

Akce: **VESTAVBA PODKROVNÍCH BYTŮ**
Bytový dům SKALKY, ulice Skalky č.p. 598 – par.č. 1546/16, OLEŠNICE

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Projektová dokumentace byla ověřena
ve stavebním řízení a je podkladem pro
provedení stavby podle stavebního
povolení
čj. DMOL 803/2016 26 dne 27. 07. 2016



a) Identifikační údaje stavby a investora

Název stavby.....VESTAVBA PODKROVNÍCH BYTŮ
Místo stavby obec Olešnice
Katastrální území Olešnice na Moravě – č.kú. 710415
Okres Blansko
Parcelní číslo 1546/16 Zastavěná plocha
Právo k pozemkuinvestor má ke stavebním pozemkům vlastnické právo

Investor Město Olešnice
 Náměstí Míru 20, 679 74 Olešnice na Moravě
Zastoupený starostou PaedDr. Zdeněk Peša

Projektant Stanislav Cvrkal – Prokant – projektová kancelář
 Jiráskova 28 , 679 61 Letovice
 IČO: 65775651
Zastoupený ing. MUSIL Vladimír, ČKAIT - 1003627

Podklad Zaměření prostor stávajících půd bytového domu
 Požadavky investora

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.

Bytový dům byl realizován v roce 2003 a je ve vlastnictví města Olešnice (poměr vlastnictví 5386/10000) a bytového družstva Skalky (poměr vlastnictví 4614/10000). Stavba bytového domu je umístěna ve východní části města ve vzdálenosti cca 1 km od centra města a to na konci slepé ulice Skalky. K bytovému domu vede místní dvouproudová komunikace s otáčecím klavírem u RD č.p. 592. Na komunikaci u bytového domu navazuje stávající parkoviště pro 14 osobních automobilů.

Bytový dům je třípodlažní objekt se sedlovou střechou o sklonu 37° a taškovou betonovou krytinou. Do roviny střechy zasahuje vikýř vnitřního schodiště na jižní fasádě. V 1.NP a 2.NP je umístěno celkem 12 bytových jednotek (garsonek 1 +kk o ploše 35,2 m² resp. 36,25 m²) o šesti na každém podlaží. Bytové jednotky v 1.NP a 2.NP jsou přístupny ze společné chodby šířky 1,5 m. 3.NP tvoří podkrovní prostory, kde jsou v současné době umístěny sklepní boxy pro 12 bytových jednotek. Krajové části 3.NP tvoří půdy v současné době bez využití. Komunikační prostor kromě společných chodeb tvoří vnitřní betonové schodiště dvouramenné se šířkou ramene 1,2m.

Bytový dům je postaven ve zděné technologii z cihelných bloků Porotherm P+D tl. 440 mm (obvodové zdivo) resp tl. 300 mm (vnitřní nosné zdivo). Zdivo je založeno na základových pasech v nezámrzne hloubce. Stropní konstrukce je montovaná z betonových nosníků TRAS s vloženými betonovými vložkami TRAS s tloušťkou stropu 250 mm. Společné chodby 1.NP a 2.NP jsou zastropeny stropními deskami s tloušťkou stropu 150 mm. Krov tvoří tradiční krovová konstrukce sedlové střechy se středními vaznicemi s vyloženým vikýřem nad schodišťovým prostorem. Vzhledem k příčnému nosnému systému není realizována nosná stolice vazby. Střední vaznice tvoří svařenec dvou ocelových profilů U č.16. Římky střechy s vyložením 450 mm jsou bedněny palubkovými prkny. Ve střešní rovině jsou umístěny střešní okna ze sklepních boxů. Společné prostory a skladové boxy ve 3.NP jsou v šikmých částech a střepech obloženy sádkartonovou konstrukcí z protipožární deskou GKF tl. 15 mm.

Okna v bytovém domě jsou plastové, podlahy plovoucí s nášlapnou plochou z keramické dlažby resp. podlahové PVC, vnitřní dveře dřevěné.

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Pro potřeby této dokumentace bylo provedeno místní šetření se zaměřením řešených prostor.

Pro řešenou výstavbu podkrovních bytů se neuvažuje s překládáním žádných inženýrských sítí a neuvažuje se ani s budováním nových sítí. Pro přívod elektrické energie se využije stávajících vnitřních rozvodů. Taktéž vodovodní přípojka resp. plynovodní přípojka se využijí stávající pro bytový dům. Splašková kanalizace z řešených podkrovních bytů bude napojena do stávajících rozvodů vedených v instalačních šachtách.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou vyjádřeny ve stanoviscích uvedených v dokladové části. Uvedené požadavky a připomínky budou respektovány a dále zapracovány v projektu realizačním.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Při zpracování projektové dokumentace je vycházeno ze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 389/2009 o technických požadavcích na stavby.

f) Údaje o územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu se schváleným územním plánem obce.

g) Věcné a časové vazby na podmiňující a související stavby

Nejsou.

h) Poloha vůči záplavovému území

Řešené stavební úpravy bytového domu se nachází mimo záplavové území.

i) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu výstavby

Předpoklad zahájení je v roce 2017 s ukončením do konce roku 2017

j) Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Účel užívání stavby

Projekt řeší vestavbu dvou podkrovních bytů (2 + kk) do dnes nevyužívaných půdních prostor 3.NP bytového domu. Navržené stavební úpravy pro zřízení nových podkrovních bytů si vyžadají zřízení podlahových konstrukcí v bytech, nové příčky podle dispozice bytu vyzděné z keramických příčkových Porotherm P+D resp. Porotherm AKU (instalační jádra) tl. 115 mm. Obvodové podélné stěny bytů z důvodu tepelně-izolačních vlastností navrženy z tvárnice YTONG – Lambda YQ tl. 450 mm. V dispozici bytů budou řešeny nové sádrokartonové podhledy ze sádrokartonových desek GKB 2x 12,5 mm na roštu CD profilů + latě 60/40mm s vloženou tepelnou izolací. Okna ve štítových stěnách stávající plastová. Pro osvětlení denním světlem místností bytů jsou navržena v jednotlivých místnostech střešní okna. Podlahy nových bytů plovoucí s nášlapnou vrstvou keramickou resp. vinylovou. Byty prochází stávající instalační jádra pro vedení vnitřních instalací (vzduchotechnické potrubí, voda a kanalizace), které se využijí pro napojení vnitřních sítí nových bytů. Dvířka do těchto instalačních šachet jsou navržena požární typu EW 15 DP1. Pro vlez do podstřešního prostoru krovu jsou navrženy v podhledu chodby 3.NP půdní schody protipožární EI 30 minut s kovovým žebříkem, zateplené o velikosti poklopu 70 x 120 cm.

Zvýšením počtu bytů v bytovém domě se stávající nechráněná úniková cesta změní na chráněnou typu „A“, která musí splňovat požadavek na jednostranné odvětrání v každém podlaží o velikosti 10% plochy únikové cesty. Ve stávajících podlažích 1.NP a 2.NP je tento požadavek splněn. Pro splnění požadavku ve 3.NP je nutno provést rekonstrukci vikýře nad prostorem schodiště a v rovině střechy vložit 2x střešní okna s přeinstalovanou motorickou jednotkou s ovládáním v každém podlaží bytového domu.

b) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu

c) Novostavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby

d) Etapizace výstavby

Výstavba je plánována v jedné etapě

j) Orientační údaje stavby

Plocha nového bytu č.1 (2+kk)

61,25 m²

Plocha nového bytu č.2 (2+kk)

61,25 m²

V Letovicích 29. 4. 2016

Akce:

VESTAVBA PODKROVNÍCH BYTŮ
Bytový dům SKALKY, ulice Skalky č.p. 598 – par.č. 1546/16, OLEŠNICE

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projektová dokumentace byla ověřena
ve stavebním řízení a je podkladem pro
provedení stavby podle stavebního
povolení
č. DMOL 803/2016 ze dne 27. 07. 2016



1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

1.a) Zhodnocení staveniště:

Stávající půdní prostory bytového domu jsou vhodné pro navrženou vestavbu podkrovních bytů. Konstrukce stávajícího krovu zůstane beze změny jen se do konstrukce střechy osadí nová střešní okna pro denní osvětlení místností nových bytů. Z důvodu zrušení vstupu do podkrovního prostoru ze stávajících půd bytového domu je navrženo ve stávajícím sádkartonovém podhledu chodby osadit výlez (půdní schody).

Popis stávajícího stavu

Bytový dům je třípodlažní objekt se sedlovou střechou o sklonu 37° a taškovou betonovou krytinou. Do roviny střechy zasahuje vikýř vnitřního schodiště na jižní fasádě. V 1.NP a 2.NP je umístěno celkem 12 bytových jednotek (garsonek 1 +kk o ploše 35,2 m² resp. 36,25 m²) o šesti na každém podlaží. Bytové jednotky v 1.NP a 2.NP jsou přístupny ze společné chodby šířky 1,5 m. 3.NP tvoří podkrovní prostory, kde jsou v současné době umístěny sklepní boxy pro 12 bytových jednotek. Krajové části 3.NP tvoří půdy v současné době bez využití. Komunikační prostor kromě společných chodeb tvoří vnitřní betonové schodiště dvouramenné se šířkou ramene 1,2m.

Bytový dům je postaven ve zděné technologii z cihelných bloků Porotherm P+D tl. 440 mm (obvodové zdivo) resp. tl. 300 mm (vnitřní nosné zdivo). Zdivo je založeno na základových pasech v nezámrazné hloubce. Stropní konstrukce je montovaná z betonových nosníků TRAS s vloženými betonovými vložkami TRAS s tloušťkou stropu 250 mm. Společné chodby 1.NP a 2.NP jsou zastropeny stropními deskami s tloušťkou stropu 150 mm. Krov tvoří tradiční krovová konstrukce sedlové střechy se středními vaznicemi s vyloženým vikýřem nad schodišťovým prostorem. Vzhledem k příčnému nosnému systému není realizována nosná stolice vazby. Střední vaznice tvoří svařenec dvou ocelových profilů U č.16. Římsy střechy s vyložením 450 mm jsou bedněny palubkovými prkny. Ve střešní rovině jsou umístěny střešní okna ze sklepních boxů. Společné prostory a skladové boxy ve 3.NP jsou v šikmých částech a střepech obloženy sádkartonovou konstrukcí z protipožární deskou GKF tl. 15 mm.

Okna v bytovém domě jsou plastová, podlahy plovoucí s nášlapnou plochou z keramické dlažby resp. podlahové PVC, vnitřní dveře dřevěné.

1.b) Urbanistické a architektonické řešení stavby a pozemků s ní souvisejících:

Projekt řeší vestavbu dvou podkrovních bytů (2 + kk) do dnes nevyužívaných půdních prostor 3.NP bytového domu. Navržené stavební úpravy pro zřízení nových podkrovních bytů si vyžadají zřízení podlahových konstrukcí v bytech, nové příčky podle dispozice bytu vyžděné z keramických příčkových Porotherm P+D resp. Porotherm AKU (instalační jádra) tl. 115 mm. Obvodové stěny bytů z důvodu tepelně-izolačních vlastností navrženy z tvárnic YTONG – Lambda YQ tl. 450 mm. V dispozici bytů budou řešeny nové sádkartonové podhledy ze sádkartonových desek GKB 2x 12,5 mm na roštu CD profilů + latě 60/40mm s vloženou tepelnou izolací. Okna ve štítových stěnách stávající plastová. Pro osvětlení denním světlem místností bytů jsou navržena v jednotlivých místnostech střešní okna. Podlahy nových bytů plovoucí s nášlapnou vrstvou keramickou resp. vinylovou. Byty prochází stávající instalační jádra pro vedení vnitřních instalací (vzduchotechnické potrubí, voda a kanalizace), které se využijí pro napojení vnitřních sítí nových bytů. Dvířka to těchto instalačních šachet jsou navržena požárního typu EW 15 DP1. Pro vlez do podstřešního prostoru krovu jsou navrženy v podhledu chodby 3.NP půdní schody protipožární EI 30 minut s kovovým žebříkem, zateplené o velikosti poklopu 70 x 120 cm.

Zvýšením počtu bytů v bytovém domě se stávající nechráněná úniková cesta změnila na chráněnou typu „A“, která musí splňovat požadavek na jednostranné odvětrání v každém podlaží o velikosti 10% plochy únikové cesty. Ve stávajících podlažích 1.NP a 2.NP je tento požadavek splněn. Pro splnění požadavku ve 3.NP je nutno provést rekonstrukci vikýře nad prostorem schodiště a v rovině střechy vložit 2x střešní okna s přeinstalovanou motorickou jednotkou s ovládáním v každém podlaží bytového domu.

1.c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýr.staveb

Technické řešení

Bytový dům byl realizován v roce 2003 a je ve vlastnictví města Olešnice (poměr vlastnictví 5386/10000) a bytového družstva Skalky (poměr vlastnictví 4614/10000). Stavba bytového domu je umístěna ve východní části města ve vzdálenosti cca 1 km od centra města a to na konci slepé ulice Skalky. K bytovému domu vede místní dvouproudová komunikace s otáčecím kladivem u RD č.p. 592. Na komunikaci u bytového domu navazuje stávající parkoviště pro 14 osobních automobilů. Bytový dům má podélnou orientaci ve směru východ – západ. Uliční fasáda směřující do ulice Skalky je orientována na jih, fasáda se vstupem do bytového domu s navazujícími vnitřními chodbami 1.NP a 2.NP je orientována na severní stranu s výhledem do krajiny.

Stavba dvou nových bytů je realizována jako vestavba do stávajících půdních prostor 3.NP bytového domu. Stávající okna půd (zůstanou zachována) ve štítových stěnách mají orientaci východ resp. západ. Denní osvětlení místností nových podkrovních bytů je zajištěno jednak stávajícími okny ve štítových stěnách a jednak novým střešními okny.

Pro řešení výstavbu podkrovních bytů se neuvažuje s překládáním žádných inženýrských sítí a neuvažuje se ani s budováním nových sítí. Pro přívod elektrické energie se využije stávajících vnitřních rozvodů. Taktéž vodovodní přípojka resp. plynovodní přípojka se využije stávající pro bytový dům. Splašková kanalizace z řešených podkrovních bytů bude napojena do stávajících rozvodů vedených v instalačních šachtách.

Parametry nových podkrovních bytů

Byt č. 1 (2 + kk)			Byt č. 2 (2 + kk)		
Ozn	Název místnosti	Plocha - m2	Ozn.	Název místnosti	Plocha - m2
315a	Předsíň bytu	6,20	316a	Předsíň bytu	6,20
315b	Pokoj	31,65	316b	Koupelna s WC	31,65
315c	Kuchyňský kout	4,90	316c	Kuchyňský kout	4,90
315d	Pokoj	9,10	316d	Pokoj	9,10
315e	Koupelna + WC	6,30	316e	Koupelna + WC	6,30
315f	Šatna	3,10	316f	Šatna	3,10
CELKEM		61,25 m2	CELKEM		61,25 m2

Svislé konstrukce

Zdivo stávající cihelné ze systému POROTHERM od fy. Wienerberger . Obvodové zdivo stávající tl 450 mm (P+D), vnitřní nosné zdivo resp. mezi novým bytem a společnými prostory tl. 300 mm (P+D). Nové příčky podle nové dispozice bytu taktéž v systému POROTHERM tl. 125 mm (P+D), nové zdivo instalačních šachet příčkovky AKU tl. 125 mm. Překlady nad otvory jsou taktéž ze systému POROTHERM. Nové podélné zdivo bytů z tvárníc YTONG – Lambda YQ tl. 450 mm.

Úpravy povrchů

Vnitřní omítky stěn jsou štukové. Podlahy tvoří plovoucí vinylová podlaha a keramická dlažba. Šikmé stropní konstrukce a konstrukce stropu je řešena jako sádkartonová konstrukce z desek protipožárních GKF tl. 15 mm.

Izolace tepelné

Stávající zdivo půdních prostor za skladovými boxy bude z prostoru půdy v místě navržených podkrovních bytů obloženo tepelně izolačními deskami YTONG MULTIPOR tl. 100 mm.

Tepelná izolace šikmých stropních ploch a vodorovného podhledu bude izolováno minerální vatou tl. 140 mm mezi krokve resp. mezi kleštiny + tepelná izolace pod dřevěnou konstrukcí

z desek na bázi polyisokyanurátu (PIR) v tl. 80 mm s vloženou parotěsnicí fólií. Budou splněny požadavky ČSN 73 0540 – 2 na součinitele prostupu tepla U_N

Konstrukce truhlářské

Střešní okna v rovině střechy navržena výklopně-kyvná dřevěná a kuchyňském koutě a v koupelně s polyuretanovou vrstvou. Pro vlez do podstřešního prostoru krovu jsou navrženy v podhledu chodby 3.NP půdní schody protipožární EI 30 minut s kovovým žebříkem, zateplené o velikosti poklopu 70 x 120 cm. Vchodové dveře do nových bytů požární typu EI 30 DP3. Bytové dveře dřevěné s obložkovou zárubní. V konstrukci vikýře nad schodišťovým prostorem budou osazeny 2x střešní okna s přeinstalovanou motorickou jednotkou s ovládáním v každém podlaží bytového domu o velikosti 2x 114 x 140 cm.

Konstrukce zámečnické

Kontrolní dvířka instalačních šachet požární typu EW 15 DP1.

Vnitřní kanalizace

Splašková kanalizace nových bytů je navržena z potrubí HT s napojením do stávající splaškové kanalizace vedené v instalačních jádrech. Jako zařizovacích předmětů bude použito standardních zařizovacích předmětů (kombiklozet, umyvadlo, sprchový kout). V koupelně bude osazena tvarovka pro napojení pračky.

Rozvod vody

Rozvody studené a teplé vody v nových bytech bude proveden z trubek PPR BASALT PLUS nebo z trubek podobných vlastností vedených v podlaze a ve zdivu s napojením ze stávajících rozvodů v instalačních jádrech. Jako výtokových a uzavíracích armatur bude použito běžných armatur fy RAF. Rozvody budou opatřeny tepelnou izolací MIRELON PRO tl. min. 9 mm. V instalačním jádru bude osazen podružný vodoměr pro každý nový byt. Pro ohřev TV bude použit závěsný plynový kondenzační kotel s průtokovým ohřevem TV.

Vytápění

Pro vytápění bytů je navržen závěsný kondenzační kotel s průtokovým ohřevem TV o jmenovitém výkonu 5,7 – 19,7 kW. Navržený kotel je v provedení C. Odvod spalín od plynového kotle a přívod spalovacího vzduchu pro potřebu plynového kotle bude řešen pomocí koaxiálního potrubí DN 60/100 mm pro přívod spalovacího vzduchu a odvod spalín. Vyústění odvodu spalín a přívodu spalovacího vzduchu bude nad střechu bytového domu.

Plynoinstalace

K bytovému domu je provedena plynovodní přípojka ukončena na fasádě HUP. Od HUP je v objektu proveden rozvod NTL domovního plynovodu k jednotlivým plynoměrům umístěným v nice chodeb v 1.NP a 2.NP pro jednotlivé byty. Pro nově navržené byty bude veden nový rozvod z domovního stávajícího plynovodu do 3.NP. Nové fakturační plynoměry s uzavíracími armaturami G4 budou umístěny v chodbě před vstupy do nových bytů. Nový NTL plynovod bude proveden z ocelových svařovaných trubek vedených po zdivu a ve zdivu opatřených syntetickým nátěrem. Nový NTL plynovod bude proveden dle EN 1775, TPG 704 01. Před jednotlivými spotřebiči budou osazeny uzavírací kulové kohouty.

Větrání a vzduchotechnika

Pro větrání objektu (nových bytů) je použito přirozeného větrání a to okny a okny střešními.

Elektroinstalace

Rozvody jsou navrženy stupně elektrizace B podle ČSN 33 2130 (elektrické vaření a akumulární ohřev vody).

Hlavní technické údaje

Rozvodná soustava: 3 + N + PE ~ 50 Hz, 400/230 V, síť TN-C-S.

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí je provedena samočinným odpojením od zdroje podle ČSN 33 2000-4-41. Jako ochranný prvek jsou použity nadproudové jističe a proudové chrániče.

Maximální soudobý příkon 1 bytu (ČSN 33 2130)

11 kW

Domovní rozvody

Ze stávajícího elektroměrového rozvaděče se vyvedou odbočky k novým bytovým rozvodnicím dvou nových bytů.

Vnitřní elektroinstalace se navrhne podle ČSN 33 2130 a ostatních souvisejících norem a předpisů. Rozvody měření, ovládání a blokování se upraví podle podmínek dodavatele elektřiny s ohledem na požadovanou sazbu.

Všechny vnitřní rozvody se provedou Cu kabely a vodiči odolnými proti šíření plamene. Vedení se uloží zásadně pod omítku, při kladení vedení je nutno dodržovat ČSN 33 2000-5-52 Výběr soustav a stavba vedení. Příslušenství rozvodů musí být v provedení odpovídajícím působení vnějších vlivů daného prostoru. Provedení elektroinstalace v koupelnách a umývacích prostorách musí odpovídat ČSN 33 2000-7-701 prostory s vanou nebo sprchou a umývací prostory.

Zařazení prostorů z hlediska působení vnějších vlivů se stanoví v prováděcím projektu podle ČSN 33 2000-3. Převážně se jedná o prostory bezpečné. V prostorách s vanou nebo sprchou a v umývacích prostorách se stanoví všeobecné charakteristiky podle ČSN 33 2000-7-701.

Podrobnosti provedení elektroinstalace budou upřesněny v prováděcím projektu.

Slaboproudé rozvody

Slaboproudé rozvody se navrhnu v prováděcí dokumentaci, předpokládá se rozvod telefonu, domácího telefonu s elektrickým vrátným a společné televizní a rozhlasové antény, případně datových rozvodů. Rozsah upřesní investor před zpracováním prováděcí dokumentace. Provedení rozvodů a jejich uložení bude stejné jako u silnoproudých rozvodů.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí je provedena izolací podle čl. 412.1 a kryty nebo přepážkami podle čl. 412.2 ČSN 33 2000-4-41.

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí je provedena samočinným odpojením od zdroje podle čl. 413.1 ČSN 33 2000-4-41. Jako ochranný prvek v síti TN-C jsou použity pojistky, v síti TN-S nadproudové jističe a proudové chrániče. Všechny obvody v síti TN-S musí být se samostatným ochranným vodičem. Rozvaděče a ostatní rozvodná zařízení se použijí přednostně v provedení třídy ochrany II (plastové).

Rozvody v umývárkách a sprchách musí vyhovovat ČSN 33 2000-7-701 včetně doplňujícího pospojování.

Provozní podmínky a bezpečnost práce

Při montáži, údržbě a opravách elektrického zařízení musí být dodrženy příslušné ČSN, bezpečnostní předpisy, používány předepsané technologické postupy, ochranné a pracovní pomůcky. Při kladení vedení musí být dodržena ČSN 33 2000-5-52 Výběr soustav a stavba vedení a ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Montáž, údržbu a opravy elektrického zařízení může provádět osoba alespoň znalá, se zkouškou podle vyhl. č. 50. Obsluhu elektrického zařízení může provádět osoba bez elektrotechnické kvalifikace.

Na dveře rozváděčů se upevní bezpečnostní tabulky č. 0101, 4301 Pozor, elektrické zařízení!

Nehas vodou ani pěnovými přístroji!

Práce na zařízení E.ON mohou být prováděny pouze se souhlasem příslušného pracoviště E.ON.

Před uvedením elektrického zařízení do trvalého provozu musí být provedena výchozí revize a vystavena revizní zpráva.

Připojení a osazení měřících souprav provede E.ON Česká republika po podání „Žádosti o připojení k distribuční soustavě“ a uzavření smlouvy o dodávce elektřiny.

1.d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu:

Neřešeno – bytový dům je již napojen na technickou infrastrukturu (plynovodní přípojkou, přípojkou elektřiny a kanalizační přípojkou).

I dopravní napojení je stávající a to z místní komunikace ulice Skalky s otáčecím klavírem.

1.e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně dopravy v klidu:

Před bytovým domem je parkoviště se 14 parkovacími stáními

1.f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany.

Navrženým řešením vycházejícím ze změny využití areálu se nepředpokládá zhoršení kvality životního prostředí. Plánovaná vestavba dvou podkrovních bytů nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

Veškeré odpadní splaškové vody z bytového domu jsou svedeny do kanalizace pro veřejnou potřebu města Olešnice. Provozem bytového domu s navýšením o dva nové nedojde k nárůstu hluku v území.

