno odhlasovali. Pan Novotný mi slíbil, že se staví zápis podepsat po dovolené. Mám to v korespondenci. Pan starosta: tolik na vysvětlení.

2. Zpráva z jednání rady města z 136. – 141. schůze.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem a byl vyvěšen na webových stránkách města. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Rada města Olešnice na svých jednáních z 136. až 141. schůze ve volebním období 2022–2026 přijala schvalovací usnesení, která jsou k nahlédnutí na webových stránkách města a byla součástí podkladového materiálu.

Na jednání dorazil pan zastupitel Trmač. v 18,10 hodin.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům. Pan Mareček: 137. schůze rady města. Rada města schvaluje objednávky na dotační poradenství k akcím: Neproduktivní investice v lesích (stezka pro pěší) a Technologické investice v lesním hospodářství (štěpkovač) od firmy Ing. Tomáš Ruprich, dotační a realitní kancelář. O co tam jde? Pan starosta: o dotaci úpravu stezek v Lesoparku Skalky, to bohužel nevyšlo, protože jsme tam získali málo bodů. Upřednostněny jsou stezky v lesích zvláštního určení. Skalky jsou hospodářský les. Chybělo nám tam asi 20 bodů, abychom dostali dotaci na opravu těch stezek. Ale neznamená to, že bychom to nechtěli realizovat. Teď tam momentálně probíhá kleštění těch cestiček, aby se k tomu popravčímu kameni dalo dostat. Pan Mareček: technologická investice? Pan starosta: tam jsme body dosáhli, že bychom mohli dostat dotaci na štěpkovač, který umí štěpkovat do průměru 20 cm. Pan Mareček: a na kolik to tam je? Pan starosta: 50 %. Pan Mareček: 138. schůze rady města. Tady jste schvalovali nějaké kupní smlouvy a v zastupitelstvu je nemáme. V dalších radách jsem nenašel, že by to jako vzali zpět nebo něco takovýho. Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit kupní smlouvy s panem ZK, parcela...a s manželi K...Pan starosta: to jsou zájemci o koupi pozemku v Piskačově sadu, ale oba 2 budou kupovat z hypotéky nebo z úvěru, takže si teď momentálně řeší ty finance. Pan Mareček: další otázka. 139. schůze rady města. Rada města vydává souhlasné stanovisko pro PK elektro, s.r.o. na realizaci stavby „Olešnice, obnova NN, ul. Rovečinská, Polní“. Co tam budou dělat? Jenom překládat nebo to budou dávat do země? Pan starosta: ne, výměna sloupů, podle všeho. Do země by se tam asi nevešly. Tato akce již měla proběhnou před nějakými roky. Tehdejší rada tomu dávala