1.g) Řešení bezbarierového užívání navazujících veřejně přístupných ploch:

Neřešeno – vestavba dvou nových bytů ve 3.NP stávajícího bytového domu bez výtahu.

1.h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění do proj.dokumentace:

Bylo provedeno zaměření projektantem stávajícího stavu řešených půdních prostor bytového domu.

1.i) Údaje o podkladech pro výtvarný návrh

Neřešeno – stávající objekt bytového domu

1.j) Členění stavby na stavební a inženýrské objekty a technolog. provozní soubory:

Vestavba dvou nových bytů ve 3.NP bytového domu není členěna na stavební objekty

1.k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace.

Podíl znečištění z navržených nových dvou bytů bytového domu na stávající emisní zátěž ve sledovaném území bude minimální.

Veškeré navržené stavební práce v bytovém domě budou prováděny s ohledem na minimalizování negativních vlivů na své okolí během výstavby. Během výstavby dojde k dílčímu zhoršení životního prostředí především vlivem zvýšení prašnosti a hluku v území. V případě zvýšení prašnosti nad únosnou mez budou provedeny opatření pro jeho redukci. V případě nevyhnutelného znečištění příjezdové komunikace hlínou či blátem, budou tyto nečistoty z vozovky odstraněny.

Pro provádění stavby bude vymezeno staveniště, jakožto patřičný prostor potřebný pro bezproblémovou bezpečnou realizaci celého stavebního záměru. Celé staveniště bude vymezeno oplocením, v rámci kterého budou stanoveny kontrolovatelná místa vstupu a vjezdu na staveniště. Místo stavby bude zabezpečeno proti vniknutí nežádoucích osob.

1.l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků:

Při výstavbě musí být vytvořeny podmínky k zajištění bezpečnosti práce ve smyslu ustanovení: Zákona č.309/2006 o bezpečnosti práce, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), NV o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi (č. 591/2006 Sb.).

NV č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, včetně pozdějších úprav (NV č. 523/2002 Sb, NV č. 441/2004 Sb.).

Zákon č. 262/2006 Sb. - zákoník práce v platném znění.

NV č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,

NV č. 362/2005 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu,

NV č. 591/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále ve smyslu:

Zákona č. 133/1985 Sb. O požární ochraně v platném znění,

Vyhlášky č. 246/2001 Sb. O požární prevenci, a

Vyhláška č. 87/2006 Sb. O požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v nádobách.

Dále je nutné respektovat:

- vybavení pracovníků ochrannými pracovními prostředky odpovídajícími prováděným pracem
- bezpečnost v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedena na základě dohody a souladu s vyjádřením správců sítí
- při pracích v blízkosti zařízení pod napětím musí zajistit bezpečnostní opatření proti dotyku či přiblížení
- všechny otvory a jámy, kde hrozí nebezpečí pádu musí být ohrazeny a zajištěny
- při provádění betonových konstrukcí se řídí ČSN 73 20 00 – Provádění betonových konstrukcí
- při použití zvedacích prostředků musí respektovat ČSN 27 01 44 – Zvedací zařízení a ČSN 27 01 43
- při pracích na střeše musí být pracovníci chráněni proti pádu a propadnutí
- při pracích na stroji a strojním zařízení se musí dodržovat jednotlivé provozní předpisy.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

2a) Zřícení stavby, nebo jejích částí:

Stávající konstrukce objektu a nové stavební úpravy jsou navrženy tak, aby nedošlo ke zřícení konstrukcí.

2b) Větší stupeň nepřipustného přetvoření:

Tuhost materiálu a jeho skladba konstrukcí vylučuje větší stupeň nepřipustného přetvoření.

2c) Poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

Tuhost materiálu a skladba konstrukcí vylučuje větší stupeň nepřipustného přetvoření – poškození je menší než maximálně přípustné.

2d) Poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Nejsou známy okolnosti za kterých by mohlo k takovému poškození dojít.

3. Požární bezpečnost.

Budou dodrženy všechny podmínky požárně bezpečnostního řešení z hlediska

- zachování nosnosti a stability konstrukce po určenou dobu
- omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě
- omezení šíření požáru na sousední stavbu
- umožnění evakuace osob

Více viz samostatná část požárně bezpečnostního řešení (PBR). Navrhovaný záměr je navržen v souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb. a ostatními platnými právními předpisy.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Navrhované řešení respektuje požadavky zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a je v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vliv provádění stavby

Hranice staveniště je vymezena vlastním pozemkem stavby a přilehlými částmi sousedních pozemků, které jsou majetkem investora. Staveniště bude patřičně oploceno. Staveništní plochy a skladování materiálu se předpokládají pouze v ploše vymezené hranicí staveniště.

Dopravní trasy na staveniště budou po místních komunikacích, které navazují na státní silnici III.

třídy č. 362 směr Polička.

Nákladní automobily dodavatele stavby musí respektovat stav použitých místních komunikací (rychlost a tonáž), dodavatel stavby se bude snažit zabezpečit plné vyřízení nákladních automobilů i ostatních stavebních mechanismů a zařízení, čímž minimalizuje negativní dopady na životní prostředí. Vozidla opouštějící stavbu budou pravidelně čištěna, aby neznečistily veřejné komunikace.

Při provádění stavby nesmějí být překročeny hygienické limity hluku ze stavební činnosti.

Dále musí být prováděna taková opatření, která omezí prašné procesy ve výstavbě a zajistí co možná nejmenší záporný vliv na okolní prostředí.

Bezpečnost a hygiena práce se řídí vyhláškou č. 324/1990 o bezpečnosti práce a stavebních zařízení při stavebních pracích. Stavba musí být řádně zajištěna, osvětlena a označena.

Charakter stavby nevyžaduje žádná speciální hygienická opatření. Stavba nezasahuje do žádných hygienických pásem ochrany ani svým provozem zřízení ochranných pásem nevyvolává. Realizace stavby ani její provoz nemá žádný přímý negativní vliv na životní prostředí, nevzniká žádný nový zdroj znečištění. Realizace stavby ani její provoz nevyvolává potřebu budování prvků na ochranu zdraví lidí. Hygienické zázemí v průběhu výstavby bude tvořeno systémovou mobilní buňkou WC s uzavřeným okruhem. Sociální a jiné zázemí bude tvořeno dočasnými staveništními typovými mobilními buňkami. Vjezd do dvora areálu bude během výstavby tvořen kontrolovaným vjezdem tvořeným uzamykatelnou branou.

Zneškodňování odpadních látek vznikajících v průběhu výstavby

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

Zákon č. 185/2001 Sb o odpadech

Nařízení vlády č. 383/2001 SB. o podrobnostech nakládání s odpady

Povinnosti původce odpadu

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. . Původce odpadu podle §2 odst. 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 337/1997 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické či fyzické osobě. Nelze-li odpady využít potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále podle §5 je povinen odpad třídít a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Způsob vedení evidence je stanovena §20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby než jsou předány odpovědné osobě.

Odpady vzniklé během stavby

Odpady, vzniklé během stavby, budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

V průběhu stavby se předpokládá vznik následujících odpadů, včetně návrhu jejich kategorizace podle Katalogu odpadů Vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb.:

Odpady z kategorie „ostatní odpady“

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	kategorie O
15 01 02	Plastové obaly	kategorie O
17 01 01	Beton	kategorie O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod č. 17 01 06	kategorie O
17 03 02	Asfalt bez dehtu	kategorie O
17 02 01	Dřevo	kategorie O
17 04 05	Železo a ocel (kovový odpad)	kategorie O
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	kategorie O
17 05 04	Zemina a kameny	kategorie O

17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 A 17 06 03 (minerální vata)	kategorie O
20 01 01	Papír a lepenka (sběrný papír)	kategorie O
20 03 01	Směsný komunální odpad	kategorie O

Stavební odpad (především beton, cihly a ocel) může být po rozdělení na jednotlivé druhy odpadů recyklován (beton a cihly rozdrčený ve specializovaných recyklačních centech, ocel recyklována jako železný šrot), neupravené směsné stavební odpady budou uloženy na řízenou skládku.

Odpady z kategorie „nebezpečné odpady“

05 01 05	Uniklé (rozlité) ropné látky (úkapy pohonných hmot ze stavebních strojů)	kategorie N
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek (obaly od nátěrových hmot apod.)	kategorie N
15 02 02	absorpční činidla, filtr. Materiály, čisticí tkaniny A ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	kategorie N

5.Bezpečnost při užívání

Při standardních podmínkách a způsobech užívání bytů je téměř vyloučena možnost vzniku nebezpečných situací.

6.Ochrana proti hluku

Provozem dvou nových bytů bytového domu se nepředpokládá zvýšený vznik hluku a vibrací, který by překonal hygienické limity stanovené právním předpisem.

7.Úspora energie a ochrana tepla

Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů

Tepelně technické parametry konstrukcí dvou nových bytů jsou voleny v souladu s platnou ČSN a s ohledem na vyhlášku č. 291/2001 Sb. , kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách (požadavky na úsporu energie, ochranu tepla a tepelnou pohodu vnitřního prostoru).

Tepelně technické parametry splňují požadavky ČSN 73 0540-2 (2007).

8.Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby.

Neřešeno – vestavba dvou bytů ve 3.NP stávajícího bytového domu

9.Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Neřešeno – vestavba dvou bytů ve 3.NP stávajícího bytového domu

10.Ochrana obyvatelstva:

Objekt bytového domu není určen pro ochranu obyvatelstva. Stavba po provedení nebude pro obyvatelstvo nebezpečná. Obyvatelé obce v případě ohrožení budou využívat místní systém obrany obyvatelstva.

11.Inženýrské stavby (objekty)

11a) Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod.
stávající

11b) Zásobování vodou.

Stávající vodovodní přípojkou. Podružný vodoměr pro každý nový byt a hlavní uzávěr v 1.NP v prostoru pod schody.

11c) Zásobování energiemi (elektroinstalace)

Napojení ze stávajících rozvodů elektro bytového domu a to ze stávající rozvodnice v 1.NP.

11d) Řešení dopravy

Stávající – místní komunikace ulice Skalky

11e) Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Neřešeno

11f) Elektronické komunikace

Neřešeno

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Neřešeno

V Letovicích 30. 4. 2016

Akce:

VESTAVBA PODKROVNÍCH BYTŮ
Bytový dům SKALKY, ulice Skalky č.p. 598 – par.č. 1546/16, OLEŠNICE

F. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projektová dokumentace byla ověřena
ve stavebním řízení a je podkladem pro
provedení stavby podle stavebního
povolení

27. 07. 2016

j. DMOL 003/2016



Základní údaje a popis stavebního objektu

Bytový dům byl realizován v roce 2003 a je ve vlastnictví města Olešnice (poměr vlastnictví 5386/10000) a bytového družstva Skalky (poměr vlastnictví 4614/10000). Stavba bytového domu je umístěna ve východní části města ve vzdálenosti cca 1 km od centra města a to na konci slepé ulice Skalky. K bytovému domu vede místní dvouproudová komunikace s otáčecím kladivem u RD č.p. 592. Na komunikaci u bytového domu navazuje stávající parkoviště pro 14 osobních automobilů.

Bytový dům je třípodlažní objekt se sedlovou střechou o sklonu 37° a taškovou betonovou krytinou. Do roviny střechy zasahuje vikýř vnitřního schodiště na jižní fasádě. V 1.NP a 2.NP je umístěno celkem 12 bytových jednotek (garsonek 1 +kk o ploše 35,2 m² resp. 36,25 m²) o šesti na každém podlaží. Bytové jednotky v 1.NP a 2.NP jsou přístupny ze společné chodby šířky 1,5 m. 3.NP tvoří podkrovní prostory, kde jsou v současné době umístěny sklepní boxy pro 12 bytových jednotek. Krajové části 3.NP tvoří půdy v současné době bez využití. Komunikační prostor kromě společných chodeb tvoří vnitřní betonové schodiště dvouramenné se šířkou ramene 1,2m.

Bytový dům je postaven ve zděné technologii z cihelných bloků Porotherm P+D tl. 440 mm (obvodové zdivo) resp tl. 300 mm (vnitřní nosné zdivo). Zdivo je založeno na základových pasech v nezámrzé hloubce. Stropní konstrukce je montovaná z betonových nosníků TRAS s vloženými betonovými vložkami TRAS s tloušťkou stropu 250 mm. Společné chodby 1.NP a 2.NP jsou zastropeny stropními deskami s tloušťkou stropu 150 mm. Krov tvoří tradiční krovová konstrukce sedlové střechy se středními vaznicemi s vyloženým vikýřem nad schodišťovým prostorem. Vzhledem k příčnému nosnému systému není realizována nosná stolice vazby. Střední vaznice tvoří svařenec dvou ocelových profilů U č.16. Římsy střechy s vyložením 450 mm jsou bedněny palubkovými prkny. Ve střešní rovině jsou umístěny střešní okna ze sklepních boxů. Společné prostory a skladové boxy ve 3.NP jsou v šikmých částech a střepech onbloženy sádkartonovou konstrukcí z protipožární deskou GKF tl. 15 mm.

Okna v bytovém domě jsou plastové, podlahy plovoucí s nášlapnou plochou z keramické dlažby resp. podlahové PVC, vnitřní dveře dřevěné.

Technické řešení

Bourací práce

Bourací práce řeší vybourání stávajících podlah v prostoru nových bytů, dále bude proveden nový otvor v příčné nosné stěně tl. 300 mm pro zajištění vstupu do prostoru kuchyňského koutu. Demontovány (sádkartonová konstrukce) a vybourány (zděná část) budou konstrukce instalačních jader v místě nových bytů. Vybourány budou i ocelové zárubně stávajících vstupních dveří do půdních prostor. Stávající konstrukce části podhledu vikýře nad schodišťovým prostorem bude demontována pro osazení nových střešních oken s přeinstalovanou motorickou jednotkou, předěnána bude i vlastní střešní konstrukce vikýře což si vyžádá rozebrání taškové krytiny v řešeném místě. Na chodbě č. 302 3.NP bude částečně rozebrán sádkartonový podhled pro osazení půdních schodů protipožárními EI 30 minut s kovovým žebříkem, zateplených o velikosti poklopu 70 x 120 cm.

Svislé nosné konstrukce

Obezdění prostor nových bytů z prostoru podstřešního v podélných stěnách je navrženo z tepelně izolačních tvárnic YTONG – Lambda YQ tl. 450 mm na tenké maltové lože 1 mm.

Vnitřní výplňové zdivo stávajících vnitřních stěn tl. 300 mm uvnitř dispozice bude provedeno z cihel voštinových CV14 na maltu M5.

Vnitřní příčky nových bytů jsou vyzděny z příčkovek POROTHERM 11,5 (P+D) resp POROTHERM 11,5 AKU (obezdění instalačních jader) o tl. 115 mm.

Případné zařezání tvárnic bude realizováno podle technického postupu výrobce tvárnic (tvárnice nesekat ale seřezávat). Důraz musí být kladen zejména na dodržení detailů udaných výrobcem systému, aby bylo zajištěno správné statické a tepelně technické působení konstrukce. Zděné konstrukce provést dle ČSN 73 2310. Při zdění se vynechají otvory dle potřebných profesí pro instalace, které se po jejich provedení dozdí. Při styku s nosným zdivem je nutno příčky zavázat do zdiva dle technologického předpisu výrobce cihel.

Střešní konstrukce

Střešní konstrukce stávajícího vikýře nad schodišťovým prostorem bude upravena tak, aby bylo možno do roviny střechy osadit střešní okna pro odvětrání chráněné únikové cesty typu „A“.

Při montáži dřevěné konstrukce budou dodrženy podmínky pro provádění dle ČSN 73 2810 Provádění dřevěných konstrukcí a ČSN 73 3150 Tesařské práce stavební.

Veškeré nové dřevěné konstrukce budou impregnovány preventivním přípravkem Bochemit QB postup podle TP výrobce.

Krytina z betonových tašek bude po osazení nových střešních oken upravena podle TP výrobce.

Izolace

Izolace proti vlhkosti v prostoru koupelny s WC je navržena hydroizolační stěrka do výšky 200 mm nad podlahu a v místě sprchového koutu do výšky 2000 mm.

Tepelná izolace podkroví – rohože z minerální nebo kamenné vaty do konstrukce mezi krokve resp. mezi kleštiny v tl. 140 mm. Tato konstrukce bude doplněna o izolaci pod krokvemi resp. kleštinami tepelně izolačními deskami na bázi polyisokyanurátu (PIR) o tl. 80 mm.

Tepelná izolace podlah z akustické izolace z desek z kamenné vaty tl. podle konstrukce podlah.

Sádrokartonový podhled

Konstrukce podhledu nových bytů je navržena sádrokartonová na kovových závěsech z CD profilů uchycených k latím 60/40 mm přímými závěsy s deskami 2x GKB 12,5 mm.

Podlahy

Podlahy navrženy těžké plovoucí s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby a vinylová podlaha Fatraclick.

Vnitřní obklady

Jedná se o bělinový obklad do výšky 2,0 m v místnosti koupelny, v kuchyňském koutě je navržen pás výšky 80 cm v místě kuchyňské linky.

Výplně otvorů

Okenní výplně v obvodových stěnách je stávající. Pro osvětlení místností nových bytů jsou do roviny střechy osazena dřevěná střešní okna výklopně kyvná velikosti 550 x 980 mm resp. 660 x 1180 mm. V místě stávajícího střešního vikýře schodišťového prostoru osazeny dvě střešní okna 1140 x 1400 mm s přeinstalovanou motorickou jednotkou jako součást systému pro odvod kouře a tepla a to na základě zpracovaného požární bezpečnostního řešení.

Vchodové dveře do nových bytů požární typu EI 30 DP3, vnitřní bytové dveře dřevěné do obložkových zárubní. Dveře do pokoje o velikosti 9,1 m² jsou posuvné osazené do stavebního pouzdra JAP Standart.

Na základě požární bezpečnostního řešení, kde stávající nechráněná úniková cesta se mění na chráněnou typu „A“ je nutno prověřit všechny stávající požární dveře bytového domu (do jednotlivých bytů, do koupelen, do skladových boxů) a pokud nejsou typu EI bude nutno tyto požární dveře vyměnit za tento typ.

Omítky

Na stěnách bude provedena minerální, přírodně bílá vápenocementová dvouvrstvá omítka s jemným povrchem a štukovou vrstvou.

Malby a nátěry

Malby vnitřní jsou navrženy z barev disperzních tekutých omyvatelných v bílém provedení.

Truhlářské výrobky

V podstřešním prostoru navržena po celé délce bytového domu dřevěná konstrukce podlahy z fošen 200/50 mm v šířce 60 cm.

V konstrukci stávajícího sádrokartonového podhledu chodby 3.NP osazeny nové půdní schody protipožární EI 30 minut s kovovým žebříkem, zateplené o velikosti poklopu 70 x 120 cm.

Klempířské výrobky

Kolem nově osazených střešních oken provedeno napojení na taškovou krytinu podle TP výrobce oken.

Vnitřní kanalizace

Splašková kanalizace nových bytů je navržena z potrubí HT s napojením do stávající splaškové kanalizace vedené v instalačních jádrech. Jako zařizovacích předmětů bude použito standardních zařizovacích předmětů (kombiklozet, umyvadlo, sprchový kout). V koupelně bude osazena tvarovka pro napojení pračky.

Rozvod vody

Rozvody studené a teplé vody v nových bytech bude proveden z trubek PPR BASALT PLUS nebo z trubek podobných vlastností vedených v podlaze a ve zdivu s napojením ze stávajících rozvodů v instalačních jádrech. Jako výtokových a uzavíracích armatur bude použito běžných armatur fy RAF. Rozvody budou opatřeny tepelnou izolací MIRELON PRO tl. min. 9 mm. V instalačním jádru bude osazen podružný vodoměr pro každý nový byt. Pro ohřev TV bude použit závěsný plynový kondenzační kotel s průtokovým ohřevem TV.

Vytápění

Pro vytápění bytů je navržen závěsný kondenzační kotel s průtokovým ohřevem TV o jmenovitém výkonu 5,7 – 19,7 kW. Navržený kotel je v provedení C. Odvod spalín od plynového kotle a přívod spalovacího vzduchu pro potřebu plynového kotle bude řešen pomocí koaxiálního potrubí DN 60/100 mm pro přívod spalovacího vzduchu a odvod spalín. Vyústění odvodu spalín a přívodu spalovacího vzduchu bude nad střešku bytového domu.

Plynoinstalace

K bytovému domu je provedena plynovodní přípojka ukončena na fasádě HUP. Od HUP je v objektu proveden rozvod NTL domovního plynovodu k jednotlivým plynům umístěným v nice chodeb v 1.NP a 2.NP pro jednotlivé byty. Pro nově navržené byty bude veden nový rozvod z domovního stávajícího plynovodu do 3.NP. Nové fakturační plynoměry s uzavíracími armaturami G4 budou umístěny v chodbě před vstupy do nových bytů. Nový NTL plynovod bude proveden z ocelových svařovaných trubek vedených po zdivu a ve zdivu opatřených syntetickým nátěrem. Nový NTL plynovod bude proveden dle EN 1775, TPG 704 01. Před jednotlivými spotřebiči budou osazeny uzavírací kulové kohouty.

Větrání a vzduchotechnika

Pro větrání objektu (nových bytů) je použito přirozeného větrání a to okny a okny střešními.

Elektroinstalace

Rozvody jsou navrženy stupně elektrizace B podle ČSN 33 2130 (elektrické vaření a akumulární ohřev vody).

Hlavní technické údaje

Rozvodná soustava: 3 + N + PE ~ 50 Hz, 400/230 V, síť TN-C-S.

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí je provedena samočinným odpojením od zdroje podle ČSN 33 2000-4-41. Jako ochranný prvek jsou použity nadproudové jističe a proudové chrániče.

Maximální soudobý příkon 1 bytu (ČSN 33 2130)

11 kW

Domovní rozvody

Ze stávajícího elektroměrového rozvaděče se vyvedou odbočky k novým bytovým rozvodnicím dvou nových bytů.

Vnitřní elektroinstalace se navrhne podle ČSN 33 2130 a ostatních souvisejících norem a předpisů. Rozvody měření, ovládání a blokování se upraví podle podmínek dodavatele elektřiny

s ohledem na požadovanou sazbu.

Všechny vnitřní rozvody se provedou Cu kabely a vodiči odolnými proti šíření plamene. Vedení se uloží zásadně pod omítku, při kladení vedení je nutno dodržovat ČSN 33 2000-5-52 Výběr soustav a stavba vedení. Příslušenství rozvodů musí být v provedení odpovídajícím působení vnějších vlivů daného prostoru. Provedení elektroinstalace v koupelnách a umývacích prostorách musí odpovídat ČSN 33 2000-7-701 prostory s vanou nebo sprchou a umývací prostory.

Zařazení prostorů z hlediska působení vnějších vlivů se stanoví v prováděcím projektu podle ČSN 33 2000-3. Převážně se jedná o prostory bezpečné. V prostorách s vanou nebo sprchou a v umývacích prostorách se stanoví všeobecné charakteristiky podle ČSN 33 2000-7-701.

Podrobnosti provedení elektroinstalace budou upřesněny v prováděcím projektu.

Slaboproudé rozvody

Slaboproudé rozvody se navrhnu v prováděcí dokumentaci, předpokládá se rozvod telefonu, domácího telefonu s elektrickým vrátným a společné televizní a rozhlasové antény, případně datových rozvodů. Rozsah upřesní investor před zpracováním prováděcí dokumentace. Provedení rozvodů a jejich uložení bude stejné jako u silnoproudých rozvodů.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí je provedena izolací podle čl. 412.1 a kryty nebo přepážkami podle čl. 412.2 ČSN 33 2000-4-41.

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí je provedena samočinným odpojením od zdroje podle čl. 413.1 ČSN 33 2000-4-41. Jako ochranný prvek v síti TN-C jsou použity pojistky, v síti TN-S nadproudové jističe a proudové chrániče. Všechny obvody v síti TN-S musí být se samostatným ochranným vodičem. Rozvaděče a ostatní rozvodná zařízení se použijí přednostně v provedení třídy ochrany II (plastové).

Rozvody v umývárkách a sprchách musí vyhovovat ČSN 33 2000-7-701 včetně doplňujícího pospojování.