souhlasné stanovisko a to v Boskovicích nestačilo. Pan Peša: pravděpodobně se jedná o propojení z ulice Rovečinské a ulice Polní. Jedná se o výměnu sloupů. Pan Mareček: hned další bod. Rada města schvaluje Směrnici č. S1/2025 Organizační řád městského úřadu v Olešnici, který nahrazuje Organizační řád ze dne 2. února 2010, který zahrnuje mimo jiné Organizační změnu Městského úřadu na základě podkladového materiálu, viz. Příloha č. 1 tohoto zápisu. O co tam jde? Pan starosta: o nový organizační řád městského úřadu. O aktualizaci. Pan Mareček: a co organizuje? Pan starosta: jak je řízený městský úřad. Pan Mareček: a o jaké změny tam třeba jde? Pan starosta: snížení úvazku v knihovně. To byla jedna ze změn a pak samozřejmě členění pozicí, co tady máme a stanovení náplní práce, aktualizace náplní práce. Pan Mareček: pozice nějaká přibyla ubyla? Pan starosta: Částečně se tam počítá i se změnami nějakými. Pan Peša: zůstává stejný počet odborů? Pan starosta: odbory zůstávají. Pan Mareček: rada města schvaluje Nájemní smlouvu s MENUBOX s.r.o., na pronájem prostor bistra v Domu služeb v Olešnici. Reálně se bude něco dít nebo? Jako od kdy třeba? Pan starosta: nový nájemce bývalého bistra by tam chtěl prodávat balené menička. Kdy to začnou prodávat, nevíme, myslím, že od července. Pan Mareček: pronájem mají od července? Pan starosta: ne, od června. Teď si to tam připravují, umývají okna, vymalovali. Pan Mareček: hned další bod, to byla výživná rada. Rada města schvaluje Dohodu o vyhrazení společensky účelného pracovního místa a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu. Pan starosta: příspěvek z úřadu práce na zaměstnance. Teď se to jmenuje nějak jinak. Pan Mareček: ještě ta stejná rada, bod č. 9. Rada města bere na vědomí Sdělení ze Státního zemědělského intervenčního fondu o registraci žádosti o dotace s názvem projektu Nákup techniky do lesa – Město Olešnice. Pan starosta: to se týká těch 2 dotací, na které ses před tím ptal. Pan Mareček: když jsme u těch lesů, tak se přesuneme...toto je zase...140. schůze rady města. Rada města bere na vědomí Stezka pro pěší. Tam to bylo v 1 bodu, tady ve dvou. Tak to jsem se dostal na konec. Pan Peša: jenom připomenu, co se týká dotací ze Státního zemědělského intervenčního fondu, že část těchto finančních prostředků je alokováno i do prostředků, které následně přerozdělují v rámci místní akční skupiny a předpokládám, že obě žádosti o dotaci některých minulých nebo budoucích výzev, budou i na MASce Boskovicko plus. Takže Státní zemědělský intervenční fond má jiné parametry pro posuzování žádostí. Ale kde by byla větší šance, to je nutné prověřit. Pan Kánský: 141. schůze rady města. Rada města projednala a schválila darovací smlouvu s Městskou správou sociálních služeb Boskovice, p.o. ve výši 5.000,- Kč. To je taková ta smlouva, co se každoročně schvaluje. Pan starosta: dá se říct, letos jsme snížili příspěvek. V loni jsme dali 7 nebo 10 tisíc korun. Je to zařízení, kde jsou ubytování občané města Olešnice. Pan Weis: 137. rada města. Rada města schvaluje zapojení města do projektu Nezapomeňme 80. Tam proběhla ta debata, je tam ještě něco dalšího? Pan Člupek: to se týkalo pouze toho rozhlasu a potom ta minuta ticha. Pan Weis: dále rada města schvaluje objednání letního představení od Divadla Kluuniky Brno. Chci se zeptat, kde to bude, zda venku? Pan starosta: venku. Pan Weis: já jsem tedy zjišťoval nějaké hodnocení, které občas bylo rozporuplné. Nevím, zda jsem to dostali doporučené? Pan starosta: ne. Tato Kluunika má asi nějakou dotaci z JmK a oni se nabízejí, že zahrají za nějaký malý peníz. Myslím do 10 tis. cca. V loni tady také hráli nějaké představení. Pan Mareček: kdy to bude? Pan starosta: 16. srpna. Pan Šafařík: 138. schůze, pátý bod. Rada města bere na vědomí Kolaudační rozhodnutí z MěÚ Boskovice, odboru výstavby a územního plánování stavby „Modernizace ČOV, Olešnice na Moravě“. Proběhlo všechno v pořádku? Pan starosta: ano. Kolaudace proběhla v pořádku. Pan Peša: zápis ze 141. schůze rady města. Co je spoluužívání vodního díla „Vodní nádrž Olešnice II“ s Povodím Moravy, s.p.? Pan starosta: to je „Kačeňák“. Pan Peša: status quo. Pan starosta: ano, nic se nemění. Zatím další nabídka na odkup hráze nepřišla.

Další dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu z jednání rady města z 136. až 141. schůze ve volebním období 2022-2026 (pro 13, proti 0, zdržel se 0).

3. Rozpočtové opatření č. 6 za rok 2025 provedené radou.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Na základě vývoje rozpočtu pro rok 2025 v oblasti příjmů i výdajů v jednotlivých paragrafech a položkách rozpočtu provedla rada města rozpočtové opatření č. 6 tak, aby rozpočet byl vyrovnaný a přitom aby reálné plnění výdajů odpovídalo reálnému plnění příjmů rozpočtu.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům. Pan Mareček: copak se dělalo na domu služeb? Pan starosta: dodělával se „kadeřák“ tak, aby se mohl v nejbližší době pronajmout. V nejbližších dnech bude nafoceno a dáno na server a budeme nabízet k pronájmu.

Žádné další dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6 k 23.5.2025 provedené radou podle podkladového materiálu (pro 13, proti 0, zdržel se 0).

4. Schválení výběru dodavatele zakázky na dodávku komunální techniky „Pořízení komunálního vozidla – kolový traktor“, **schválení úvěrové smlouvy a rozpočtové opatření provedené zastupitelstvem č. 7 za rok 2025.**

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem. Pan starosta nepožadoval za důležité předčítal celou důvodovou zprávu a shrnul ji do pár vět. Pan starosta: město Olešnice v současné době využívá pro zajištění svých činností mimo jiné traktor Zetor 5242, rok výroby 1987. Tento stroj je po 38 letech intenzivního provozu ve stavu značného opotřebení, který již neodpovídá současným nárokům. Teď by měl jít na technickou kontrolu a chceme ho i nadále používat na ČOVce, ale jeho používání na ostatní věci mimo ČOVku se stává pro obsluhu dost nekomfortním. Proto jsem udělali výběrové řízení na dodávku nového traktoru. Osloveny byly 3 firmy, z toho nám přišly 2 nabídky. 1 nabídka byla výrazně vyšší, kde byl nabízen nový traktor. Agroservis nabízel traktor s 25 motohodin, takže je to v podstatě také nový traktor. Na tom starém Zetoru nefunguje spousta věcí nebo funguje, ale omezeně. V roce 2005 byl na obec pořízen za cenu 270 tis. Kč. Takže za těch 20 let si také zažil svoje. V podkladových materiálech jste obdrželi mimo jiné i návrh na financování, které je na dobu 5 let. Je naceněno i povinné pojištění. Výhody pojištění přímo u firmy Agroservis vysvětlil pan Šafařík, zástupce této firmy a zastupitel, který se následně zdržel hlasování pro svoji podjatost. Pan Kánský: já předpokládám, že ta kupní smlouva, znění toho textu...mě tam zaujalo, že to může být i zařízení použité do těch 300 motohodin a to má jen 25 motohodin, takže je to hrubo pod tímto limitem. Takže to bylo jakoby dopředu otevřená zakázka, že to nemusí být úplně nový traktor.

Pan starosta: přesně tak. Protože těm traktorům do těch 300 motohodin nic není. Pan Šafařík: jedná se vlastně o nový traktor. Kdybychom ten samý traktor brali nový, tak by ta nabídka byla cca o 200 – 300 tis. Kč dražší. Kdybychom řešili nového Zetora, tak tam budeme na 2 mil. Kč v té výkonové třídě. Je to nový traktor, rok výroby 2024, 25 motohodin. Další výhodou je tady přímo servisní středisko, které je blízko. A když to vezmu z jiného hlediska, tak se myslím, že je hloupost kupovat nějaký jetý traktor Zetor 20 let starý za ¾ mil. Kč, tak jak se nyní ty ceny u těchto strojů pohybují. Pan Peša: nemám dotaz, jen konstatování. Olešnice si opravdu nový traktor zaslouží. A že to bude traktor této firmy a servisovaný zde, tak si myslím, že už není dál o čem hovořit. Pan starosta: postupem času se k tomu dá i nakoupit další technika. Pan Peša: a výkonově, proti stávajícímu Zetoru? Pan starosta: 3x výkonnější. Pan Šafařík: tento traktor má 100 koní. Další výhodou, že se s ním chlapi dostanou všude, dále má traktor čelní nakladač. Pan Peša: a praktická otázka. Kde bude garážován? Pan starosta: toť otázka. To musíme ještě vymyslet. Bohužel garáž bychom měli, ale má ji pan Rek na 30 let. Pan Šafařík: tam by se vlezl, ne? Pan Mareček: proč jste se rozhodli vzít to na úvěr? Rezervy nemáme? Pan Šafařík: bylo to směřované hlavně z důvodu té pojistky. My už máme zkušenosti s těma zemědělskýma mašinama, tak ty pojišťovny to třeba už o těch 7letech nechtějí dále pojišťovat a už je to pro ně nezajímavý stroj. Už pak na to dělají individuální pojistky, které jsou dražší. Ještě, spoluúčast je tam do 10 tis. Jinak chci říct, že jsem zaměstnanec firmy Agroservis a hlasování se nezúčastním. Pan Peša: jen technická záležitost a vysvětlení kolegovi, že se musí nahlásit podjatost, ale samozřejmě se hlasovat může.