Provozní podmínky a bezpečnost práce

Při montáži, údržbě a opravách elektrického zařízení musí být dodrženy příslušné ČSN, bezpečnostní předpisy, používány předepsané technologické postupy, ochranné a pracovní pomůcky. Při kladení vedení musí být dodržena ČSN 33 2000-5-52 Výběr soustav a stavba vedení a ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Montáž, údržbu a opravy elektrického zařízení může provádět osoba alespoň znalá, se zkouškou podle vyhl. č. 50. Obsluhu elektrického zařízení může provádět osoba bez elektrotechnické kvalifikace.

Na dveře rozvaděčů se upevní bezpečnostní tabulky č. 0101, 4301 Pozor, elektrické zařízení!

Nehas vodou ani pěnovými přístroji!

Práce na zařízení E.ON mohou být prováděny pouze se souhlasem příslušného pracoviště E.ON.

Před uvedením elektrického zařízení do trvalého provozu musí být provedena výchozí revize a vystavena revizní zpráva.

Připojení a osazení měřících souprav provede E.ON Česká republika po podání „Žádosti o připojení k distribuční soustavě“ a uzavření smlouvy o dodávce elektřiny.

Bezpečnost práce, ostatní

Popis opatření ve smyslu ustanovení § 4 - Příprava staveb odst. 1 a 3f vyhlášky č. 324/1990 a ustanovení § 18 č. 1 a bod 10 vyhlášky MMR č. 132/1998 Sb.

Při výstavbě musí dodavatel stavebních prací vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce ve smyslu ust. § 9 vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb. Dodavatel stavebních prací si před začátkem prací dohodne s uživatelem objektu technické a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí.

Dohoda bude řešena buď ve smlouvě s dodavatelem stavebních prací, nejpozději v zápisu o předání staveniště a budou v ní konkrétně řešeny vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v

oblasti bezpečnosti práce mezi uživatelem objektu a dodavatelem ve smyslu ust. § 5 ods. 3, §7 ods. 2 a 3 a § 11 ods. 8 vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. Dodavatel stavebních prací musí zajistit dodržování opatření po celou dobu stavby.

Zejména je třeba zajistit :

- seznámení pracovníků dodavatele s dohodou o technických a organizačních opatřeních
- zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- zajištění prostorů staveniště i mimo pracovní dobu stavby

Vliv na životní prostředí při výstavbě

Stavba nevyvolá zhoršení stavu životního prostředí.

Dále je uveden přehled předpokládaných odpadů z výstavby, včetně návrhu jejich kategorizace podle Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb:

ŘEŠENÍ LIKVIDACE ODPADU PŘI VÝSTAVBĚ

Odpady z kategorie „ostatní odpady“

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	kategorie O
15 01 02	Plastové obaly	kategorie O
17 01 01	Beton	kategorie O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod č. 17 01 06	kategorie O
17 03 02	Asfalt bez dehtu	kategorie O
17 02 01	Dřevo	kategorie O
17 04 05	Železo a ocel (kovový odpad)	kategorie O
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	kategorie O
17 05 04	Zemina a kameny	kategorie O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01	kategorie O
	A 17 06 03 (minerální vata)	
20 01 01	Papír a lepenka (sběrný papír)	kategorie O
20 03 01	Směsný komunální odpad	kategorie O

Stavební odpad (především beton, cihly a ocel) může být po rozdělení na jednotlivé druhy odpadů recyklován (beton a cihly rozdrčený ve specializovaných recyklačních centech, ocel recyklována jako železný šrot), neupravené směsné stavební odpady budou uloženy na řízenou skládku.

Odpady z kategorie „nebezpečné odpady“

05 01 05	Uniklé (rozlité) ropné látky (úky pohonných hmot ze stavebních strojů)	kategorie N
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek (obaly od nátěrových hmot apod.)	kategorie N
15 02 02	absorpční činidla, filtr. Materiály, čisticí tkaniny A ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	kategorie N

Odpady ze stavební činnosti jsou inertní a budou vznikat v minimálním množství jako materiál ze zabudovaného materiálu. Původcem odpadu je zhotovitelská firma.

Odpad bude likvidován na nejbližší povolené skládce po uzavření smlouvy s jejím správcem. Povinnosti původce jsou podle zákona nepřenositelné na jiný subjekt.

Likvidace odpadu bude podle zákona č. 185/2001 Sb. Provedena zhotovitelem stavby uložením na skládky určené pro skladování odpadu dle jeho kategorie a druhu.

Nakládání s odpady vznikajícími během výstavby a jejich bezpečné zneškodnění je podle zákona č. 185/2001 Sb. Povinností původce, tj. fyzické nebo právnické osoby oprávněné k podnikání, při jejíž činnosti odpad vzniká. Zhotovitel stavby bude odpady vzniklé na stavbě odděleně dle druhů ukládat a zajistí jejich odvoz a zneškodnění v souladu se zákonnými ustanoveními.

Podle vyhlášky č. 383/2001 Sb. Je původce odpadů povinen vést evidenci odpadů s podrobnostmi o nakládání s odpady



Projektová dokumentace byla ověřena
ve stavebním řízení a je podkladem pro
provedení stavby podle stavebního
pověření
č. 803/2016
27. 07. 2016



2

Okres:	BLANSKO
Obec:	Město Olešnice
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ing. MUSIL Vladimír	KONTROLOVAL:
VYPRACOVAL: ing. MUSIL Vladimír	KRESLIL: ing. MUSIL Vladimír
INVESTOR: Město Olešnice náměstí Miru 20, 679 74 OLEŠNICE	
ZAKÁZKA: VESTAVBA PODKROVNÍCH BYTŮ Bytový dům Skalky, ulice Skalky č.p. 598 – par.č. 1546/16, OLEŠNICE	ČÍSLO ZAKÁZKY: 12 - 2016
VÝKRES: SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	STUPEŇ: stavební řízení
	MĚŘÍTKO: 1 : 1000
	Č. VÝKRESU: C

PROKANT

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ – JIRÁSKOVA 28, 67961 LETOVICE
tel./fax. 516474639 e-mail: prokant@seznam.cz

PROFESE: STAVEBNÍ ÚPRAVY

DATUM: IV/2016

STUPEŇ: stavební řízení

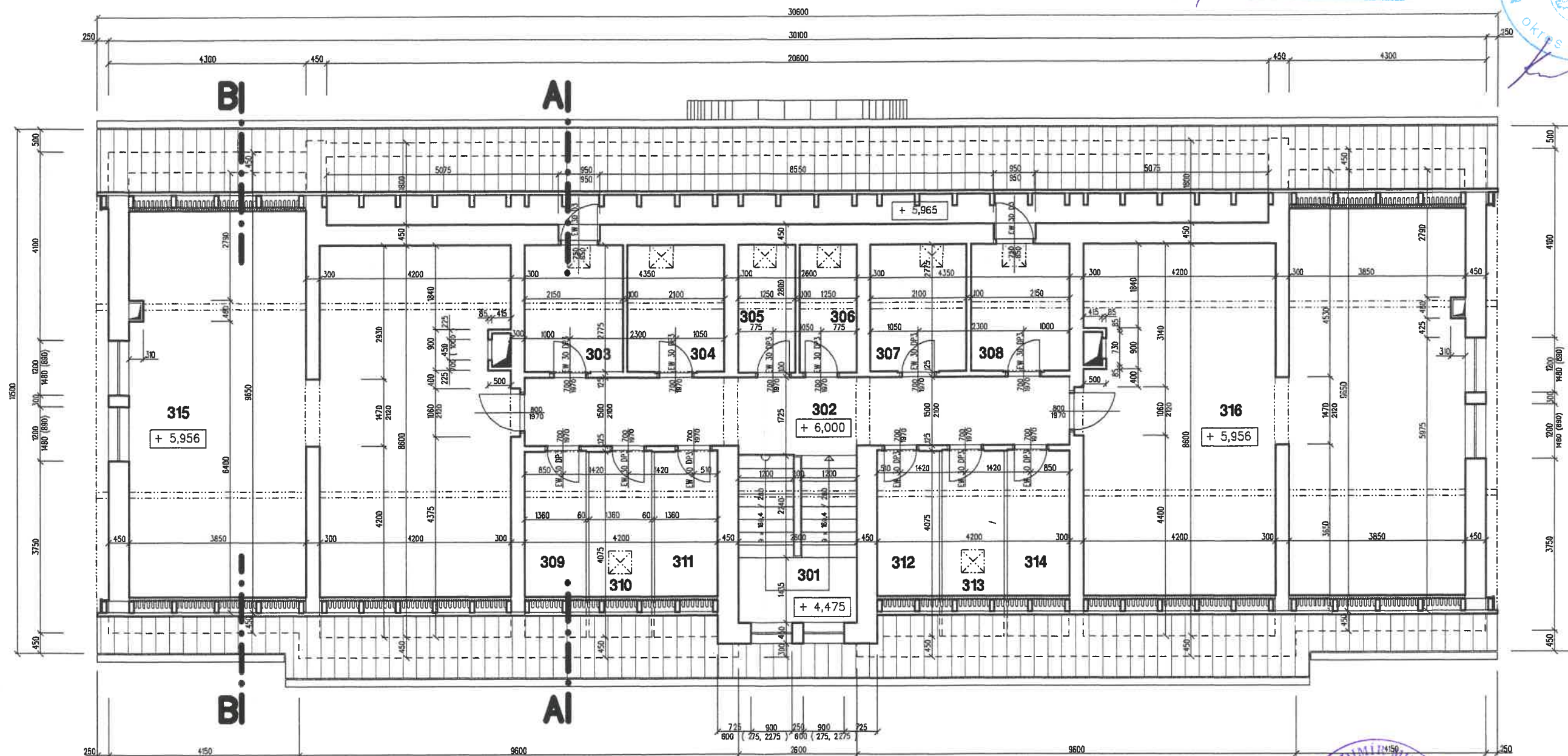
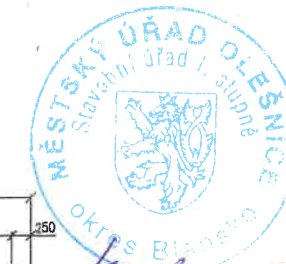
MĚŘÍTKO: 1 : 1000

Č. VÝKRESU: C

PŮDORYS 3.NP - PODKROVÍ - stávající stav

Měřítko 1 : 100

Projektová dokumentace byla ověřena
ve stavebním řízení a je podmínkou pro
provedení stavby podle stavebního
povolení
č. 0101/2016 ze dne 27. 07. 2016



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo místn.	Název místnosti	Plocha m2
301	SCHODIŠTĚ	9,46
302	CHODBA	18,14
303	SKLADOVÝ BOX	5,99
304	SKLADOVÝ BOX	5,85
305	SKLADOVÝ BOX	3,50
306	SKLADOVÝ BOX	3,50
307	SKLADOVÝ BOX	5,85
308	SKLADOVÝ BOX	5,99

Číslo místn.	Název místnosti	Plocha m2
309	SKLADOVÝ BOX	5,54
310	SKLADOVÝ BOX	5,54
311	SKLADOVÝ BOX	5,54
312	SKLADOVÝ BOX	5,54
313	SKLADOVÝ BOX	5,54
314	SKLADOVÝ BOX	5,54
315	PŮDA	72,86
316	PŮDA	72,86

±0,000 = podlaha 1.NP

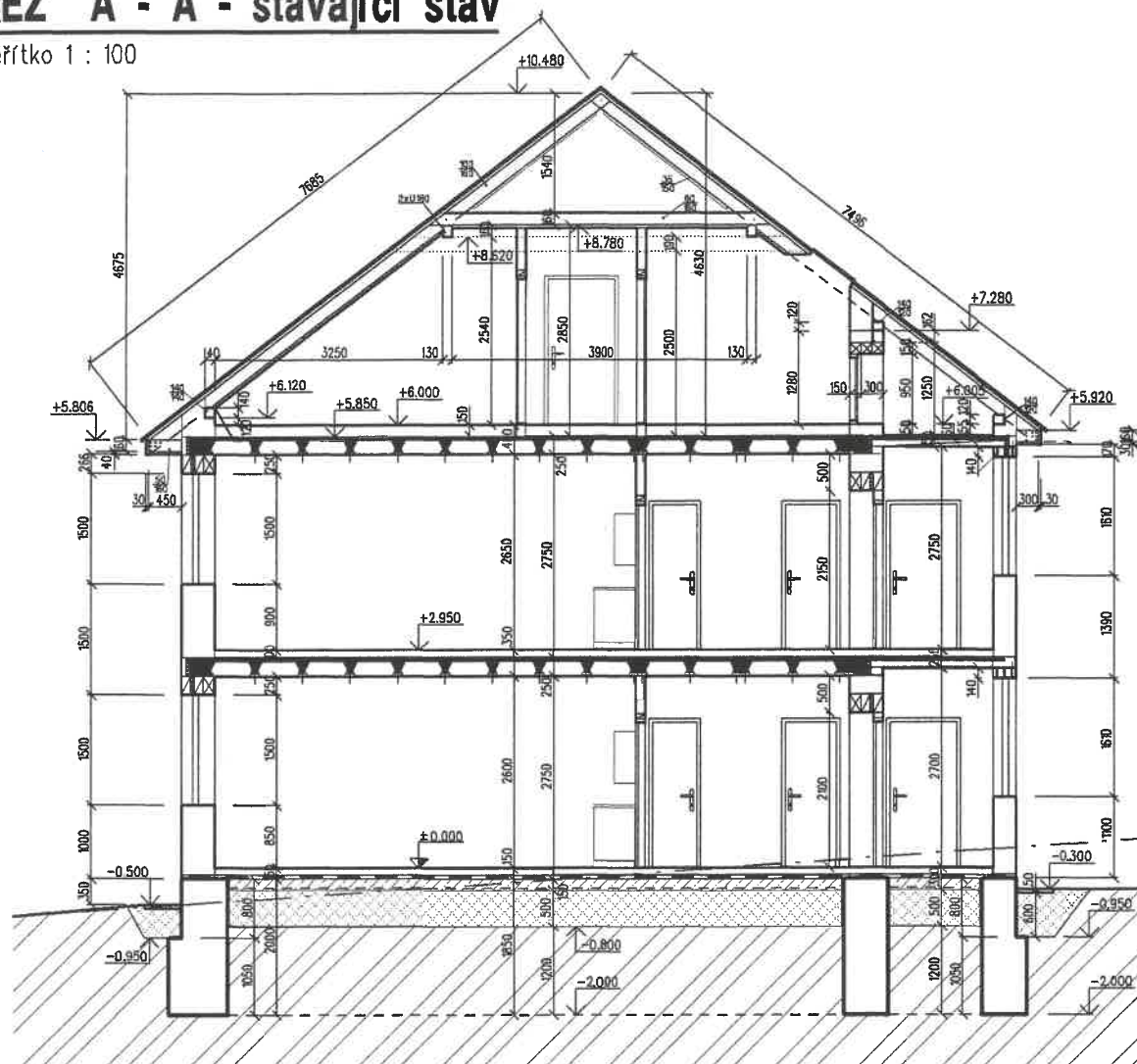
Okres:	BLANSKO
Obec:	Město Olešnice

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ing. MUSIL Vladimír	Kontroloval: KRESLIL: ing. MUSIL Vladimír	 PROJEKČNÍ KANCELÁŘ - JIRÁSKOVA 28, 67961 LETOVICE tel./fax. 516474639 e-mail: prokant@seznam.cz PROFESE: STAVEBNÍ ÚPRAVY DATUM: IV/2016 STUPEŇ: stavební řízení MĚŘÍTKO: 1 : 100 Č.VÝKRESU: 101
INVESTOR: Město Olešnice náměstí Míru 20, 679 74 OLEŠNICE		
ZAKÁZKA: VESTAVBA PODKROVNÍCH BYTŮ Bytový dům Skalky, ulice Skalky č.p. 598 – par.č. 1546/16, OLEŠNICE		
VÝKRES: PŮDORYS 3.NP - PODKROVÍ - stávající stav		

2

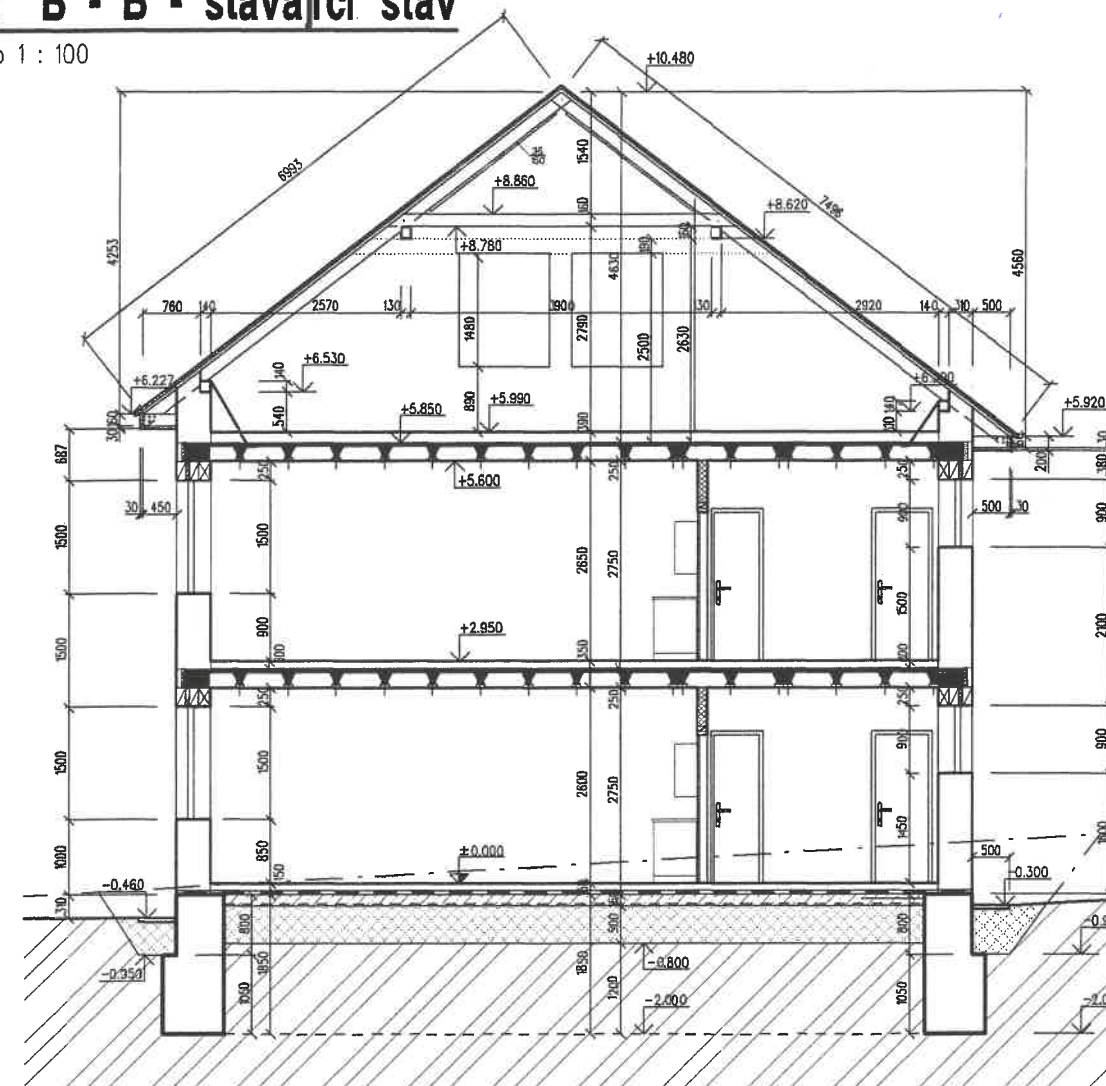
ŘEZ A - A - stávající stav

Měřítko 1 : 100

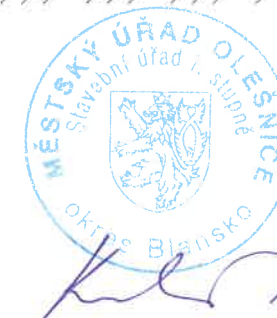


ŘEZ B - B - stávající stav

Měřítko 1 : 100



Projektová dokumentace byla ověřena
ve stavebním řízení a je podkladem pro
provedení stavby podle stavebního
povolení
čj. DMOL 803/2016 27. 07. 2016



±0,000 = podlaha 1.NP

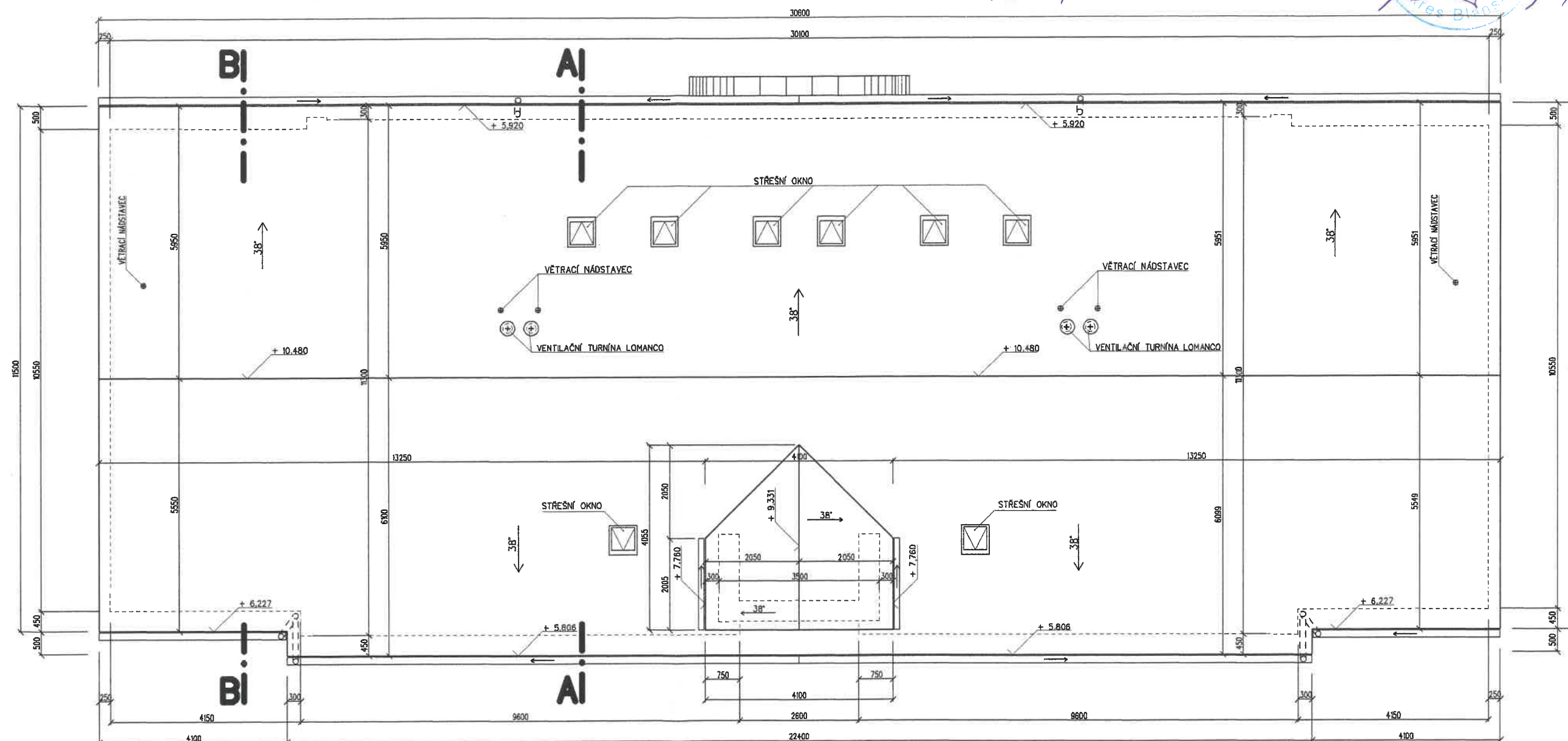
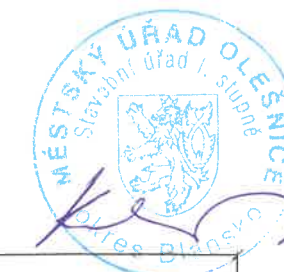
Okres:	BLANSKO
Obec:	Město Olešnice

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ing. MUSIL Vladimír	KONTROLOVAL:	 PROKANT PROJEKČNÍ KANCELÁŘ - JIRÁSKOVA 28, 67961 LETOVICE tel./fax. 516474839 e-mail: prokant@seznam.cz
VYPRACOVAL: ing. MUSIL Vladimír	KRESLIL: ing. MUSIL Vladimír	
INVESTOR: Město Olešnice náměstí Míru 20, 679 74 OLEŠNICE		
ZAKÁZKA: VESTAVBA PODKROVNÍCH BYTŮ Bytový dům Skalky, ulice Skalky č.p. 598 – par.č. 1546/16, OLEŠNICE	ČÍSLO ZAKÁZKY: 12 - 2016	
VÝKRES: ŘEZ A-A, B-B - stávající stav		PROFESE: STAVEBNÍ ÚPRAVY
		DATUM: IV/2016
		STUPEŇ: stavební řízení
		MĚŘÍTKO: 1 : 100
		Č.VÝKRESU: 102

2

Měřítko 1 : 100

povolení
čj. DMOL 803/2016 ze dne 27. 07. 2016



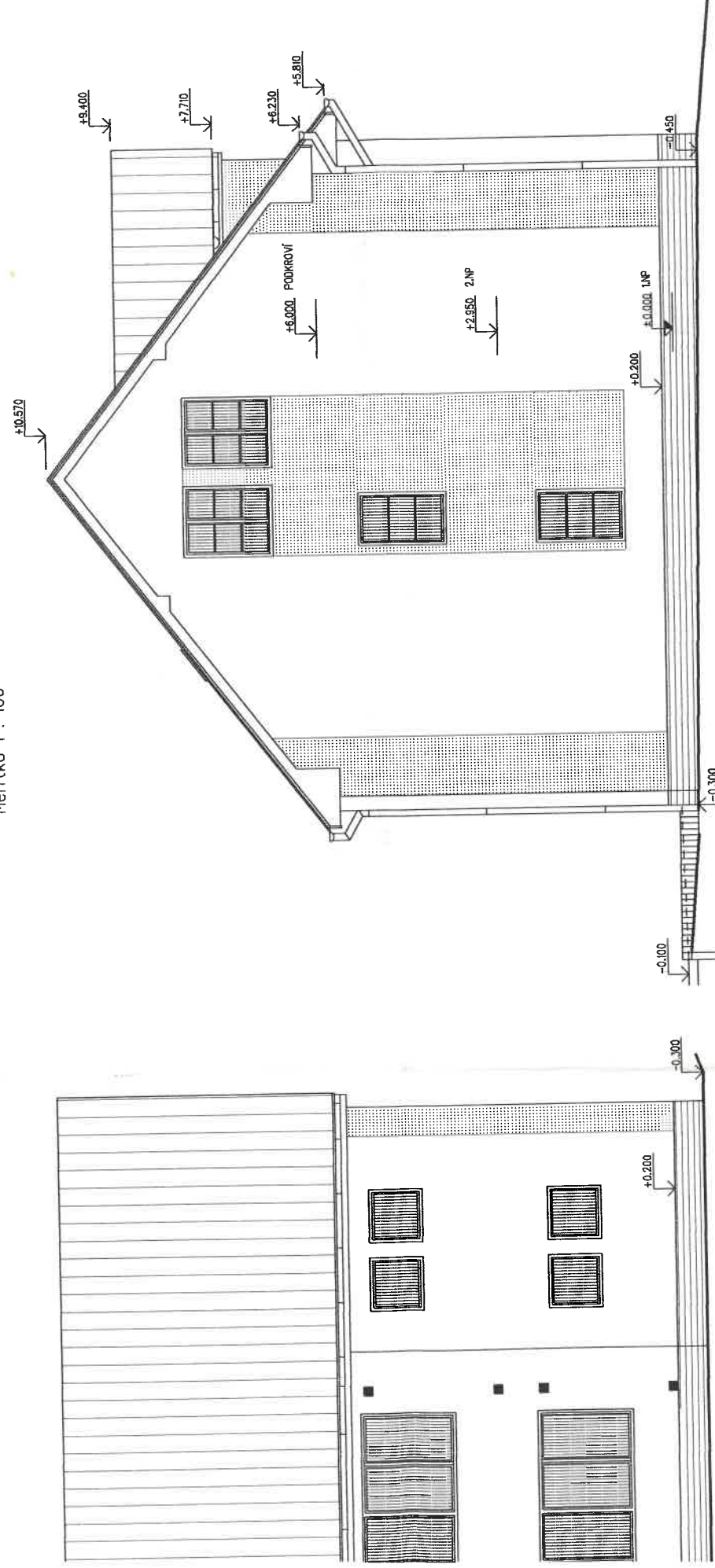
Okres: BLANSKO
Obec: Město Olešnice

10.3

2

POHLED ZÁPADNÍ - stávající stav

Měřítko 1 : 100



POHLED VÝCHODNÍ - stávající stav

Měřítko 1 : 100



Projektová dokumentace byla ověřena
ve stavebním řízení a je podkladem pro
provedení stavby podle stavebního
povolení
č.j. DOL 885/2016 ze dne 27. 07. 2016



±0,000 = podlaha 1.NP

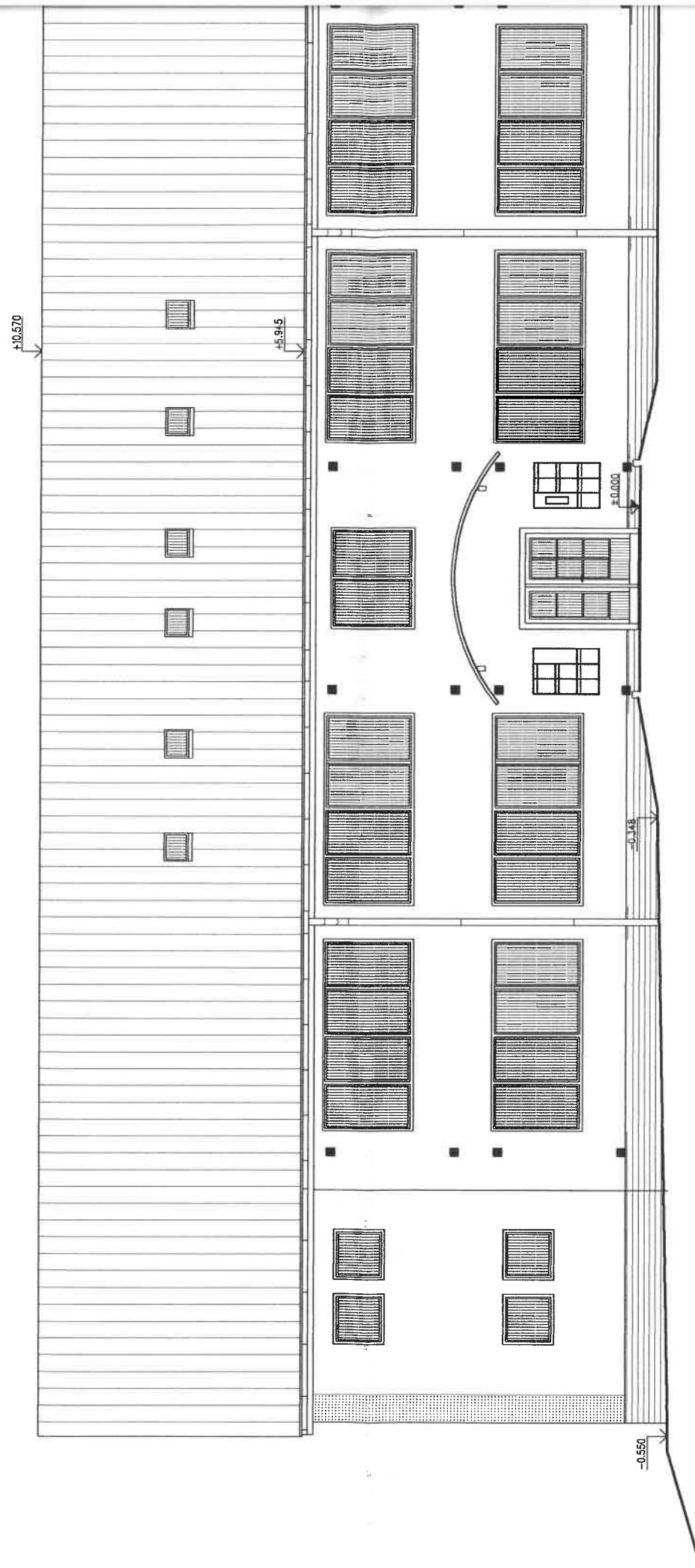
Okres:	BLANSKO
Obec:	Město Olešnice

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ing. MUSIL Vladimír	KONTROLOVAL:	PROKANT PROJEKČNÍ KANCELÁŘ-JIRÁSKOVA 28, 67961 LETOVICE tel./fax. 516474639 e-mail: prokant@seznam.cz
VYPRACOVAL: ing. MUSIL Vladimír	KRESLIL: ing. MUSIL Vladimír	PROJESE: STAVEBNÍ ÚPRAVY
INVESTOR: Město Olešnice náměstí Míru 20, 679 74 OLEŠNICE		DATUM: IV/2016
ZAKÁZKA: VESTAVBA PODKROVNÍCH BYTŮ Bytový dům Skalky, ulice Skalky č.p. 598 – par.č. 1546/16, OLEŠNICE	ČÍSLO ZAKÁZKY: 12 - 2016	STUPĚŇ: stavební řízení
VÝKRES:		MĚŘÍTKO: 1 : 100
		Č. VÝKRESU: 104

POHLEDY - stávající stav

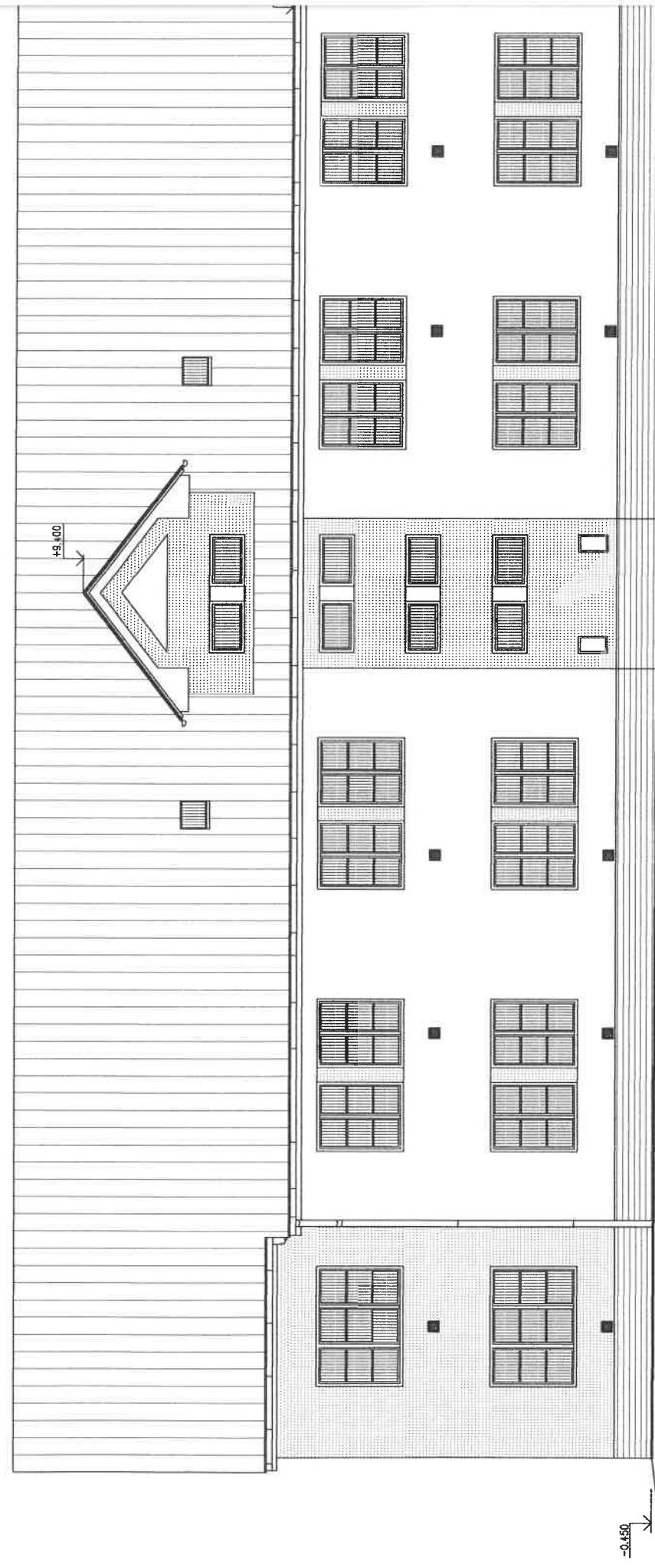
POHLED SEVERNÍ - stávající stav

Měřítko 1 : 100



POHLED JIŽNÍ - stávající stav

Měřítko 1 : 100



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo místn.	Název místnosti	Plocha m2
301	SCHODIŠTĚ – stávající	9,46
302	CHODBA – stávající	18,14
303	SKLADOVÝ BOX – stávající	5,99
304	SKLADOVÝ BOX – stávající	5,85
305	SKLADOVÝ BOX – stávající	3,50
306	SKLADOVÝ BOX – stávající	3,50
307	SKLADOVÝ BOX – stávající	5,85
308	SKLADOVÝ BOX – stávající	5,99

Číslo místn.	Název místnosti	Plocha m2
309	SKLADOVÝ BOX – stávající	5,54
310	SKLADOVÝ BOX – stávající	5,54
311	SKLADOVÝ BOX – stávající	5,54
312	SKLADOVÝ BOX – stávající	5,54
313	SKLADOVÝ BOX – stávající	5,54
314	SKLADOVÝ BOX – stávající	5,54

Číslo místn.	Název místnosti	Plocha m2	Podlaha	Zvidštní úpravy
PODKROVNÍ BYT č.1 (2+kk)				
315a	PŘEDSÍŇ BYTU	6,20	Plovoucí vinylová podlaha FATRACLICK	lišta
315b	POKOJ	31,65	Plovoucí vinylová podlaha FATRACLICK	lišta
315c	KUCHYŇSKÝ KOUT	4,90	Plovoucí vinylová podlaha FATRACLICK	PVC soklík ze kuchyňskou linkou keramický obklad od výšky 75 do 155 cm
315d	POKOJ	9,10	Plovoucí vinylová podlaha FATRACLICK	lišta
315e	KOUPELNA + WC	6,30	Keramická dlažba dle ČSN 725181	keramický obklad výšky 2,00 m
315f	ŠATNA	3,10	Plovoucí vinylová podlaha FATRACLICK	lišta

PODKROVNÍ BYT č.2 (2+kk)				
316a	PŘEDSÍŇ BYTU	6,20	Plovoucí vinylová podlaha FATRACLICK	lišta
316b	POKOJ	31,65	Plovoucí vinylová podlaha FATRACLICK	lišta
316c	KUCHYŇSKÝ KOUT	4,90	Plovoucí vinylová podlaha FATRACLICK	PVC soklík ze kuchyňskou linkou keramický obklad od výšky 75 do 155 cm
316d	POKOJ	9,10	Plovoucí vinylová podlaha FATRACLICK	lišta
316e	KOUPELNA + WC	6,30	Keramická dlažba dle ČSN 725181	keramický obklad výšky 2,00 m
316f	ŠATNA	3,10	Plovoucí vinylová podlaha FATRACLICK	lišta

±0,000 = podlaha 1.NP

Okres:

Obec:

BLANSKO

Město Olešnice

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
ing. MUSIL Vladimír

VYPRACOVAL:
ing. MUSIL Vladimír

INVESTOR:
Město Olešnice
náměstí Míru 20, 679 74 OLEŠNICE

KONTROLOVAL:
KRESLIL:
ing. MUSIL Vladimír

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ – JIŘÁSKOVA 28, 67961 LETOVICE
tel./fax. 516474639 e-mail: prokant@seznam.cz

PROJEKT: STAVEBNÍ ÚPRAVY

DATUM: IV/2016

STUPEŇ: stavební řízení

MĚŘÍTKO: 1 : 100

Č.VÝKRESU: 105

ČÍSLO ZAKÁZKY:
12 - 2016

VESTAVBA PODKROVNÍCH BYTŮ
Bytový dům Skalný, ulice Skalný č.p. 598 – par.č. 1546/16, OLEŠNICE

VÝKRES:
PŮDORYS 3.NP - PODKROVÍ - nový stav

Projektová dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení a je přílohou pro provedení stavby podle stavebního povolení
č.j. MOK 003/2016 ze dne 27. 07. 2016

2 (P2 – 300 PDK) 45 x 24,9 x 49,9 cm (zdívo tl. 450 mm)

P10 29 x 14 x 14 cm na maltu M5

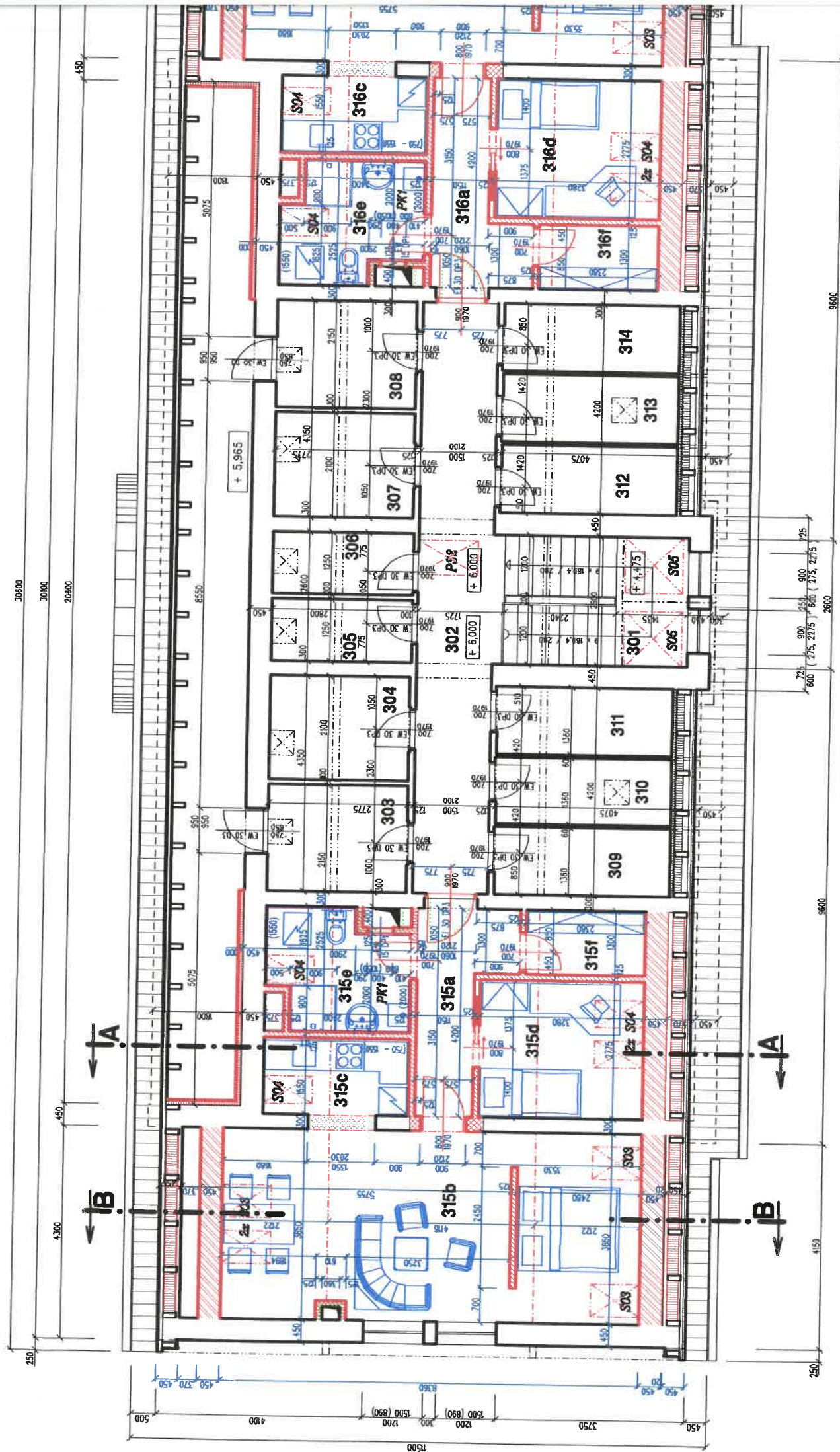
11,5 AKU na klasickou maltu M5 (P10)

11,5 P+D na klasickou maltu M5 (P10)

IL TIPOR tl. 100 mm

PŮDORYS 3.NP - PODKROVÍ - nový stav

Měřítko 1 : 100



Projektová d
ve stavebním
provedení s
povolením
č.j. 2102/003/20

LEGENDA MATERIÁLU

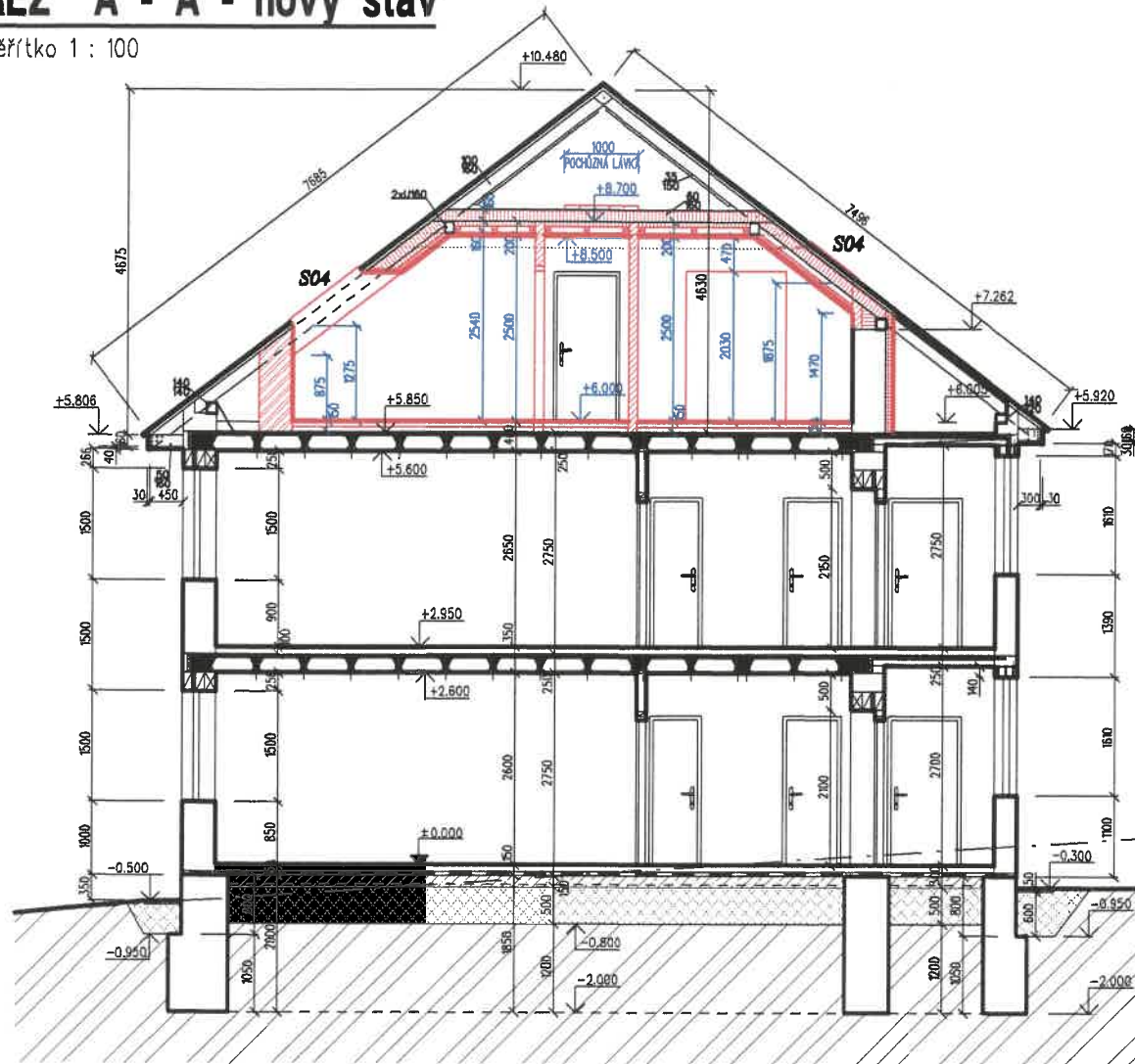
- Stávající zdivo
- Zdivo z tvárnice YTONG – Lambda YQ (P2 – 300 PDK) 45 x 24 x 20 cm
- Zdivo z cihel voštinových CV14 P10 29 x 14 x 14 cm na
- Příčky z příčekovek POROTHERM 11,5 AKU na klasickou ma
- Příčky z příčekovek POROTHERM 11,5 P+D na klasickou ma
- Tepelně izolační desky YTONG MULTIPOR tl. 100 mm
- Bourací práce