Žádné další dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozhodnutí o výběru dodavatele na základě veřejné zakázky „Pořízení komunálního vozidla – kolový traktor“ dle podkladového materiálu a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy s firmou *Agroservis Sedláček, s.r.o.*, sídlem *Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO: 63474441*, za cenu 1 650 000 Kč bez DPH podle podkladového materiálu. Dále schvaluje smlouvu o úvěru č. 7546246 včetně pojištění od ČSOB Leasing, a.s., sídlem *Výmolova 353/3, 15000 Praha 5, IČO: 63998980* dle podkladového materiálu a pověřuje starostu jejím podpisem a schvaluje rozpočtové opatření č. 7 k 11.6.2025 v podobě předloženého podkladového materiálu (pro 12, proti 0, zdržel se 0).

5. Schválení účetní závěrky k 31.12.2024.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Sestavení účetní závěrky upravuje § 18 zákona č. 563/1991 Sb., v platném znění a tvoří ji: rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, která vysvětluje a doplňuje informace obsažené v rozvaze a výkazu zisku a ztráty. Účetní závěrku k 31. 12. kalendářního roku schvaluje zastupitelstvo obce, náležitosti protokolu upravuje Vyhláška MF č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek

O schválení účetní závěrky se sepisuje tento protokol:

Zastupitelstvo města Olešnice jednalo o účetní závěrce města k 31. 12. 2024 dne 11.06. 2025 na 19. zasedání zastupitelstva. Na jednání bylo přítomno v době hlasování o

tomto bodu programu 13 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina z 15-ti členného zastupitelstva města.

O schválení účetní závěrky města k 31. 12. 2024 hlasovali tito členové zastupitelstva města: (jmenovitě vypsání přítomní členové zastupitelstva).

Zastupitelstvo města Olešnice schválilo účetní závěrku města Olešnice k 31. prosinci 2024 (pro xx, proti xx, zdržel se xx) pod usnesením A/xx.

Složení dokladů účetní závěrky:

- rozvaha sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2024,
- výkaz zisku a ztráty sestavený k rozvahovému dni 31. prosince 2024,
- příloha sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2024,
- zpráva o inventarizaci k 31. 12. 2024

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům.

Žádné dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje závěrku města Olešnice k 31. 12. 2024 na základě předložených dokladů. (pro 13/ proti 0/ zdržel se 0).