LEGENDA POZNÁMEK

- PK1 Závěsný kombinovaný průtokový plynový kotel 20 kW
- PS2 Půdní schody protipožární min. EI 30 min s kovovým či dřevěným žebříkem, zateplené 70 x 120 cm
- S03 Střešní okno 66 x 118 cm dřevěné výklopné – kyvné Uskla = 1,0 W/m2K
- S04 Střešní okno 55 x 98 cm dřevěné výklopné – kyvné Uskla = 1,0 W/m2K
- S05 2x Střešní okno 114 x 140 cm s předinstalovanou motorickou jednotkou (zařízení pro odvod tepla a kouře) pro odvětrání 3.NP chráněné únikové cesty typu "A"

ŘEZ A - A - nový stav

Měřítko 1 : 100



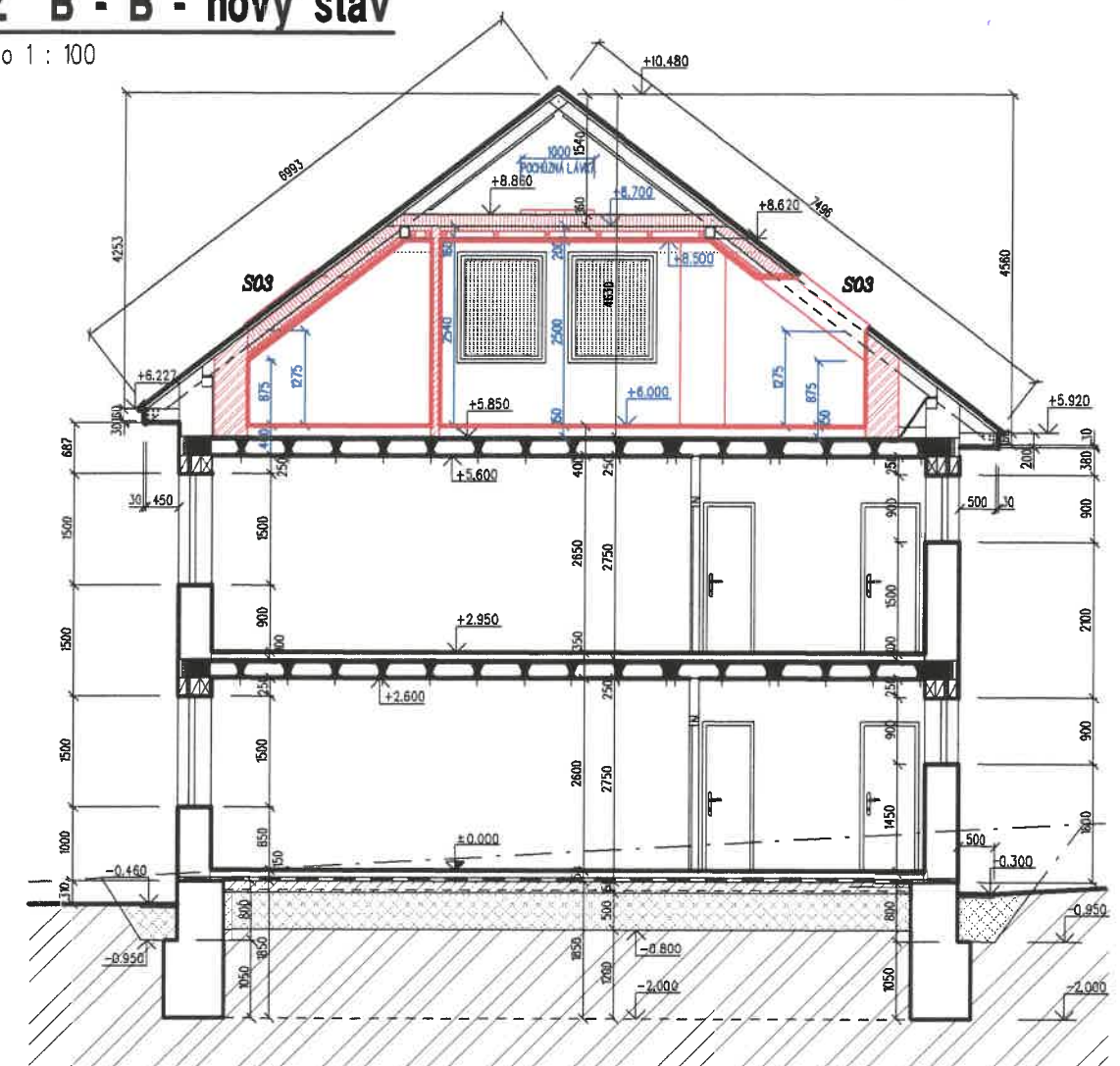
Projektová dokumentace byla ověřena
ve stavebním řízení a je podkladem pro
provedení stavby podle stavebního
povolení
27. 07. 2016

LEGENDA MATERIÁLU

	Stávající zdivo
	Zdivo z tvárníc YTONG - Lambda YQ (P2 - 300 PDK) 45 x 24,9 x 49,9 cm (zdivo tl. 450 mm)
	Zdivo z cihel voštinových CV14 P10 29 x 14 x 14 cm na maltu M5
	Přčky z přčkovek POROTHERM 11,5 AKU na klasickou maltu M5 (P10)
	Přčky z přčkovek POROTHERM 11,5 P+D na klasickou maltu M5 (P10)
	Tepelně izolační desky YTONG MULTIPOR tl. 100 mm
	Bourací práce

ŘEZ B - B - nový stav

Měřítko 1 : 100



LEGENDA POZNÁMEK

- PK1** Závěsný kondenzační kotel s průtokovým ohřevem TV
- PS2** Půdní schody protipožární min. EI 30 min s kovovým či dřevěným žebříkem, zateplené 70 x 120 cm
- S03** Střešní okno 66 x 118 cm dřevěné výklopné - kyvné Uskla = 1,0 W/m2K
- S04** Střešní okno 55 x 98 cm dřevěné výklopné - kyvné Uskla = 1,0 W/m2K
- S05** 2x Střešní okno 114 x 140 cm s předinstalovanou motorickou jednotkou (zařízení pro odvod tepla a kouře) pro odvětrání 3.NP chráněné unikové cesty typu "A"

±0,000 = podlaha 1.NP

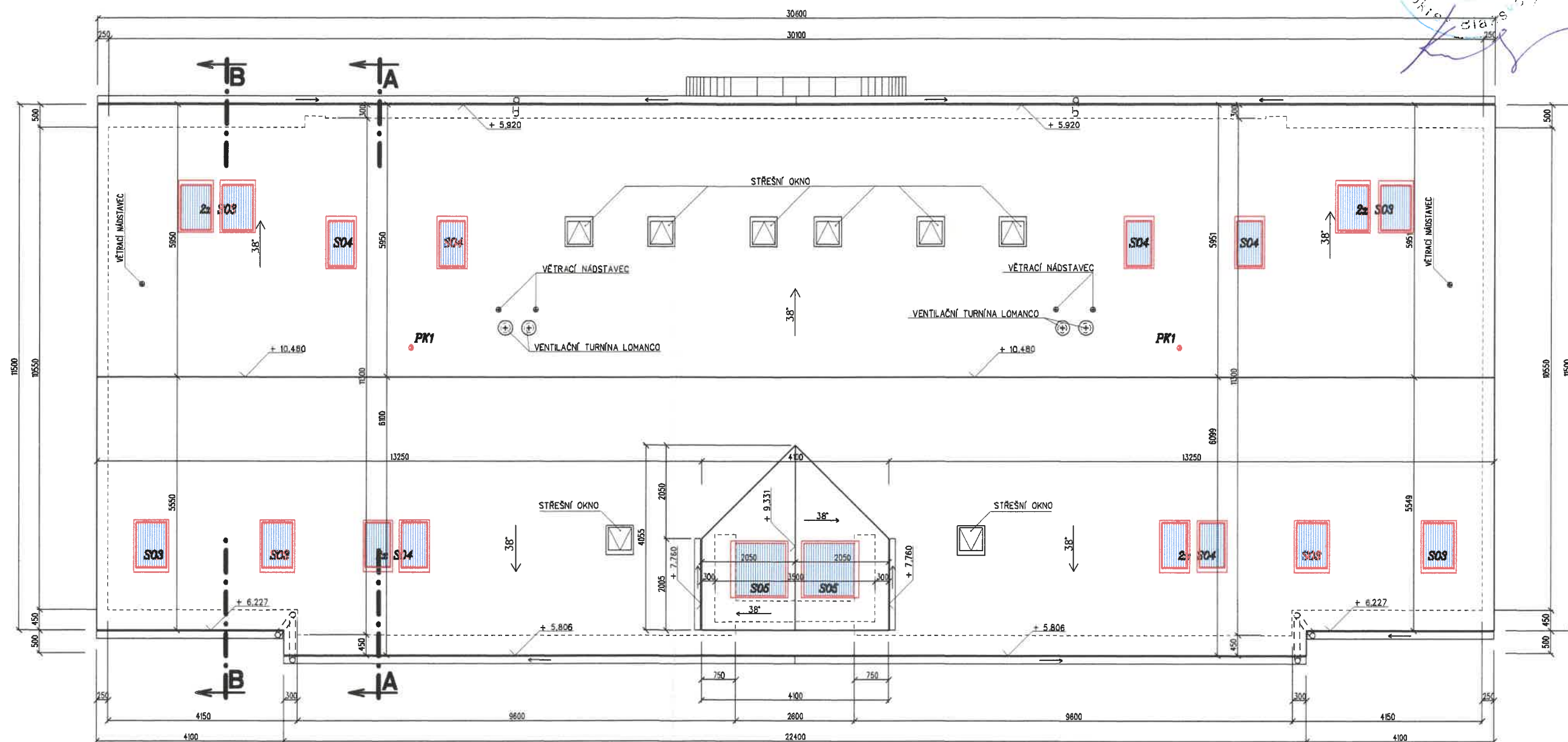
Okres:	BLANSKO
Obec:	Město Olešnice

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ing. MUSIL Vladimír	KONTROLOVAL:	 PROJEKČNÍ KANCELÁŘ - JIRÁSKOVA 28, 67961 LETOVICE tel./fax. 516474639 e-mail: prokant@seznam.cz
VYPRACOVAL: ing. MUSIL Vladimír	KRESLIL: ing. MUSIL Vladimír	
INVESTOR: Město Olešnice náměstí Míru 20, 679 74 OLEŠNICE		
ZAKÁZKA: VESTAVBA PODKROVNÍCH BYTŮ Bytový dům Skalky, ulice Skalky č.p. 598 - par.č. 1546/16, OLEŠNICE	ČÍSLO ZAKÁZKY: 12 - 2016	
VÝKRES: ŘEZ A-A, B-B - nový stav		PROFESE: STAVEBNÍ ÚPRAVY
		DATUM: IV/2016
		STUPEŇ: stavební řízení
		MĚŘÍTKO: 1 : 100
		Č.VÝKRESU: 106

PŮDORYS STŘECHY - stávající stav

Měřítko 1 : 100

Projektová dokumentace byla ověřena
ve stavebním řízení a je podkladem pro
provedení stavby podle stavebního
povolení
č. DOL 803/2016 ze dne 27. 07. 2016



KRYTINA BRAMAC - ALPSKÁ TAŠKA (stávající)

s granulovaným povrchem, barva cihlově červená

LEGENDA MATERIÁLU



Stávající střešní okna



Nová střešní okna od podkrovních bytů +
okna s přestavovanou motorickou jednotkou
(odvětrání 3.NP chráněné únikové cesty typu "A")

LEGENDA POZNÁMEK

- S03** Střešní okno 66 x 118 cm dřevěné výklopné - kyvné Uskla = 1,0 W/m²K
- S04** Střešní okno 55 x 98 cm dřevěné výklopné - kyvné Uskla = 1,0 W/m²K
- S05** 2x Střešní okno 114 x 140 cm s předinstalovanou motorickou jednotkou (zařízení pro odvod tepla a kouře)
pro odvětrání 3.NP chráněné únikové cesty typu "A"
- PK1** Koaxiální odkouření a přívod spalovacího vzduchu od plynového kotle

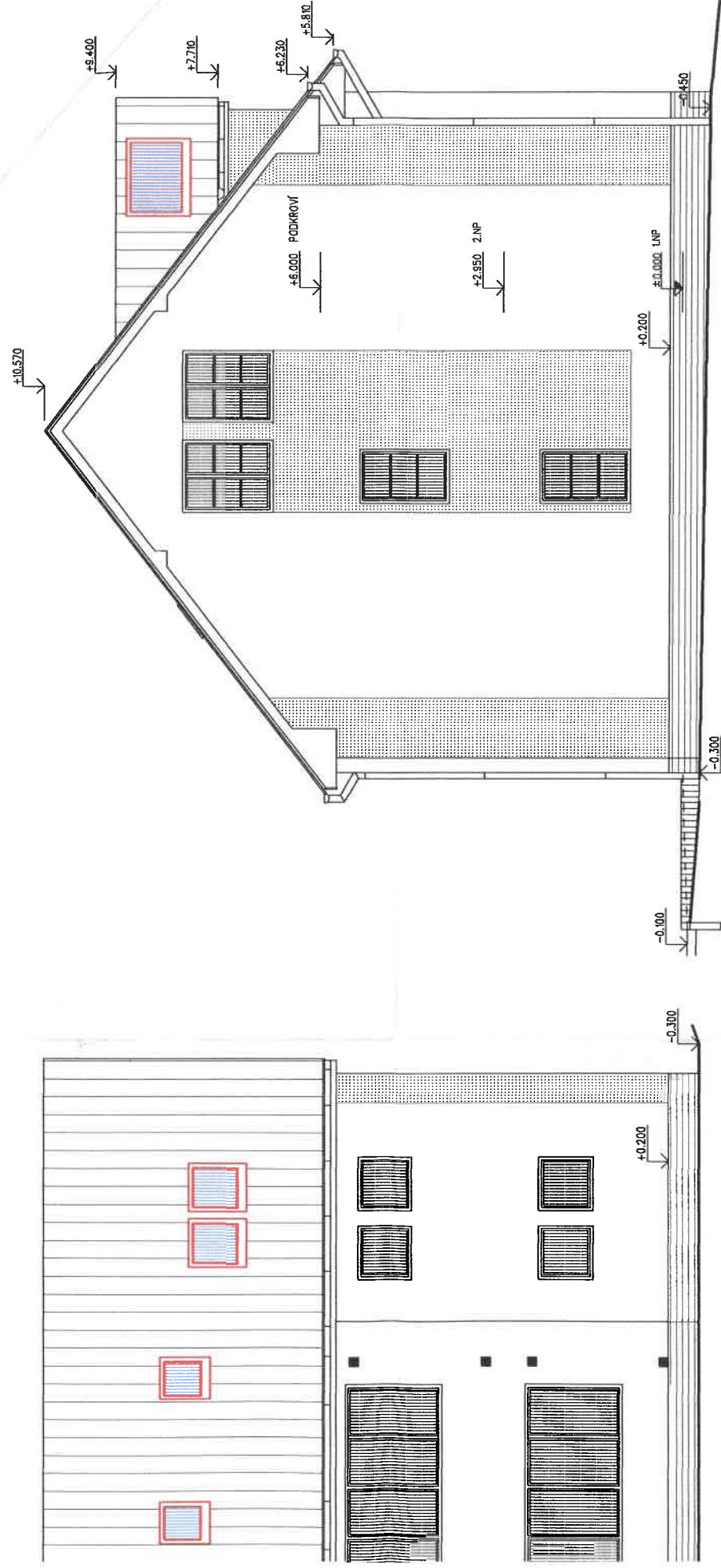
±0,000 = podlaha 1.NP

Okres:	BLANSKO
Obec:	Město Olešnice

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ing. MUSIL Vladimír	Kontroloval: ing. MUSIL Vladimír	
VYPRACOVAL: ing. MUSIL Vladimír	KRESLIL: ing. MUSIL Vladimír	
INVESTOR: Město Olešnice náměstí Míru 20, 679 74 OLEŠNICE		
ZAKÁZKA: VESTAVBA PODKROVNÍCH BYTŮ Bytový dům Skalky, ulice Skalky č.p. 598 - par.č. 1546/16, OLEŠNICE	ČÍSLO ZAKÁZKY: 12 - 2016	
VÝKRES: PŮDORYS STŘECHY - nový stav		
		PROKANT PROFESÍ: STAVEBNÍ ÚPRAVY DATUM: IV/2016 STUPEŇ: stavební řízení MĚŘÍTKO: 1 : 100 Č.VÝKRESU: 107

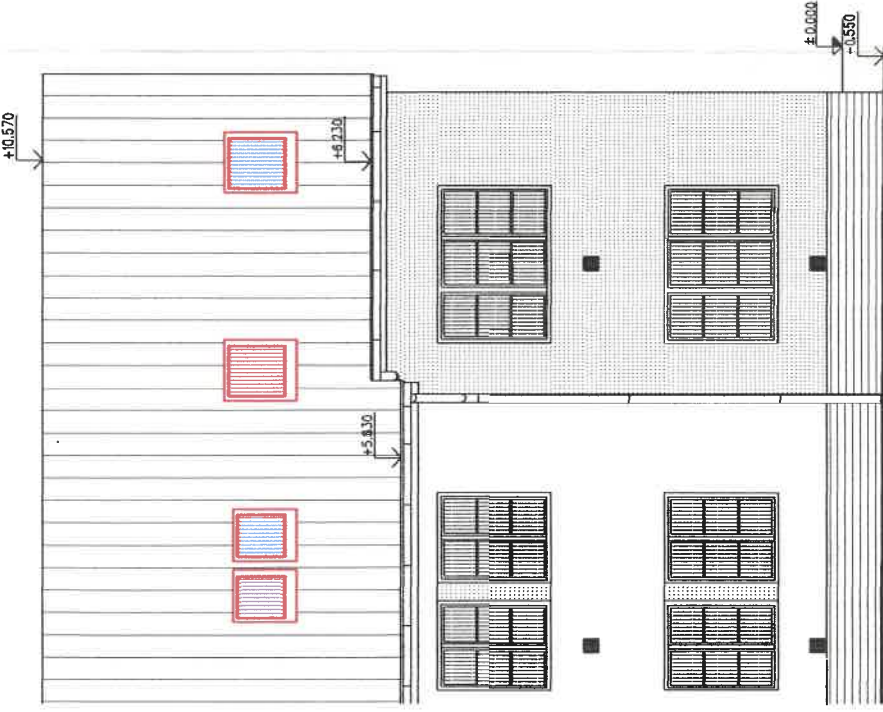
POHLED ZÁPADNÍ - nový stav

Měřítko 1 : 100



POHLED VÝCHODNÍ - nový stav

Měřítko 1 : 100



Projektová dokumentace byla ověřena
ve stavebním řízení a je příslušným pro
provedení stavby podle stavebního
povolení
č.j. 1702/803/2016 ze dne 27. 07. 2016



2

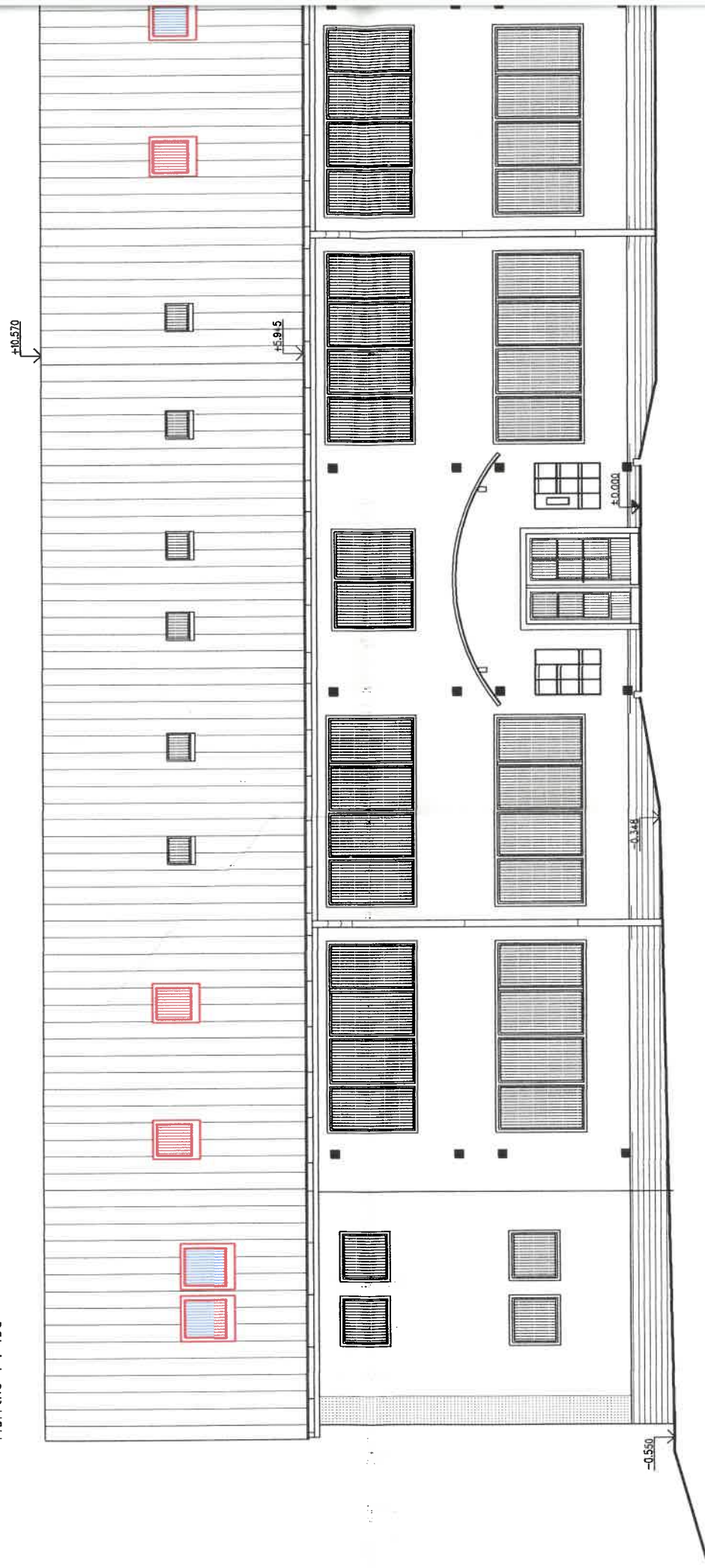
±0,000 = podlaha 1.NP

Okres:	BLANSKO
Obec:	Město Olešnice

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ing. MUSIL Vladimír	KONTROLOVAL: KRESL: ing. MUSIL Vladimír	PROKANT PROJEKČNÍ KANCELÁŘ-JIRÁSKOVA 28, 67961 LETOVICE tel./fax. 516474639 e-mail: prokant@seznam.cz
VYPRACOVAL: ing. MUSIL Vladimír	INVESTOR: Město Olešnice náměstí Míru 20, 679 74 OLEŠNICE	PROFESÍ: STAVEBNÍ ÚPRAVY
ZAKÁZKA: VESTAVBA PODKROVNÍCH BYTŮ Bytový dům Skalky, ulice Skalky č.p. 598 – par.č. 1546/16, OLEŠNICE	ČÍSLO ZAKÁZKY: 12 - 2016	DATA: IV/2016
VÝKRES: POHLEDY - nový stav		STUPEŇ: stavební řízení
		MĚŘÍTKO: 1 : 100
		Č.VÝKRESU: 108

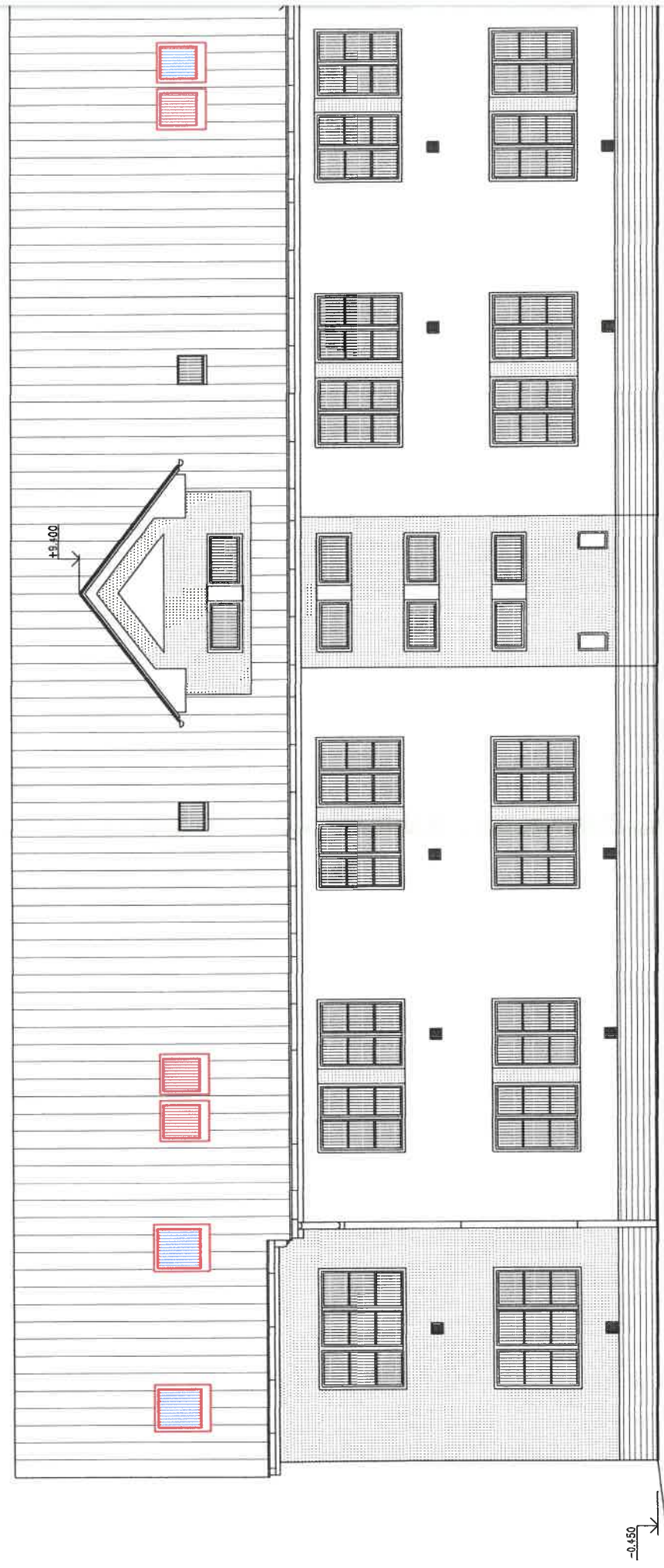
POHLED SEVERNÍ - nový stav

Měřítko 1 : 100



POHLED JIŽNÍ - nový stav

Měřítko 1 : 100



Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2018-028	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice	
Objekt:	SO-01	Vestavba podkrovních bytů	
Rozpočet:	01.1	stavební	
Objednatel:	Město Olešnice náměstí Míru 20 67974 Olešnice		IČO: 00280755 DIČ: CZ00280755
Zhotovitel:			IČO: DIČ:
Vypracoval:			

Rozpis ceny	Celkem
HSV	836 153,51
PSV	1 662 147,49
MON	154 438,10
Vedlejší náklady	146 423,08
Ostatní náklady	86 464,46
Celkem	2 885 626,64

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	2 885 626,64 CZK
Snížená DPH	15 %	432 844,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,36 CZK
Cena celkem s DPH		3 318 471,00 CZK



v _____ dne 9.3.2020

Za zhotovitele

MĚSTO
679 74 OLEŠNICE
okres Blansko
IČO: 00280755
DIČ: CZ00280755

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			106 318,58	4
34	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			230 913,51	8
4	Vodorovné konstrukce	HSV			25 775,40	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			186 589,35	6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			37 352,00	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			92 707,51	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			28 292,04	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			39 410,98	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			26 911,41	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			30 222,66	1
711	Izolace proti vodě	PSV			12 608,37	0
713	Izolace tepelné	PSV			154 780,26	5
720	Zdravotechnická instalace	PSV			11 484,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			23 521,08	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			46 321,52	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			88 891,44	3
725	Zařizovací předměty	PSV			77 011,55	3
726	Instalační prefabrikáty	PSV			26 818,00	1
731	Kotelny	PSV			166 650,00	6

733	Rozvod potrubí	PSV			63 069,51	2
734	Armatury	PSV			19 448,52	1
735	Otopná tělesa	PSV			88 560,17	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			52 006,64	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			50 255,06	2
765	Krytiny tvrdé	PSV			54 937,35	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			467 197,29	16
767	Konstrukce zámečnické	PSV			6 070,00	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			11 845,19	0
776	Podlahy povlakové	PSV			104 605,05	4
781	Obklady keramické	PSV			47 678,81	2
783	Nátěry	PSV			45 845,53	2
784	Malby	PSV			35 822,15	1
799	Ostatní	PSV			6 720,00	0
M21-01	Elektroinstalace, montáž	MON			45 703,20	2
M21-02	Elektroinstalace, materiál	MON			60 665,40	2
M21-03	Dodávky zařízení (specifikace)	MON			21 775,00	1
M21-04	Práce v HZS	MON			6 584,50	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			19 710,00	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			31 660,07	1
VN	Vedlejší náklady	VN			146 423,08	5
ON	Ostatní náklady	ON			86 464,46	3

Cena celkem					2 885 626,64	100
-------------	--	--	--	--	--------------	-----

Položkový rozpočet

S:	2018-028	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č. 1546/16 Olešnice
O:	SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R:	01.1	stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce							106 318,58	
1	311231286RT5	Zdivo nosné cihelné z CV 29 P10 na SMS 5 MPa z cihel voštinových 29/14/ 14	m3	0.95760	4 485.00	4 294.84	RTS 20/I	RTS 20/I
		dozdění dveří ve vnitřní nosné stěně : 0,35*2,8*0,3*2		0.58800				
		dozdění dveří ve vnitřní nosné stěně : 0,22*2,8*0,3*2		0.36960				
2	311271182R00	Zdivo z tvárníc pórobetonových tvárníc U=0.179[W/m2.K], PD tl. 450 mm	m2	41.65000	2 290.00	95 378.50	RTS 20/I	RTS 20/I
		2*(3,85*1,75)		13.47500				
		2*(4,2*1,75)		14.70000				
		s mezerou : 2*(3,85*1,75)		13.47500				
3	317121101R00	Osazení překladu světlost otvoru do 105 cm	kus	2.00000	179.00	358.00	RTS 20/I	RTS 20/I
		Šachta v koupelně : 2		2.00000				
4	317121102R00	Osazení překladu světlost otvoru do 180 cm	kus	4.00000	223.50	894.00	RTS 20/I	RTS 20/I
		dveře do obývacího pokoje : 2		2.00000				
		hlavní dveře : 2		2.00000				
5	317121102RT3	Osazení překladu světlost otvoru do 180 cm včetně dodávky RZP 3/10.179x14x14	kus	4.00000	526.00	2 104.00	RTS 20/I	RTS 20/I
		otvor do kuchyně : 2*2		4.00000				
6	317168111R00	Překlad keramický plochý 115x71x1000 mm	kus	2.00000	240.00	480.00	RTS 20/I	RTS 20/I
		otvor do koupelny : 2		2.00000				
7	317168116R00	Překlad keramický plochý 115x71x2250 mm	kus	2.00000	554.00	1 108.00	RTS 20/I	RTS 20/I
		otvor do pokoje : 2		2.00000				
8	15411740-1	Profil L rovnoramenný 11375 50x50x5 mm	t	0.04222	29 690.00	1 253.51	Vlastní	Indiv
		2*(4*3,77/1000*1,4)		0.04222				
9	15411740-1	Profil L rovnoramenný 11375 50x50x5 mm	t	0.01508	29 690.00	447.73	Vlastní	Indiv
		2*(2*3,77/1000)		0.01508				
Díl: 34 Svislé a kompletní konstrukce							230 913,51	
10	342248112R00	Příčky z keramických tvárníc 11,5 P+D na MVC 5, tl. 115 mm	m2	80.54450	699.00	56 300.61	RTS 20/I	RTS 20/I

Položkový rozpočet

S:	2018-028	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O:	SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R:	01.1	stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		obývací pokoj : 2*2,45*2,85		13,96500				
		pokoj + šatna : 2*(2,150*1,94+(1,16+2,9)*2,85-1,75*2,02+1,3*2,85-0,8*2,02)		28,59200				
		kuchyňský kout + koupelna :		37,98750				
		2*(2,85*(4,2+0,85+0,41+0,4+0,29+0,4+0,125)+0,65*2,44-0,02*0,8)						
11	342248120R00	Příčky z keramických tvarnic 11,5 AKU na MVC 5, tl. 115 mm	m2	15,29250	770,00	11 775,23	RTS 20/I	RTS 20/I
		obývací pokoj šachta : 2*(0,385+0,61+0,385)*3		8,28000				
		koupelna šachta : 2*(0,9-0,125+0,5)*2,75		7,01250				
12	342265112RT6	Úprava podkrovní sádrokarton, na ocel. rošt, svislá deska protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	0,31000	754,00	233,74	RTS 20/I	RTS 20/I
		kuchyně : 1,55*0,1*2		0,31000				
13	342265112RT8	Úprava podkrovní sádrokarton, na ocel. rošt, svislá deska požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	0,50500	801,00	404,51	RTS 20/I	RTS 20/I
		Koupelna : 2,525*0,1*2		0,50500				
14	342265122RT6	Úprava podkrovní sádrokarton, na ocel. rošt, šikmá deska protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	71,86000	881,00	63 308,66	RTS 20/I	RTS 20/I
		Pokoj (šikmé strany) : 2*(2*2,8*3,85)		43,12000				
		Kuchyňský kout (šikmé strany) : 2*(1,7*1,55)		5,27000				
		Pokoj (šikmé strany) : 2*(2,8*2,775)		15,54000				
		Šatna : 2*(2,8*1,3+0,25*1,3)		7,93000				
15	342265122RT8	Úprava podkrovní sádrokarton, na ocel. rošt, šikmá deska požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	8,58500	928,00	7 966,88	RTS 20/I	RTS 20/I
		Koupelna (šikmé strany) : 2*(1,7*2,525)		8,58500				
16	342265132RT2	Úprava podkrovní sádrokarton, na ocel. rošt, vodor. deska protipožární tl. 12,5 mm, Isover tl. 16 cm	m2	59,22470	1 236,00	73 201,73	RTS 20/I	RTS 20/I
		Předstíň bytu : 2*(3,15*1,15+1,3*0,9)		9,58500				
		Pokoj (rovný strop) : 2*(4,116*3,85)		31,69320				
		Kuchyňský kout (rovný strop) : 2*(1,56*1,55)		4,83600				
		Pokoj (rovný strop) : 2*(1,16*2,775)		6,43800				

Položkový rozpočet

S: 2018-028	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O: SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R: 01.1	stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Koupelna (rovný strop) : 2*(0,45*2,525+2*1,1)		6,67250				
17	342265132RT4	Uprava podkrovní sádrokarton. na ocel. rošt vodor. desky požár. impreg. tl. 12,5 mm. Isover tl. 16 cm	m2	6,67250	1 282,00	8 554,15	RTS 20/I	RTS 20/I
		Koupelna (rovný strop) : 2*(0,45*2,525+2*1,1)		6,67250				
18	342265193R00	Příplatek za otvor v pohledu podkrovní pl. 1,00 m2	kus	16,00000	573,00	9 168,00	RTS 20/I	RTS 20/I
		2*8		16,00000				
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				25 775,40		
19	417320036RAA	Zhužující věnec ŽB beton C 20/25, 40 x 20 cm bednění, výztuž 90 ka/m3	m	23,80000	1 083,00	25 775,40	RTS 20/I	RTS 20/I
		na Ytong 450mm : 2*(3,85+4,2+3,85)		23,80000				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				186 589,35		
20	078844111R00	Uprava ostění otvoru při opravách omítnutím MC	m2	4,94400	782,00	3 866,21	RTS 20/I	RTS 20/I
		2*(0,3*2*2,02)		2,42400				
		2*(0,3*2*2,1)		2,52000				
21	602011141RT3	Šuk na stěnách vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	41,65000	141,00	5 872,65	RTS 20/I	RTS 20/I
		2*(3,85*1,75)		13,47500				
		2*(4,2*1,75)		14,70000				
		s mezerou : 2*(3,85*1,75)		13,47500				
22	612403384RT1	Hrubá vyplň rýh ve stěnách do 7x10 cm maltou ze SMS	m	82,00000	107,50	8 815,00	RTS 19/I	RTS 19/I
		zdičí maltou						
23	612403388RT1	Hrubá vyplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	6,00000	253,50	1 521,00	RTS 20/I	RTS 20/I
		zdičí maltou						
		6		6,00000				
24	612421311R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hrubých	m2	172,60000	128,50	22 179,10	RTS 20/I	RTS 20/I
		Všechné pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		2*(2*8,4*2,5+2*7,6*2,5+4,2*1,5)		172,60000				
25	612474510R00	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocementová	m2	46,57600	275,00	12 808,40	RTS 20/I	RTS 20/I
		pod obklady - kuchyňský kout : 2*(0,9+2,9+0,65)*0,8		7,12000				

Položkový rozpočet

S: 2018-028	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O: SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R: 01.1	stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		pod obklady - koupelna :		39,45600				

26	612474611RT1	2*(2,2*(2+1,1+0,5+1,8+1,6+0,5+0,9+2,4)-2*(0,8*2,02+0,4*1))	m2	226,61180	513,00	116 251,85	RTS 20/I	RTS 20/I
----	--------------	--	----	-----------	--------	------------	----------	----------

		Omitka stěn vnitřní dvourávková, vápen. štuk, ručně na pálené cihly a tvarovky		55,65600				
		Předstín bytu : 2*((2,7*2*(3,15+1,15+1,3+0,9))-1*(2,02+0,8*2,02+2*0,9*2,02))						
		Pokoj (rovný strop) : 2*((2,7*(2*4,116+2*2,45))-0,9*2,02+2*1,2*1,5+1*2,03))		56,01680				
		Pokoj (šikmé strany) : 2*((4*1,8*2,122)-(0,35*2,03))		29,13580				
		Kuchyňský kout (rovný strop) : 2*((2,7*(2*1,569+1,55))-1*2,03+3*2))		9,25520				
		Kuchyňský kout (šikmé strany) : 2*((2*1,35*1,9)-(0,35*2,03+1,35*1,5))		4,78900				
		Pokoj (rovný strop) : 2*((2,7*(2*1,16+2,775))-(0,9*2,02))		23,87700				
		Pokoj (šikmé strany) : 2*2*(2,12*1,8)		15,26400				
		Koupelna (rovný strop) : 2*((0,7*(1,55+2*1,1+0,53+0,45)))		7,88200				
		Šatna : 2*((1,9*2*(1,3+2,38))-(0,8*2,02))		24,73800				

27	612481211RT2	Montáž vyztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitřní stěny včetně vyztužné sítě a stěrky tmelu Baumit	m2	62,47500	244,50	15 275,14	RTS 20/I	RTS 20/I
		2*(3,85*1,75)*1,5		20,21250				
		2*(4,2*1,75)*1,5		22,05000				
		s mezerou : 2*(3,85*1,75)*1,5		20,21250				
		Ytong :						
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					37 352,00		

28	622319933RT5	Zateplení fasády porobetonovými deskami ,desky tl.100 mm s omítkou silikátovou, zrna 2 mm izolace přízdívka : (1,5+4,25)*1,75*2	m2	20,12500	1 856,00	37 352,00	RTS 18/I	RTS 18/I
				20,12500				

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					92 707,51		
29	631312141R00	Doplnění ryh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,78400	4 265,00	3 343,76	RTS 20/I	RTS 20/I
30	631343891R00	Penetrace hloubková 0.20 l/m2	m2	122,50000	92,50	11 331,25	RTS 20/I	RTS 20/I

Položkový rozpočet

S:	2018-028	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č. 1546/16 Olešnice
O:	SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R:	01.1	stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Předsíní bytu : 2*6,20		12,40000				
		Pokoj : 2*31,65		63,30000				
		Kuchyňský kout : 2*4,90		9,80000				
		Pokoj : 2*9,10		18,20000				
		Koupelna : 2*6,30		12,60000				
		Šatna : 2*3,10		6,20000				
31	63241110RT3	Samonivelační stěrka, ruč.zpracování tl.10 mm samonivelační polymerní cementová stěrka 40 MPa	m2	122,50000	637,00	78 032,50	RTS 20/I	RTS 20/I
		Předsíní bytu : 2*6,20		12,40000				
		Pokoj : 2*31,65		63,30000				
		Kuchyňský kout : 2*4,90		9,80000				
		Pokoj : 2*9,10		18,20000				
		Koupelna : 2*6,30		12,60000				
		Šatna : 2*3,10		6,20000				

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					28 292,04		
32	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	259,56000	109,00	28 292,04	RTS 20/I	RTS 20/I
		Předsíní bytu : 2*6,20		12,40000				
		Pokoj : 2*31,65		63,30000				
		Kuchyňský kout : 2*4,90		9,80000				
		Pokoj : 2*9,10		18,20000				
		Koupelna : 2*6,30		12,60000				
		Šatna : 2*3,10		6,20000				
		Schodiště : 2*9,46		18,92000				
		Chodba : 18,14		18,14000				
		rozvody a řemesla : 100		100,00000				

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					39 410,98		
33	95290111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	159,56000	120,50	19 226,98	RTS 20/I	RTS 20/I

Položkový rozpočet

S: 2018-028	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O: SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R: 01.1	stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Genová úroveň
		Předsín bytu : 2*6,20		12,40000				
		Pokoj : 2*31,65		63,30000				
		Kuchyňský kout : 2*4,90		9,80000				
		Pokoj : 2*9,10		18,20000				
		Koupelna : 2*6,30		12,60000				
		Šatna : 2*3,10		6,20000				
		Schodiště : 2*9,46		18,92000				
		Chodba : 18,14		18,14000				
34	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	48,00000	420,50	20 184,00	RTS 20/I	RTS 20/I
Díl: 96		Bourání konstrukcí				26 911,41		
35	962032432R00	Bourání zdiva z dutých cihel nebo tvárnic na MVC vstup do prostoru kuchyňského koutu : 1,35*2,03*0,3*2 instalační jádro v koupelně : (0,5+0,9+0,5)*0,1*3,3*2 instalační jádro v pokoji : (0,385+0,61+0,385)*0,1*2,75*2	m3	3,65730	681,00	2 490,62	RTS 20/I	RTS 20/I
				1,64430				
				1,25400				
				0,75900				
36	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	4,94400	143,00	706,99	RTS 20/I	RTS 20/I
		2*(0,3*2*2,02)		2,42400				
		2*(0,3*2*2,1)		2,52000				
37	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dvířek křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	16,80	33,60	RTS 20/I	RTS 20/I
38	968072455R00	Vybourání kovových dvířek zarubní pl. do 2 m2	m2	3,60000	379,50	1 366,20	RTS 20/I	RTS 20/I
		do bytu : 0,9*2*2		3,60000				
39	974031143R00	Vysekání ryh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	82,00000	116,00	9 512,00	RTS 20/I	RTS 20/I
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
40	974031164R00	Vysekání ryh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	6,00000	240,00	1 440,00	RTS 20/I	RTS 20/I
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
41	460680042R00	Průraz zdivem v betonové zdi tloušťky 30 cm	kus	4,00000	1 806,00	7 224,00	RTS 20/I	RTS 20/I
42	460680022RT2	Průraz zdivem v cihlové zdi tloušťky 30 cm plochy do 0,025 m2	kus	8,00000	310,50	2 484,00	RTS 20/I	RTS 20/I
43	460680024R00	Průraz zdivem v cihlové zdi tloušťky 60 cm	kus	2,00000	827,00	1 654,00	RTS 20/I	RTS 20/I

Položkový rozpočet

S: 2018-028	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O: SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R: 01.1	stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				30 222,66		
44	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	39,04737	774,00	30 222,66	RTS 20/I	RTS 20/I

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,21,22,23,24,25,
26,27,28,29,30,31,32,33,35,38,39,40,41,42, :
43, :

Součet : 39,04737

39,04737

Díl: 711		Izolace proti vodě				12 608,37		
45	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	23,54600	532,00	12 526,47	RTS 20/I	RTS 20/I

podlaha : 6,3*2

sokl : 10,85*0,2*2

sprchový kout : (0,9+0,935)*(2-0,2)*2

12,60000

4,34000

6,60600

46	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,08006	1 023,00	81,90	RTS 20/I	RTS 20/I
----	--------------	---	---	---------	----------	-------	----------	----------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

45, :

Součet : 0,08006

0,08006

Díl: 713		Izolace tepelné				154 780,26		
47	713111121RT1	Izolace tepelné stropu rovných spodem, drátem 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	111,72000	129,50	14 467,74	RTS 20/I	RTS 20/I

mezikrokvemi : (8,4)*(1,85+4,8)*2

111,72000

48	713111130RT1	Izolace tepelné stropu, vložení mezi krokve 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	97,09000	93,30	9 058,50	RTS 20/I	RTS 20/I
----	--------------	--	----	----------	-------	----------	----------	----------

mezikrokvemi : (8,4-11*0,1)*(1,85+4,8)*2

97,09000

49	713111121RK2	Montáž parozábrany krovu spodem s přelepením spoju Jutafol N 110 speciál	m2	158,53600	120,50	19 103,59	RTS 20/I	RTS 20/I
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------	----------	----------

pod krokvemi : (8,4+11*2*0,16)*(1,85+4,8)*2

158,53600

50	722181242RT5	Izolace nálevková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 15 mm	m	24,00000	89,80	2 155,20	RTS 20/I	RTS 20/I
----	--------------	---	---	----------	-------	----------	----------	----------

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.