6. Schválení závěrečného účtu města za rok 2024.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem a byl vyvěšen na webových stránkách města na úřední desce. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Zpracování závěrečného účtu a náležitosti upravuje § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Součástí závěrečného účtu je "Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření", podkladový materiál je přiložen a byl vyvěšen na úřední desce MěÚ Olešnice.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům. Pan Peša: závěrečný účet chci doplnit o zprávu finančního výboru, který se závěrečným účtem zabýval s následujícím zněním. Rozpočtová kázeň byla dodržena. Město provedlo celkem 17 rozpočtových opatření, která reagovala na vývoj hospodaření a umožnila efektivní přizpůsobení rozpočtu skutečným potřebám. Přebytek hospodaření ve výši 295 880,34 Kč představuje pozitivní výsledek, zejména ve srovnání s plánovaným schodkem více než 18 mil. Kč po úpravách rozpočtu. To svědčí o obezřetném nakládání s veřejnými prostředky. Výrazně nižší čerpání výdajů, především v běžných výdajích (např. opravy a údržba, nespecifikované rezervy), poukazuje na úspory, případně nerealizované projekty. To může být vnímáno pozitivně z hlediska finanční stability. Je třeba pokračovat ve sledování, zda nedochází k odsouvání potřebných investic či údržby. Kapitalizace majetku a zejména zvýšení hodnoty staveb a movitého majetku potvrzují aktivní investiční činnost města, ačkoliv částka na kapitálové výdaje nedosáhla původně schválené výše. Snížení bankovních prostředků a fondů o celkově více než 12 mil. Kč (součet účtů a fondů) ukazuje na použití finančních prostředků z dříve nahromaděných rezerv, což je v souladu s výsledkem hospodaření a financováním. Zadlužení města se snížilo o více než 11,7 mil. Kč, což je důležitý pozitivní ukazatel finančního zdraví

obce. Na základě výše uvedených skutečností doporučuje Zastupitelstvu města Olešnice schválit Závěrečný účet za rok 2024 bez výhrad, s následujícím doporučením: Pokračovat ve zodpovědném hospodaření, a to i při plánování výdajů a investic. Při tvorbě rozpočtu na příští období pokračovat ve sledování reálnosti čerpání plánovaných výdajů. I nadále sledovat udržitelnost úrovně rezerv a peněžních fondů, aby byly připraveny na případné budoucí potřeby. Pokračovat v úsilí o snižování dlouhodobého zadlužování, které přispívá k finanční stabilitě města.

Žádné další dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje závěrečný účet města za rok 2024 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad (pro 13/ proti 0/ zdržel se 0).

7. Schválení novely Stanov DSO TS Malá Haná.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu schválit novelu č.2 Stanov Dobrovolného svazku obcí Technické služby Malá Haná podle podkladového materiálu. Změny byly vyznačeny v podkladovém materiálu a týkají se pravomocí členské schůze DSO, předsednictva, předmětu činnosti DSO.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům.

Žádné dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje novelu č.2 Stanov Dobrovolného svazku obcí Technické služby Malá Haná podle podkladového materiálu (pro 13/ proti 0/ zdržel se 0).

8. Prodej pozemku par. č. 680 v k. ú. Olešnice na Moravě.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Zastupitelstvo města Olešnice na svém 18. zasedání dne 28.04.2025 schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 680 v k. ú. Olešnice na Moravě. Prodej se uskuteční na základě vypracovaného znaleckého posudku. Znalecký posudek a náklady přípravy kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Na vyvěšený záměr prodeje se přihlásil pouze 1 zájemce o koupi paní MD, která navrženou kupní smlouvu akceptuje, a proto rada města doporučuje tuto smlouvu schválit. Ten pozemek budeme prodávat za nějakých necelých 16 tis. Kč.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům.

Žádné dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 680 v k. ú. Olešnice na Moravě a kupní smlouvu s paní MD. Znalecký posudek a náklady přípravy kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy (pro 13/ proti 0/ zdržel se 0).