51	722181242RT6	Izolace nálevková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 18 mm	m	52,00000	91,60	4 763,20	RTS 20/I	RTS 20/I
----	--------------	---	---	----------	-------	----------	----------	----------

Položkový rozpočet

S: 2018-028	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O: SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R: 01.1	stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
52	722181242RT7	Isolace návekovaná tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	104,00000	91,80	9 547,20	RTS 20/I	RTS 20/I
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.								
53	722181242RT8	Isolace návekovaná tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	48,00000	97,80	4 694,40	RTS 20/I	RTS 20/I
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.								
54	765799231R00	Montáž kontralaťování při vzdálenosti laťi do 1 m	m2	223,44000	29,10	6 502,10	RTS 20/I	RTS 20/I
mezikrokovými : (8,4)*(1,85+4,8)*2*2								
55	71316111125	Uprava pojistné hydroizolace související s montáží střešních oken	ks	18,00000	313,50	5 643,00	Vlastní	Indiv
56	28376500R	Deska izolační PIR 024-pro střešy 1250x2500x 80mm	m2	134,06400	460,00	61 669,44	RTS 20/I	RTS 20/I
pod krokve mi : (8,4)*(1,85+4,8)*2*1,2								
57	60510000R	Lať střešní profil SM/BO 30/50 mm dl = 3 - 5 m	m	292,60000	7,40	2 165,24	RTS 20/I	RTS 20/I
mezikrokovými : 11*(1,85+4,8)*2*2								
58	63140514,AR	Deska izolač.víceúčel. min.vlna tl.140mm	m2	116,50800	118,00	13 747,94	RTS 13/I	RTS 13/I
mezikrokovými : (8,4-11*0,1)*(1,85+4,8)*2*1,2								
59	998713102R00	Presun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	1,24897	1 011,00	1 262,71	RTS 20/I	RTS 20/I
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :								
47,48,49,50,51,52,53,56,57,58, :								
Součet : 1,24897								

Díl: 720	Zdravotechnická instalace					11 484,00		
60	910 R00	Hzs - predbezne obhlidky a revize - napojeni na stávající rozvody	h	24,00000	478,50	11 484,00	RTS 20/I	RTS 20/I
Díl: 721	Vnitřní kanalizace					23 521,08		
61	721170955R00	Oprava-vsazeni odbočky, potrubí PVC hrdlové D 110	kus	4,00000	1 007,00	4 028,00	RTS 20/I	RTS 20/I
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
62	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	3,00000	237,50	712,50	RTS 20/I	RTS 20/I
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.								
63	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	7,00000	260,50	1 823,50	RTS 20/I	RTS 20/I

Položkový rozpočet

S: 2018-028	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O: SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R: 01.1	stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.								
64	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	8,00000	341,00	2 728,00	RTS 20/I	RTS 20/I
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.								
65	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	4,00000	832,00	3 328,00	RTS 20/I	RTS 20/I
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.								
66	721176232R00	Potrubí KG svodné (ležaté) zavěšené D 110 x 3,2 mm odvětrání kuchyně	m	7,00000	665,00	4 655,00	RTS 20/I	RTS 20/I
Potrubí včetně tvarovek, objimek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.								
Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.								
67	721194104R00	Vyvedení odpadních vypustek D 40 x 1,8	kus	8,00000	77,60	620,80	RTS 20/I	RTS 20/I
68	721194105RM1	Vyvedení odpadních vypustek D 50 x 1,8	kus	4,00000	1 278,00	5 112,00	RTS 20/I	RTS 20/I
69	721194109R00	Vyvedení odpadních vypustek D 110 x 2,3	kus	2,00000	128,00	256,00	RTS 20/I	RTS 20/I
70	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,06682	717,00	47,91	RTS 20/I	RTS 20/I
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :								
61,62,63,64,65,66,68, :								
Součet : 0,06682								
71	998721292R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní kanaliz. do 100 m	%	232,63800	0,90	209,37	RTS 20/I	RTS 20/I
Díl: 722 Vnitřní vodovod								
72	722172311R00	Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm, vč.zed.výpom.	m	20,00000	321,00	6 420,00	RTS 20/I	RTS 20/I
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.								
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
73	722172312R00	Potrubí z PPR, studená, D 25x3,5 mm, vč.zed.výpom.	m	40,00000	388,50	15 540,00	RTS 20/I	RTS 20/I
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.								
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
74	722172331R00	Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm, vč. zed. výpom.	m	4,00000	326,50	1 306,00	RTS 20/I	RTS 20/I
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.								
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
75	722172332R00	Potrubí z PPR, teplá, D 25x4,2 mm, vč. zed. výpom.	m	8,00000	397,00	3 176,00	RTS 20/I	RTS 20/I

Položkový rozpočet

S: 2018-028	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O: SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R: 01.1	stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Genová úroveň
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.								
Všechné pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
76	722190401R00	Vyvedení a upevnění vypustek DN 15	kus	20.00000	224.50	4 490.00	RTS 20/I	RTS 20/I
77	722191112R00	Hadice flexibilní k baterii, DN 15 x M10, délka 0.5m	soubor	8.00000	164.00	1 312.00	RTS 20/I	RTS 20/I
78	722221112R00	Kohout vypouštěcí kulový DN 15	kus	10.00000	172.00	1 720.00	RTS 20/I	RTS 20/I
79	722236212R00	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní z. DN 15	kus	4.00000	254.00	1 016.00	RTS 20/I	RTS 20/I
80	722236213R00	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní z. DN 20	kus	10.00000	329.00	3 290.00	RTS 20/I	RTS 20/I
81	722236512R00	Filter vod., vel.oka 0.4mm, vnitřní závit DN 20	kus	4.00000	477.50	1 910.00	RTS 20/I	RTS 20/I
82	722236622R00	Klapka vod.zpět.pružin., 2xvnitřní závit DN 20	kus	2.00000	328.00	656.00	RTS 20/I	RTS 20/I
83	722264322R00	Vodoměr bytový DN 15x110 mm, Qn 2.5	kus	2.00000	861.00	1 722.00	RTS 20/I	RTS 20/I
84	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	72.00000	14.50	1 044.00	RTS 20/I	RTS 20/I
Všechné dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.								
85	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod, potrubí DN 80	m	72.00000	32.30	2 325.60	RTS 20/I	RTS 20/I
Všechné dodání desinfekčního prostředku.								
86	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0.35140	654.00	229.82	RTS 20/I	RTS 20/I
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly:								
72.73.74.75.81.83.85. :								
Součet : 0.35140								
87	998722192R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní vodovod do 100 m	t	0.35140	467.00	164.10	RTS 20/I	RTS 20/I
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly:								
72.73.74.75.81.83.85. :								
Součet : 0.35140								
Díl: 723 Vnitřní plynovod								
88	723120202R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 15	m	4.00000	377.00	1 508.00	RTS 20/I	RTS 20/I
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.								
Všechné pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
89	723120203R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	3.00000	513.00	1 539.00	RTS 20/I	RTS 20/I
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.								

Položkový rozpočet

S: 2018-028	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O: SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R: 01.1	stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
90	723120204R00	Potrubi ocelové závitové černé svařované DN 25	m	28.00000	501.00	14 028.00	RTS 20/I	RTS 20/I
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.								
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
91	723120205R00	Potrubi ocelové závitové černé svařované DN 32	m	3.00000	578.00	1 734.00	RTS 20/I	RTS 20/I
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.								
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
92	723150365R00	Potrubi ocel. černé svařované - chráničky D 38/2,6	m	2.00000	312.00	624.00	RTS 20/I	RTS 20/I
93	723160204R00	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochrany G 1	soubor	8.00000	1 698.00	13 584.00	RTS 20/I	RTS 20/I
Včetně potřebného počtu uzavíracích armatur, tvarovek, upevňovacího a těsnícího materiálu.								
94	723160804R00	Demontáž přípojek k plynoměru, závitových G 1	pár	6.00000	108.00	648.00	RTS 20/I	RTS 20/I
95	723160334R00	Rozpěrka přípojky plynoměru G 1	soubor	8.00000	454.50	3 636.00	RTS 20/I	RTS 20/I
96	723185114R00	Potrubi ohebné nerez. vlnovcové TFG DN 20	m	2.00000	888.00	1 776.00	RTS 20/I	RTS 20/I
97	723190251R00	Vyvedení a upevnění plynovodních vypustek DN 15	kus	2.00000	349.00	698.00	RTS 20/I	RTS 20/I
98	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních vypustek DN 20	kus	2.00000	341.50	683.00	RTS 20/I	RTS 20/I
99	723191112R00	Hadice pro spořib. flexibil. DN 15,dl. 1,0 m	soubor	2.00000	1 475.00	2 950.00	RTS 20/I	RTS 20/I
100	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	38.00000	30.70	1 166.60	RTS 20/I	RTS 20/I
101	723235111R00	Kohout kulový vnitřní-vnitřní z. G51 DN 15	kus	2.00000	385.50	771.00	RTS 20/I	RTS 20/I
102	723235112R00	Kohout kulový vnitřní-vnitřní z. G51 DN 20	kus	2.00000	492.00	984.00	RTS 20/I	RTS 20/I
103	723235113R00	Kohout kulový vnitřní-vnitřní z. G51 DN 25	kus	4.00000	814.00	3 256.00	RTS 20/I	RTS 20/I
104	723236114R00	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní závit, DN 20	kus	20.00000	364.50	7 290.00	RTS 20/I	RTS 20/I
105	723260801R00	Demontáž plynoměru PS 2, PS 6, PS 10	kus	6.00000	185.50	1 113.00	RTS 20/I	RTS 20/I
106	723261912R00	Oprava - montáž plynoměru PS-2, PS-6	kus	8.00000	124.50	996.00	RTS 20/I	RTS 20/I
107	905 R00	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj.	h	8.00000	478.50	3 828.00	RTS 20/I	RTS 20/I
108	230320122R00	Tlaková zkouška	m	38.00000	22.90	870.20	RTS 20/I	RTS 20/I
109	723200001RA0	Montáž plynových spotřebičů	kus	2.00000	1 398.00	2 796.00	RTS 20/I	RTS 20/I
110	R00248468	Vestavěný kombinovaný sporák se 4 plynovými hořáky vč. příslušenství a bezpečnostními polistkami	ks	2.00000	9 410.00	18 820.00	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	2018-028	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O:	SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R:	01.1	stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
111	38822269R	Plynoměr membránový G 4 se šroubením	kus	2,00000	1 512,00	3 024,00	RTS 20/I	RTS 20/I
112	998723102R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	t	0,50749	656,00	332,91	RTS 20/I	RTS 20/I

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly:

88,89,90,91,92,93,95,96,97,98,99,101,102,103,105,106,111,112

Součet : 0,50749

113	998723192R00	Příplatek zvětš. přesun. vnitřní plynovod do 100 m	t	0,50749	464,50	235,73	RTS 20/I	RTS 20/I
-----	--------------	--	---	---------	--------	--------	----------	----------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly:

88,89,90,91,92,93,95,96,97,98,99,101,102,103,105,106,111,112

Součet : 0,50749

Díl: 725	Zařizovací předměty							
114	725017132R00	Umyvadlo na šrouby 55 x 42 cm, bílé	soubor	2,00000	2 060,00	4 120,00	RTS 20/I	RTS 20/I
115	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	2,00000	1 505,00	3 010,00	RTS 20/I	RTS 20/I
116	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mydelníku, držáku ap	soubor	2,00000	174,50	349,00	RTS 20/I	RTS 20/I
117	725814105R00	Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 10	soubor	8,00000	305,00	2 440,00	RTS 20/I	RTS 20/I
118	725814126R00	Ventil pračkový DN 15 x DN 20	soubor	4,00000	353,00	1 412,00	RTS 20/I	RTS 20/I
119	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvor. odpadu standardní	kus	2,00000	2 105,00	4 210,00	RTS 20/I	RTS 20/I
120	725823114RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvor. odpadu standardní	kus	2,00000	1 954,00	3 908,00	RTS 20/I	RTS 20/I
121	725829301R00	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	kus	4,00000	226,50	906,00	RTS 20/I	RTS 20/I
122	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	2,00000	1 987,00	3 974,00	RTS 20/I	RTS 20/I
123	725849200R00	Montáž baterii sprchových, nastavitelná výška	kus	2,00000	397,00	794,00	RTS 20/I	RTS 20/I
124	725860180R00	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový	kus	4,00000	832,00	3 328,00	RTS 20/I	RTS 20/I
125	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	2,00000	396,50	793,00	RTS 20/I	RTS 20/I
126	725860222R00	Sifon sprchový PP HL514SN, D 40/50 mm	kus	2,00000	656,00	1 312,00	RTS 20/I	RTS 20/I
127	725 R00264	Příslušenství s sprchové baterii - posuvný držák, hadice a hlavice vč. montáže	ks	2,00000	2 060,00	4 120,00	Vlastní	Indiv

77 011,55

Položkový rozpočet

S: 2018-028	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O: SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R: 01.1	stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Genová úroveň
128	40444924.AR	Zrcadlo obdélníkové 400x600 mm	kus	2,00000	2 600,00	5 200,00	RTS 20/I	RTS 20/I
129	55149005R	Držák toaletního papíru nerez	kus	2,00000	264,50	529,00	RTS 20/I	RTS 20/I
130	55149032R	Koš odpadkový nerezový obsah 20 l	kus	2,00000	926,00	1 852,00	RTS 20/I	RTS 20/I
131	551674501R	WC sedátko Antibacterial bílé	kus	2,00000	265,50	531,00	RTS 20/I	RTS 20/I
132	55220111.MR	Vanička sprchová 90	kus	2,00000	3 225,00	6 450,00	RTS 20/I	RTS 20/I
133	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm 2/90 P	kus	2,00000	5 940,00	11 880,00	RTS 20/I	RTS 20/I
134	615290302R	Skříňka pod umyvadlo oblá 53x48x41 cm bílá 1 zásuvka, pro umyvadlo 55 cm	kus	2,00000	5 770,00	11 540,00	RTS 20/I	RTS 20/I
135	64238815R	Misa klozetová závěsná hluboké splachování bílá	kus	2,00000	2 085,00	4 170,00	RTS 20/I	RTS 20/I
136	998725102R00	Přesun hmot pro zařízení předměty, výšky do 12 m	t	0,16094	742,00	119,42	RTS 20/I	RTS 20/I

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, :

Součet : 0,16094

137	998725192R00	Příplatek zvětš. přesun. zařiz. předměty do 100 m	t	0,16094	398,50	64,13	RTS 20/I	RTS 20/I
-----	--------------	---	---	---------	--------	-------	----------	----------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, :

Součet : 0,16094

Díl: 726	Instalační prefabrikáty					26 818,00		
138	726211313R00	Modul-umyvadlo Duofix, h 112 cm	soubor	2,00000	4 700,00	9 400,00	RTS 20/I	RTS 20/I

Všechné dodávky a přepravní montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.

139	726211121R00	Modul-WC kombifix, h 108 cm	soubor	2,00000	7 365,00	14 730,00	RTS 20/I	RTS 20/I
-----	--------------	-----------------------------	--------	---------	----------	-----------	----------	----------

Všechné dodávky a přepravní montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.

140	R00506499	Modul WC - Tlačítko pro ovládání standardní vč. montáže	ks	2,00000	1 344,00	2 688,00	Vlastní	Indiv
-----	-----------	---	----	---------	----------	----------	---------	-------

Díl: 731 **Kotelny**

141	731249122R00	Montáž kotle ocel.teplov..kapalina/plyn do 17 kW	soubor	2,00000	3 670,00	7 340,00	RTS 20/I	RTS 20/I
-----	--------------	--	--------	---------	----------	----------	----------	----------

142	7312 5564R02	Komin koaxiální provedení 60/100 - průchodka střechou	ks	2,00000	1 653,00	3 306,00	Vlastní	Indiv
-----	--------------	---	----	---------	----------	----------	---------	-------

143	7312 5564R03	Montáž odkouření	kompl	2,00000	3 135,00	6 270,00	Vlastní	Indiv
-----	--------------	------------------	-------	---------	----------	----------	---------	-------

Položkový rozpočet

S: 2018-028	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O: SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R: 01.1	stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
144	7312 5564R04	Kominová koncovka - UV odolná 60/100	ks	2.00000	3 660.00	7 320.00	Vlastní	Indiv
145	7312 5646R01	Komin koaxiální provedení 60/100 - 4m vč revizního kusu	ks	2.00000	3 585.00	7 170.00	Vlastní	Indiv
146	R00 254836	Kotel kondenzační 16 kW se zásobníkem TV (40litru)	ks	2.00000	60 200.00	120 400.00	Vlastní	Indiv
147	R001	modulace výkonu minimálně 1:7	ks	2.00000	1 680.00	3 360.00	Vlastní	Indiv
148	904 R02	Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci - REVIZE kominu	h	24.00000	478.50	11 484.00	RTS 20/I	RTS 20/I
Díl: 733 Rozvod potrubí						63 069,51		
149	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	24.00000	326.50	7 836.00	RTS 20/I	RTS 20/I
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
150	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	52.00000	374.00	19 448.00	RTS 20/I	RTS 20/I
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
151	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0mm	m	80.00000	427.00	34 160.00	RTS 20/I	RTS 20/I
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
152	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	156.00000	9.10	1 419.60	RTS 20/I	RTS 20/I
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení koncu potrubí.								
153	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	0.14480	1 422.00	205.91	RTS 20/I	RTS 20/I
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 149,150,151, : Součet : 0,14480								

Díl: 734 Armatury						19 448,52		
154	734226112RT2	Ventil term.přímý, vnitř.z. DN 15 s termostatickou hlavici Heimeler K	kus	12.00000	838.00	10 056.00	RTS 20/I	RTS 20/I
155	734261223R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 1/2	kus	10.00000	103.50	1 035.00	RTS 20/I	RTS 20/I
156	734261224R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 3/4	kus	12.00000	157.00	1 884.00	RTS 20/I	RTS 20/I
157	734263772R00	Šroubení svěrné na měď 15x1 mm - EK	kus	24.00000	97.30	2 335.20	RTS 20/I	RTS 20/I
158	734432115R00	Denní prostorový termostat	kus	2.00000	2 065.00	4 130.00	RTS 20/I	RTS 20/I
159	998734103R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0.00774	1 075.00	8.32	RTS 20/I	RTS 20/I
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : Součet : 0,14480								

Položkový rozpočet

S: 2018-028	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O: SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R: 01.1	stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

154,155,156,158, :

Součet : 0.00774

0.00774

Díl: 735 Otopná tělesa 88 560,17								
160	735157561R00	Otopná těl.panel. ventil kompaktní 21 600/ 500	kus	2,00000	4 485,00	8 970,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
161	735157585R00	Otopná těl.panel.ventil kompaktní 21 900/ 900	kus	2,00000	6 925,00	13 850,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
162	735157666R00	Otopná těl.panel.ventil kompaktní 22 600/1000	kus	2,00000	6 320,00	12 640,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
163	735157668R00	Otopná těl.panel.ventil kompaktní 22 600/1200	kus	4,00000	6 935,00	27 740,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
164	735157764R00	Otopná těl.panel.ventil kompaktní 33 600/ 800	kus	2,00000	7 880,00	15 760,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
165	735158220R00	Tlakové zkoušky panelových těles 2řadých	kus	10,00000	280,50	2 805,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
166	735158230R00	Tlakové zkoušky panelových těles 3řadých	kus	2,00000	422,50	845,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
167	735159111R00	Montáž panelových těles do délky 1600 mm	kus	12,00000	450,50	5 406,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
168	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	t	0,45010	1 209,00	544,17	RTS 20/ I	RTS 20/ I

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

160, 161, 162, 163, 164, :

Součet : 0,45010

0,45010

Díl: 762 Konstrukce tesařské 52 006,64								
169	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž stropu	m3	3,32880	177,00	589,20	RTS 20/ I	RTS 20/ I
pudlní prostor : 3*29,2*0,038								
3,32880								
170	762810110RAC	Zaklop z hrubých prken na sraz, impregnovaný prkna	m2	87,60000	325,00	28 470,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
tloušťkv 32 mm								
pudlní prostor : 3*29,2								
87,60000								
171	60596001R	Rezivo - prkna	m3	3,72826	6 155,00	22 947,44	RTS 20/ I	RTS 20/ I
pudlní prostor : 3*29,2*0,038*1,12								
3,72826								

Díl: 764 Konstrukce klempířské 50 255,06								
172	764238611RT2	Lemování sřesního okna z Tižn plech	kus	18,00000	2 780,00	50 040,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
173	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,10764	1 998,00	215,06	RTS 20/ I	RTS 20/ I

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

172, :

Položkový rozpočet

S:	2018-028	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O:	SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R:	01.1	stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Součet : 0,10764				0,10764				

Díl: 765	Krytiny tvrdé					54 937,35		
-----------------	----------------------	--	--	--	--	------------------	--	--

174	765332810R00	Demontáž betonové krytiny, na sucho, do sutí	m2	15,43840	70,10	1 082,23	RTS 20/I	RTS 20/I
		střešní okna vikýře : 2*1,7*1,44		4,89600				
		Střešní okna S03 : 8*0,66*1,18		6,23040				
		Střešní okno S04 : 8*0,55*0,98		4,31200				

175	765331221R00	Krytina betonová, střechy ostatní	m2	28,80000	860,00	24 768,00	RTS 20/I	RTS 20/I
		Dodávka a montáž základní, pulené tašky, odvětrávací a protisnéhové tašky včetně spojovacích prostředků.						
		střešní okna vikýře : 2*4,8*0,5		4,80000				
		Střešní okna S03 : 8*0,5*3		12,00000				
		Střešní okno S04 : 8*0,5*3		12,00000				

176	765331621R00	Přířezání tašek dvoudrážkových	m	30,87680	205,50	6 345,18	RTS 20/I	RTS 20/I
		střešní okna vikýře : 2*(2*1,7*1,44)		9,79200				
		Střešní okna S03 : 8*(2*0,66*1,18)		12,46080				
		Střešní okno S04 : 8*(2*0,55*0,98)		8,62400				

177	901 R00	Hzs-předběžná obhlídka čl.17-1a	h	48,00000	440,00	21 120,00	RTS 20/I	RTS 20/I
178	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	1,41038	1 150,00	1 621,94	RTS 20/I	RTS 20/I

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

175, 176, :

Součet : 1,41038

1,41038

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					467 197,29		
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	-------------------	--	--

179	766231111R00	Montáž stahovacích pudních schodu	kus	1,00000	1 858,00	1 858,00	RTS 20/I	RTS 20/I
180	76666112R00	Montáž dveří posuvných, osazení závěsu, 1kř.	kus	2,00000	1 241,00	2 482,00	RTS 20/I	RTS 20/I

Bez osazení madla a zártnku.

181	766665921R00	Zakování dveří 1křídlych kompletizovaných	kus	10,00000	387,50	3 875,00	RTS 20/I	RTS 20/I
182	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	8,00000	1 967,00	15 736,00	RTS 20/I	RTS 20/I

š. 800mm : 2*2

š. 700mm : 2*2

4,00000

4,00000

Položkový rozpočet

S: 2018-028	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O: SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R: 01.1	stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
183	766695213R00	Montáž prahu dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	10.00000	129.50	1 295.00	RTS 20/I	RTS 20/I
184	766-101	Montáž střešní okno tvar 55x98 cm	kus	8.00000	1 153.50	9 228.00	Vlastní	Indiv
185	766-102	střešní okno 114 x 140 cm do CHUC A	kus	2.00000	25 120.00	50 240.00	Vlastní	Indiv

s předinstalovanou motorickou (zařízení pro odvod tepla kouře) pro odvětrání 3.NP chráněné unikové cesty typu A

186	766671022U00	Montáž střešní okno tvar 66x113 cm	kus	8.00000	1 265.50	10 124.00	Vlastní	Indiv
187	766671031U00	Montáž střešní okno tvar 114x140 cm	kus	2.00000	1 758.50	3 517.00	Vlastní	Indiv
188	766-K-001	D+M kuchyňská linka 600/2900+950 včetně horních skříněk dl. 2900mm	kus	2.00000	43 120.00	86 240.00	Vlastní	Indiv
189	5533536020R	Pouzdro pro posuvné dveře 800x1970 tloušťka dokončené příčky 125. 150 mm	kus	2.00000	9 960.00	19 920.00	RTS 20/I	RTS 20/I
190	55345503R	Dveře požární 1kříd.-30 min EI 30 DP1 90x197 cm	kus	2.00000	11 580.00	23 160.00	RTS 20/I	RTS 20/I
191	593 9786329	Pudní schody protipožární EI 30 minut kovový žebřík	ks	1.00000	20 720.00	20 720.00	Vlastní	Indiv
192	61140802R	Okno střešní 66 x 118 cm přír.	kus	8.00000	11 330.00	90 640.00	RTS 20/I	RTS 20/I
193	611408511R	Okno střešní 55 x 98 cm bílé	kus	8.00000	11 180.00	89 440.00	RTS 20/I	RTS 20/I
194	61160322R	Dveře vnitřní hladké plně 70x197 buk lak jednokřídle	kus	4.00000	878.00	3 512.00	RTS 20/I	RTS 20/I
195	61160403R	Dveře vnitřní hladké 1/3 sklo 1kř. 80x197 bílé	kus	2.00000	1 725.00	3 450.00	RTS 20/I	RTS 20/I
196	61169701R	Dveře posuvné do pouzdra 60-90x197, jednokřídle, včetně zárubně úprava povrchu viz. omítky	kus	2.00000	4 285.00	8 570.00	RTS 20/I	RTS 20/I
197	61181501R	Zárubeň obložková š. 70 cm/st. 6-17 cm fólie bílá, dub, buk, třešeň, iavor, ořech AM 2*2	kus	4.00000	2 570.00	10 280.00	RTS 20/I	RTS 20/I
				4.00000				

198	61181502R	Zárubeň obložková š. 80 cm/st. 6-17 cm fólie bílá, dub, buk, třešeň, iavor, ořech AM 2*2	kus	4.00000	2 570.00	10 280.00	RTS 20/I	RTS 20/I
				4.00000				

199	61187138R	Prah dubový délka 70 cm šířka 12 cm tl. 2 cm	kus	4.00000	129.00	516.00	RTS 20/I	RTS 20/I
200	61187158R	Prah dubový délka 80 cm šířka 12 cm tl. 2 cm	kus	4.00000	151.00	604.00	RTS 20/I	RTS 20/I
201	61187176R	Prah dubový délka 90 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	2.00000	135.50	271.00	RTS 20/I	RTS 20/I
202	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	1.08046	1 147.00	1 239.29	RTS 20/I	RTS 20/I

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

Položkový rozpočet

S:	2018-028	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O:	SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R:	01.1	stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		182,183,184,185,186,187,189,190,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,...						
		Součet : 1,08046		1,08046				

Díl: 767	Konstrukce zámečnické					6 070,00		
203	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	100,00000	54,50	5 450,00	RTS 20/I	RTS 20/I
204	7675818025R00	Demontáž podhledu - SDK	m2	4,03200	152,00	612,86	Vlastní	RTS 18/I

vlez na puđu : 0,7*1,2
sřešní okna vikýře : 2*1,4*1,14
Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :
203, :
Součet : 0,00500

205	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,00500	1 428,00	7,14	RTS 20/I	RTS 20/I
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 203, : Součet : 0,00500						

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					11 845,19		
206	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	12,60000	47,70	601,02	RTS 20/I	RTS 20/I
		Koupelna : 6,30*2		12,60000				
207	771212112R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm	m2	12,60000	490,50	6 180,30	RTS 20/I	RTS 20/I
		Koupelna : 6,30*2		12,60000				
208	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	12,60000	11,20	141,12	RTS 20/I	RTS 20/I
		Koupelna : 6,30*2		12,60000				
209	597623121R	Dlaždice 20x20 bílá mat	m2	12,60000	381,50	4 806,90	RTS 20/I	RTS 20/I
		Koupelna : 6,30*2		12,60000				
210	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,19669	589,00	115,85	RTS 20/I	RTS 20/I
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 206,208,209, : Součet : 0,19669						

Díl: 776	Podlahy povlakové					104 605,05		
211	775542022R00	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	109,90000	55,20	6 066,48	RTS 20/I	RTS 20/I
		Předsín bytu : 6,20*2		12,40000				

Položkový rozpočet

S: 2018-028	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O: SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R: 01.1	stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Pokoj : 31,65*2		63,30000				
		Kuchyňský kout : 4,90*2		9,80000				
		Pokoj : 9,10*2		18,20000				
		Šatna : 3,10*2		6,20000				
212	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinyly včetně dodávky soklíků PVC	m	138,99000	98,40	13 676,62	RTS 20/I	RTS 20/I
		chodba : 2*(0,875+1,3+0,9+2,9+1,15+4,2+1,15)		24,95000				
		šatna : 2*(1,3+2,38+1,3+2,38)		14,72000				
		pokoj : 2*(2,775+3,28+2,775+3,28)		24,22000				
		obývací pokoj : 2*(3,85+8,4+8,4+2,85+2,45+2,45+0,25)		57,30000				
		kuchyňský kout : 2*(1,55+2,9+1,55+2,9)		17,80000				
213	776521200RV1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) včetně vinylové podlahoviny tl. 2 mm	m2	109,90000	770,00	84 623,00	RTS 20/I	RTS 20/I
		Předstín bytu : 6,20*2		12,40000				
		Pokoj : 31,65*2		63,30000				
		Kuchyňský kout : 4,90*2		9,80000				
		Pokoj : 9,10*2		18,20000				
		Šatna : 3,10*2		6,20000				
214	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,45951	520,00	238,95	RTS 20/I	RTS 20/I
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 211,212,213,...						
		Součet : 0,45951		0,45951				
Díl: 781	Obklady keramické					47 678,81		
215	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu.	m2	46,57600	47,70	2 221,68	RTS 20/I	RTS 20/I
		kuchyňský kout : 2*(0,9+2,9+0,65)*0,8		7,12000				
		koupelna : 2*(2,2*(2+1,1+0,5+1,6+0,5+0,9+2,4)-2*(0,8*2,02+0,4*1))		39,45600				

Položkový rozpočet

S: 2018-028	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O: SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R: 01.1	stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
216	781475114RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm weber.for.profillex (lep).weber.color comfort (sp)	m2	46.57600	625.00	29 110.00	RTS 20/I	RTS 20/I
		kuchyňský kout : 2*(0.9+2.9+0.65)*0.8		7.12000				
		koupelna : 2*(2.2*(2+1.1+0.5+1.8+1.6+0.5+0.9+2.4)-2*(0.8*2.02+0.4*1))		39.45600				
217	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m2	m2	46.57600	64.90	3 022.78	RTS 20/I	RTS 20/I
		kuchyňský kout : 2*(0.9+2.9+0.65)*0.8		7.12000				
		koupelna : 2*(2.2*(2+1.1+0.5+1.8+1.6+0.5+0.9+2.4)-2*(0.8*2.02+0.4*1))		39.45600				
218	781579793R500	Příplatek za spárovací hmotu - plošně keram.obklad	m2	46.57600	9.60	447.13	Vlastní	RTS 18/I
		kuchyňský kout : 2*(0.9+2.9+0.65)*0.8		7.12000				
		koupelna : 2*(2.2*(2+1.1+0.5+1.8+1.6+0.5+0.9+2.4)-2*(0.8*2.02+0.4*1))		39.45600				
219	59781345R	Obkládka 15x15 bílá mat	m2	46.57600	266.50	12 412.50	RTS 20/I	RTS 20/I
		kuchyňský kout : 2*(0.9+2.9+0.65)*0.8		7.12000				
		koupelna : 2*(2.2*(2+1.1+0.5+1.8+1.6+0.5+0.9+2.4)-2*(0.8*2.02+0.4*1))		39.45600				
220	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0.78900	589.00	464.72	RTS 20/I	RTS 20/I
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						
		215.216,218.219. :						
		Součet : 0.78900		0.78900				
Díl: 783	Natěry					45 845,53		
221	783293002R00	Natěr kovových konstr.disperz. + 2x email	m2	18.74000	299.00	5 603.26	RTS 20/I	RTS 20/I
222	783782206R00	Natěr tesařských konstrukcí 2x	m2	537.28000	74.90	40 242.27	RTS 20/I	RTS 20/I
		včetně montáže, dodávky a demontáže lešení.						
		půdní prostor : 3*29.2		87.60000				
		původní krov : 7*29.2*2		449.68000				
Díl: 784	Malby					35 822,15		
223	784111701R00	Penetrace podkladu nátěrem sádrokarton 1x	m2	147.15720	18.90	2 781.27	RTS 20/I	RTS 20/I
		Předstř bytu : 2*(3.15*1.15+1.3*0.9)		9.58500				

Položkový rozpočet

S: 2018-028	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O: SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R: 01.1	stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Pokoj (rovný strop) : 2*(4,116*3,85)		31,69320				
		Kuchyňský kout (rovný strop) : 2*(1,56*1,55)		4,83600				
		Pokoj (rovný strop) : 2*(1,16*2,775)		6,43800				
		Koupelna (rovný strop) : 2*(0,45*2,525+2*1,1)		6,67250				
		Koupelna (šikmé strany) : 2*(1,7*2,525)		8,58500				
		Pokoj (šikmé strany) : 2*(2*2,8*3,85)		43,12000				
		Kuchyňský kout (šikmé strany) : 2*(1,7*1,55)		5,27000				
		Pokoj (šikmé strany) : 2*(2,8*2,775)		15,54000				
		Šatna : 2*(2,8*1,3+0,25*1,3)		7,93000				
		Koupelna : 2,525*0,1*2		0,50500				
		kuchyně : 1,55*0,1*2		0,31000				
		Koupelna (rovný strop) : 2*(0,45*2,525+2*1,1)		6,67250				
224	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	268,26180	20,20	5 418,89	RTS 20/I	RTS 20/I
		ylong : 2*(3,85*1,75)		13,47500				
		ylong : 2*(4,2*1,75)		14,70000				
		ylong : 2*(3,85*1,75)		13,47500				
		Předstín bytu : 2*((2,7*2*(3,15+1,15+1,3+0,9))- (1*2,02+0,8*2,02+2*0,9*2,02))		55,65600				
		Pokoj (rovný strop) : 2*((2,7*(2*4,116+2*2,45))- (0,9*2,02+2*1,2*1,5+1*2,03))		56,01680				
		Pokoj (šikmé strany) : 2*((4*1,8*2,122)-(0,35*2,03))- (1*2,03+3*2))		29,13580				
		Kuchyňský kout (rovný strop) : 2*((2,7*(2*1,569+1,55))- (1*2,03+3*2))		9,25520				
		Kuchyňský kout (šikmé strany) : 2*((2*1,35*1,9))- (0,35*2,03+1,35*1,5))		4,78900				
		Pokoj (rovný strop) : 2*((2,7*(2*1,16+2,775))- (0,9*2,02))		23,87700				
		Pokoj (šikmé strany) : 2*2*(2,12*1,8)		15,26400				
		Koupelna (rovný strop) : 2*((0,7*(1,55+2*1,1+0,53+0,45)))- (0,8*2,02))		7,88200				
		Šatna : 2*((1,9*2*(1,3+2,38))-(0,8*2,02))		24,73600				

Položkový rozpočet

S: 2018-028	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O: SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R: 01.1	stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
225	784115422R00	Malba, barva, bez penetrace, 2 x	m2	268,26180	65,50	17 571,15	RTS 20/I	RTS 20/I
		2*(3,85*1,75)		13,47500				
		2*(4,2*1,75)		14,70000				
		s mezerou : 2*(3,85*1,75)		13,47500				
		Předstřih bytu : 2*((2,7*2*(3,15+1,15+1,3+0,9))-		55,65600				
		(1*2,02+0,8*2,02+2*0,9*2,02))		56,01680				
		Pokoj (rovný strop) : 2*((2,7*(2*4,116+2*2,45))-		29,13580				
		(0,9*2,02+2*1,2*1,5+1*2,03))		9,25520				
		Pokoj (šikmé strany) : 2*((4*1,8*2,122)-(0,35*2,03))		4,78900				
		Pokoj (šikmé strany) : 2*((2,7*(2*1,569+1,55))-		23,87700				
		(1*2,03+3*2))		15,26400				
		Kuchyňský kout (rovný strop) : 2*((2*1,35*1,9)-		7,88200				
		(0,35*2,03+1,35*1,5))		24,73600				
		Pokoj (rovný strop) : 2*((2,7*(2*1,16+2,775))-(0,9*2,02))		147,15720	68,30	10 050,84	RTS 20/I	RTS 20/I
		Pokoj (šikmé strany) : 2*2*(2,12*1,8)		9,58500				
		Koupelna (rovný strop) : 2*((0,7*(1,55+2*1,1+0,53+0,45)))		31,69320				
		Šatna : 2*((1,9*2*(1,3+2,38))-(0,8*2,02))		4,83600				
		Malba sádkokarton, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	6,43800				
		Předstřih bytu : 2*(3,15*1,15+1,3*0,9)		6,67250				
		Pokoj (rovný strop) : 2*(4,116*3,85)		8,58500				
		Kuchyňský kout (rovný strop) : 2*(1,56*1,55)		43,12000				
		Pokoj (rovný strop) : 2*(1,16*2,775)		5,27000				
		Koupelna (rovný strop) : 2*(0,45*2,525+2*1,1)		15,54000				
		Koupelna (šikmé strany) : 2*(1,7*2,525)		7,93000				
		Pokoj (šikmé strany) : 2*(2*2,8*3,85)		0,50500				
		Kuchyňský kout (šikmé strany) : 2*(1,7*1,55)						
		Pokoj (šikmé strany) : 2*(2,8*2,775)						
		Šatna : 2*(2,8*1,3+0,25*1,3)						
		Koupelna : 2,525*0,1*2						

Položkový rozpočet

S: 2018-028	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O: SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R: 01.1	stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		kuchyně : 1,55*0,1*2		0,31000				
		Koupelna (rovný strop) : 2*(0,45*2,525+2*1,1)		6,67250				
Díl: 799	Ostatní		ks	4,00000	1 680,00	6 720,00		Indiv
227	R002064852	Protipožární manžeta pro plynové potrubí do D 50mm	ks	4,00000	1 680,00	6 720,00	Vlastní	Indiv
Díl: M21-01	Elektroinstalace, montáž		m	50,00000	20,40	1 020,00	Vlastní	Indiv
228	210010003	trubka ohebná el.inst. typ 23 R=23mm (PO)	ks	90,00000	24,30	2 187,00	Vlastní	Indiv
229	210010301	krab.přístrojová (1901; KP 68; KZ 3) bez zapojení	ks	8,00000	40,40	323,20	Vlastní	Indiv
230	210010312	krab.odbočná s víčkem (KO 97) kruhová bez zapoj.	ks	24,00000	78,50	1 884,00	Vlastní	Indiv
231	210010321	krab.odboč.s víčkem.svor.(1903;KR 68) kruh. vč.zap.	ks	14,00000	80,50	1 127,00	Vlastní	Indiv
232	210010322	krab.odbočná s víčkem.svor.(KR 97) kruh. vč.zapoj.	ks	2,00000	86,00	172,00	Vlastní	Indiv
233	210010323	krab.odboč.s víčkem.svor.(KR 125) čtverc. vč.zap.	ks	2,00000	96,00	192,00	Vlastní	Indiv
234	210010351	krab.rozvodka typ 6455-11 do 4mm2 vč.zapoj.	ks	80,00000	11,00	880,00	Vlastní	Indiv
235	210010501	osazení svorky WAGO	ks	20,00000	25,90	518,00	Vlastní	Indiv
236	210010502	osazení lustr.svorky do 3x4 vč.zapoj.	m	30,00000	131,50	3 945,00	Vlastní	Indiv
237	210040702	dražka pro trubku nebo kab. do R=48mm	ks	6,00000	78,00	468,00	Vlastní	Indiv
238	210040711	otvor do zdi 45cm	ks	30,00000	11,40	342,00	Vlastní	Indiv
239	210100001	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 2.5mm2	ks	10,00000	61,00	610,00	Vlastní	Indiv
240	210110001	spín.nást.prost.obyč. 1-pólový - řazení 1	ks	4,00000	65,50	262,00	Vlastní	Indiv
241	210110003	sériový přepínač - řazení 5 nást.prost.obyč.	ks	8,00000	65,50	524,00	Vlastní	Indiv
242	210110004	střídací přepínač - řazení 6 nást.prost.obyč.	ks	2,00000	69,50	139,00	Vlastní	Indiv
243	210110005	křížový přepínač - řazení 7 nást.prost.obyč.	ks	2,00000	88,00	176,00	Vlastní	Indiv
244	210110082	sporák.přípojka typ 39563-23C zapust.vč.doutn.	ks	46,00000	65,50	3 013,00	Vlastní	Indiv
245	210111012	zás.polozap./zapuštěné 10/16A 250V 2P+Z průb.mont.	ks	4,00000	84,50	338,00	Vlastní	Indiv
246	210111021	zásuvka dvojité se svodičem	ks	2,00000	75,50	151,00	Vlastní	Indiv
247	210150001	časové relé k ventilátoru	ks	2,00000	92,00	184,00	Vlastní	Indiv
248	210150002	ventilátor př. 100	ks	2,00000	96,00	192,00	Vlastní	Indiv
249	210150053	pohybové čidlo	ks	2,00000	102,50	205,00	Vlastní	Indiv
250	210200004	211 03 03 - 60W svít.žár.stropní	ks					

Položkový rozpočet

S: 2018-028	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O: SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R: 01.1	stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
251	210201003	svítidlo LED 18 W	ks	8,00000	174,50	1 396,00	Vlastní	Indiv
252	210201004	svítidlo LED 24W	ks	12,00000	194,00	2 328,00	Vlastní	Indiv
253	210201005	svítidlo pod linku	ks	2,00000	178,50	357,00	Vlastní	Indiv
254	210220321	svorka na potrubí vč.pásku (bez vodič.)	ks	6,00000	57,00	342,00	Vlastní	Indiv
255	210800546	CY 4 mm2 zelenožlutý (PU)	m	30,00000	20,40	612,00	Vlastní	Indiv
256	210810045	CYKY-CYKYm 3Ax1.5 mm2 750V (PU)	m	140,00000	20,40	2 856,00	Vlastní	Indiv
257	210810046	CYKY-CYKYm 3Cx2.5 mm2 750V (PU)	m	420,00000	20,40	8 568,00	Vlastní	Indiv
258	210810048	vodič koaxiální	m	80,00000	16,50	1 320,00	Vlastní	Indiv
259	210810055	CYKY-CYKYm 5Cx1.5 mm2 750V (PU)	m	90,00000	20,40	1 836,00	Vlastní	Indiv
260	210810056	CYKY-CYKYm 5Cx2.5 mm2 750V (PU)	m	30,00000	20,40	612,00	Vlastní	Indiv
261	215012110	lišta vkladací s víčkem 20mm	m	15,00000	27,00	405,00	Vlastní	Indiv
262	210111021	zásuvka TV	ks	6,00000	84,50	507,00	Vlastní	Indiv
263	210810045	CYKY-CYKYm 3Cx1.5 mm2 750V (PU)	m	280,00000	20,40	5 712,00	Vlastní	Indiv
Díl: M21-02 Elektroinstalace, materiál						60 665,40		
264	00202	trubka ohebná instal. PVC 2323 R=23mm	m	50,00000	7,60	380,00	Vlastní	Indiv
265	00303	krabice KR 68	ks	24,00000	22,40	537,60	Vlastní	Indiv
266	00305	krabice KR 97	ks	14,00000	28,70	401,80	Vlastní	Indiv
267	00306	krabice KO 97	ks	8,00000	16,60	132,80	Vlastní	Indiv
268	00308	krabice KR 125/1	ks	2,00000	135,50	271,00	Vlastní	Indiv
269	00313	krabice KU 68/1	ks	90,00000	5,40	486,00	Vlastní	Indiv
270	00320	krabice 6455-11	ks	2,00000	92,00	184,00	Vlastní	Indiv
271	00367	svorka WAGO	ks	80,00000	5,60	448,00	Vlastní	Indiv
272	00368	svorka lustrová 3x4mm2 6311-07	ks	20,00000	16,80	336,00	Vlastní	Indiv
273	00614	spotáková přípojka 380V 25A zápusť. 39563-23C	ks	2,00000	363,00	726,00	Vlastní	Indiv
274	00700	spínač č.1	ks	5,00000	121,00	605,00	Vlastní	Indiv
275	00702	spínač č.5	ks	4,00000	167,00	668,00	Vlastní	Indiv
276	00703	spínač č.6	ks	8,00000	123,00	984,00	Vlastní	Indiv
277	00704	spínač č.7	ks	2,00000	172,50	345,00	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S: 2018-028	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O: SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R: 01.1	stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
278	00766	zásuvka dvojitá	ks	46.00000	118.50	5 451.00	Vlastní	Indiv
279	00768	zásuvka dvojitá se svodičem	ks	4.00000	876.00	3 504.00	Vlastní	Indiv
280	00775	zásuvka TV	ks	6.00000	201.50	1 209.00	Vlastní	Indiv
281	01183	žárovka E27 230V 60W čirá	ks	2.00000	12.30	24.60	Vlastní	Indiv
282	01487	svorka na potrubí + pásek	ks	6.00000	24.60	147.60	Vlastní	Indiv
283	02920	kabel CYKY 3Ax1.5mm2	m	140.00000	12.10	1 694.00	Vlastní	Indiv
284	02960	kabel CYKY 5Cx1.5mm2	m	90.00000	20.90	1 881.00	Vlastní	Indiv
285	02961	kabel CYKY 5Cx2.5mm2	m	30.00000	33.40	1 002.00	Vlastní	Indiv
286	04522	časové relé k ventilátoru	ks	2.00000	319.00	638.00	Vlastní	Indiv
287	04523	ventilátor B100	ks	2.00000	1 075.00	2 150.00	Vlastní	Indiv
288	04527	pohybové čidlo	ks	2.00000	918.50	1 837.00	Vlastní	Indiv
289	30014	lišta vkladací 20mm	m	15.00000	16.80	252.00	Vlastní	Indiv
290	32130	svítidlo žár.byť.stropní přísaz. 1 zdroj	ks	2.00000	201.50	403.00	Vlastní	Indiv
291	32190	svítidlo LED 18 W	ks	8.00000	829.00	6 632.00	Vlastní	Indiv
292	33736	CY 4mm2 zelenožlutý	m	30.00000	11.20	336.00	Vlastní	Indiv
293	33914	CYKY 3Cx1.5mm2	m	280.00000	11.80	3 304.00	Vlastní	Indiv
294	33918	CYKY 3Cx2.5mm2	m	420.00000	20.90	8 778.00	Vlastní	Indiv
295	33926	vodič koaxiální	m	80.00000	16.80	1 344.00	Vlastní	Indiv
296	47168	svítidlo LED 24W	ks	12.00000	1 041.50	12 498.00	Vlastní	Indiv
297	47169	svítidlo pod linku	ks	2.00000	537.50	1 075.00	Vlastní	Indiv
Díl: M21-03 Dodávky zařízení (specifikace)						21 775,00		
298	Pol_0-01	Napojení na DT	ks	1.00000	4 255.00	4 255.00	Vlastní	Indiv
299	Pol_0-02	Doplnění rozvaděče RB5,RB6	ks	1.00000	17 520.00	17 520.00	Vlastní	Indiv
Díl: M21-04 Práce v HZS						6 584,50		
300	Pol_1	Práce neobsazené v ceniku	hod.	8.00000	313.50	2 508.00	Vlastní	Indiv
301	Pol_2	Výchozí revize	hod.	8.00000	392.00	3 136.00	Vlastní	Indiv
302	Pol_3	Spolupráce s rev.technikem	hod.	3.00000	313.50	940.50	Vlastní	Indiv
Díl: M24 Montáže vzduchotechnických zařízení						19 710,00		

Položkový rozpočet

S: 2018-028	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O: SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R: 01.1	stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
303	M24-001	D+M digestoř elektrická vč. napojení a odvětrání potrubím nad střešní rovinu	kus	2.00000	9 855.00	19 710.00	Vlastní	Indiv
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						31 660,07		
304	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3.5 m	t	7.76420	384.50	2 985.33	RTS 20/I	RTS 20/I
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :								
35.36.38.39.40.94.105.174.204. :								
Součet: : 7.76420								
305	979012119R00	Příplatek k suti za každých dalších 3.5 m výšky	t	7.76420	26.60	206.53	RTS 20/I	RTS 20/I
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :								
35.36.38.39.40.94.105.174.204. :								
Součet: : 7.76420								
306	979084419R00	Příplatek za dopravu hmot za každý další 1 km	t	147.51971	26.80	3 953.53	RTS 20/I	RTS 20/I
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :								
35.36.38.39.40.94.105.174.204. :								
Součet: : 147.51971								
307	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	7.76420	843.00	6 545.22	RTS 20/I	RTS 20/I
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :								
35.36.38.39.40.94.105.174.204. :								
Součet: : 7.76420								
308	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7.76420	227.00	1 762.47	RTS 20/I	RTS 20/I
Všechné naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :								
35.36.38.39.40.94.105.174.204. :								
Součet: : 7.76420								
309	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	147.51971	15.90	2 345.56	RTS 20/I	RTS 20/I
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :								
35.36.38.39.40.94.105.174.204. :								
Součet: : 147.51971								

Položkový rozpočet

S: 2018-028	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O: SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R: 01.1	stavební

	P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
	310	979082111R00	Vnitrostavební doprava suti do 10 m	t	7,76420	317,50	2 465,13	RTS 20/ I	RTS 20/ I
			Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly.:						
			35, 36, 38, 39, 40, 94, 105, 174, 204, :						
			Součet: : 7,76420		7,76420				
	311	979082121R00	Příplatek k vnitř. dopravě suti za dalších 5 m	t	46,58517	35,40	1 649,12	RTS 20/ I	RTS 20/ I
			Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly.:						
			35, 36, 38, 39, 40, 94, 105, 174, 204, :						
			Součet: : 46,58517		46,58517				
	312	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	7,76420	1 245,00	9 666,43	RTS 20/ I	RTS 20/ I
			Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly.:						
			35, 36, 38, 39, 40, 94, 105, 174, 204, :						
			Součet: : 7,76420		7,76420				
	313	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	7,76420	10,40	80,75	RTS 20/ I	RTS 20/ I
			Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly.:						
			35, 36, 38, 39, 40, 94, 105, 174, 204, :						
			Součet: : 7,76420		7,76420				
			146 423,08						
			Díl: VN						
	314	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	62 883,24	62 883,24	RTS 20/ I	Indiv
	315	005124010R	Koordináční činnost a součinnost zhotovitele k předání a zkouškování díla	Soubor	1,00000	42 404,76	42 404,76	RTS 20/ I	Indiv
			Koordinační stavebních a technologických dodávek stavby.						
	316	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	20 174,00	20 174,00	Vlastní	Indiv
	317	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	20 961,08	20 961,08	Vlastní	Indiv
			86 464,46						
			Díl: ON						
	318	004111020R	Vypracování projektové dokumentace (dílenská a realizační)	Soubor	1,00000	65 503,38	65 503,38	RTS 20/ I	Indiv
	319	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	20 961,08	20 961,08	RTS 20/ I	Indiv

Položkový rozpočet

S: 2018-028	Bytový dům Skalky, ul. Skalky č.p.598, parc.č.1546/16 Olešnice
O: SO-01	Vestavba podkrovních bytů
R: 01.1	stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Celkem							2 885 626,64	

Poznámky uchazeče k zadání