9. Schválení mimořádné splátky úvěru od ČS a.s – ZTI Piskačův sad.

Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit mimořádnou splátku úvěru od ČS a.s. na ZTI Piskačův sad v celkové hodnotě 1 729 680,- Kč. Od poslední mimořádné splátky byl v lokalitě Piskačův sad prodán 1 pozemek p. č. 3581 za cenu 1 729 680,- Kč. Po prodeji dalších pozemků v lokalitě Piskačův sad je další možnost mimořádné splátky tohoto úvěru dne 18. 10. 2025. Pan starosta: k tomu bych jen poznamenal, že další mimořádná splátka nebude již potřeba, protože po zaplacení této částky zbyde na tom úvěrovém účtu pouze 374 900 Kč a měsíční splátka 150 000 Kč toto již umožní do září. Někdy v půlce srpna bychom měli být bez dluhu. Pan Peša: jen k té závěrečné větě. Jestli tedy pokud bude další prodej pozemků, tak jestli se budou někde kumulovat peníze tak, aby z této částky byla zaplacená ta cesta? Pan starosta: otázka je, zde je úplně třeba kumulovat prostředky. Ta cesta bude stát kolem 5 mil. To se musíme ještě podívat. Pan Peša: ano, kolem 5, 6 mil. Kč. Určitě ti lidé, co už tam mají postaveno, na to budou tlačit. Pan Slavíček: tam jsme se bavili, že ta cesta bude postavena, až budou prodané 2/3 pozemků. Pan Peša: tak 2/3 jsou už asi prodané, ne? Pan starosta: ano. Pan Peša: takže do 5 let to bude reálné, aby se dělala cesta, že? Pan starosta: ano. Pan Peša: tak právě proto o tom mluvím. Pan starosta: ale kdy to přesně bude...Pan Hirsch: ale kvůli tomu asi fond vytvářet nebudeme. Pan Peša: fond určitě vytvářet nebude třeba, stačí mít peníze v rezervě.

Žádné další dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje mimořádnou splátku úvěru č. 0713250149/LCD ke dni změny sazby PRIBOR 18. 07. 2025 v celkové výši 1 729 680,- Kč (pro 13/ proti 0/ zdržel se 0).

10. Různé.

Tento bod nebyl rozšířen.

11. Diskuse.

Pan starosta vyzval přítomné k dotazům. Pan Mareček: já mám dva dotazy z publika. První je, jaký je stav záchranky v Kunštátě? Pan starosta: vím, že začali projektovat, ale kam se to posunulo...zjistím. Pan Mareček: druhý dotaz je, jak to vypadá s výběrovým řízením na územní plán? A zda je možné nahlédnout na podané návrhy ze strany občanů? Pan starosta: tak to nevidím důvod, proč by chtěl někdo nahlížet? Na zpracování územního plánu máme

vytipováno několik firem termínově tak, aby bylo vše slazeno s případnou dotací. Maximální výše té dotace z IROPu je 85 % a je ten plán nutné mít hotový do konce roku 2027. Výběrové řízení odstartuje příští týden. Jediný Jihomoravský kraj, zde je dost peněz, protože to obce nevyužívají. Pan Peša: to se jedná o záležitost schválení do konce roku 2027 po všech vyjadřovačkách? Pan starosta: to si nejsem jistý. Pan Peša: to by bylo potom o úplně něčem jiném. Pan Prokopec: já mám dotaz na pana Marečka. Na radě jsme schvalovali vaši žádost na dotaci na nějakou společenskou akci, která tady proběhne na konci června. Nevím, zda znáte podmínky té smlouvy. Nechci vás zde zkoušet, ale jedna z těch podmínek je, že při prezentaci té akce má být zmíněno Město Olešnice. Dodržel jste tuto podmínku? Pan Mareček: no, když podíváte do zpravodaje...Pan Prokopec: já se ptám na ty plakáty...Pan Mareček: já čekám na vyjádření. Já mám připravenou ještě jednu verzi. To jsem se chtěl právě dnes po zastupitelstvu zeptat...Pan Prokopec: tak to mi tedy přijde dost zvláštní. Pan Mareček: přiznám se, že jsem původně na to zapomněl a poslal jsem to do tiskárny, pak jsem si vzpomněl....grafik udělal další verzi a teď čekáme na vaše rozhodnutí a aktualizujeme to. Pan S.: já i za hasiče. Ono je totiž problém, že plánujeme akce, podáme žádosti a my v podstatě nevíme, kdy bude vyjádření a samozřejmě to kolečko běží v přípravě té akce. A pokud dostaneme vyjádření až po ukončení té akce a nebo v průběhu, kdy už vlastně je všechno v běhu, tak se to těžko...Pan Prokopec: na druhou stranu, pokud já vím, tak jsem doposud žádnou dotaci nezamítli. Jako počítat s tím, že to neschválíme, to mi přijdePan Mareček: já jsem prostě na to zapomněl. Ve zpravodaji to už bylo v pořádku. Já to беру, v loni jsem si to pohlídal. Pan S.: já jen ke Skalkám, když plánujete obnovit cestu, tak všeobecně v těch lesích vznikají oplocenky. A zrovna ta oplocenka, co je vlastně směr na praporek, takže ta nejstarší...Pan Hirsch: ta už by měl být odstraněná. Pan S.: byl jsem tam před včerejškem a byla zarostlá...na co narážím, ve spoustě lesů ti majitelé ty oplocenky nechají a zarostou. Pan Hirsch: my jsem to teď začali intenzivně řešit a všechny oplocenky po domluvě s panem lesním hospodářem, tak je už odstraňujeme. A podle mě tato oplocenka měla být odstraněna již před 10-15 lety. Pan Peša: ještě se zeptám na údržbu vnitřku poldru? Sečení? Pan starosta: bude posečený. Pan Peša: letos ještě nebyla sečená? Pan starosta: nebyla, ale bude posečené. Pan Peša: tam byl problém, když se stavěly poldry, tak po nás požadovali, aby to sečení probíhalo 4-5 x do roka z toho důvodu, že když se to poseče a nemulčuje se to ...Pan starosta: to se bude mulčovat. Pan Peša: já jsem viděl na hrázi i pod hrází posečenou trávu, která byla patrně na sušení sena a to by se nemělo stát. V případě povodně by se to tímto zaneslo.

12. Rekapitulace usnesení.

Pan místostarosta rekapituloval všechna usnesení.

13. Závěr.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast.
V Olešnici 17. června 2025

zapsala: Ing. Soňa Večeřová, Ph.D.
Ing. David Tomášek

Ověřovatelé:
Mgr. Aleš Prokopec

PaedDr. Zdeněk Peša

Usnesení
ze 19. zasedání Zastupitelstva města Olešnice ze dne 11. června 2025

A/ Zastupitelstvo města v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění schvaluje:

1. Program jednání podle pozvánky.
2. Ověřovatele zápisu: pana Mgr. Aleše Prokopce a PaedDr. Zdeňka Pešu.
3. Rozhodnutí o výběru dodavatele na základě veřejné zakázky „Pořízení komunálního vozidla – kolový traktor“ dle podkladového materiálu a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy s firmou *Agroservis Sedláček, s.r.o.*, sídlem *Příkop 843/4, 602 00 Brno*, IČO: *63474441*, za cenu 1 650 000 Kč bez DPH podle podkladového materiálu. Dále schvaluje smlouvu o úvěru č. *7546246* včetně pojištění od ČSOB Leasing, a.s., sídlem *Výmolova 353/3, 15000 Praha 5*, IČO: *63998980* dle podkladového materiálu a pověřuje starostu jejím podpisem a schvaluje rozpočtové opatření č. *7* k *11.6.2025* v podobě předloženého podkladového materiálu.
4. Závěrku města Olešnice k *31. 12. 2024* na základě předložených dokladů.
5. Závěrečný účet města za rok *2024* a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.
6. Novelu č.2 Stanov Dobrovolného svazku obcí Technické služby Malá Haná podle podkladového materiálu.
7. Prodej pozemku p. č. *680* v k. ú. *Olešnice na Moravě* a kupní smlouvu s paní *MD*. Znalecký posudek a náklady přípravy kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
8. Mimořádnou splátku úvěru č. *0713250149/LCD* ke dni změny sazby *PRIBOR 18. 07. 2025* v celkové výši *1 729 680,- Kč*.

B/ Zastupitelstvo města v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění neschvaluje: xxx

C/ Zastupitelstvo města v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění bere na vědomí:

1. Zprávu z jednání rady města z *136. až 141. schůze* ve volebním období *2022-2026*.
2. Rozpočtové opatření č. *6* k *23.5.2025* provedené radou podle podkladového materiálu.

D/ Zastupitelstvo města v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění zamítá: xxx

E/ Zastupitelstvo města v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění pověřuje:

1. Starostu podpisem kupní smlouvy s paní *MD*.

V Olešnici 17. června 2025

Zapsala: Ing. Soňa Večeřová, Ph.D.

Ing. David Tomášek