

Zápis
z 18. zasedání zastupitelstva města ve volebním období 2022 – 2026
konaného dne 28. dubna 2025 ve velké zasedací místnosti olešnické radnice

Jednání bylo zahájeno v 18.01 hod., ukončeno v 20.15 hod.

Přítomno: podle prezenční listiny 13 členů zastupitelstva, pan zastupitel Ing. Jan Šafařík a Milan Trmač se omluvili, paní Mgr. Galina Žilová přišla v 18.10 hodin. Z občanů a hostů, kteří se zúčastnili zasedání, potvrdili 2 svoji účast podpisem na prezenční listině.

Podkladový materiál:

- zaslaný s pozvánkou: xxx
- zaslaný na e-mailové adresy: košilky" s návrhy usnesení, zpráva z jednání rady 128 až 135, rozpočtová opatření č. 3, 4 a 5 za rok 2025, směnná smlouva části pozemků, kupní smlouva pozemku par. č. 251 a par. č. 3581, zástavní smlouva, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2024, smlouva o dílo na pumptrack, rozhodnutí o výběru zakázky na pumptrack, rozpočet na vybudování pumptracku, anketa na výběr názvu ulice v lokalitě Piskačův sad, znalecký posudek, záměr prodeje par. č. 680.
- předaný v průběhu jednání: xxx

1. Zahájení.

Jednání zastupitelstva zahájil pan starosta Ing. David Tomášek v 18.01 hod. Přivítal přítomné. Pan starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno 17. dubna 2025. Na zasedání bylo přítomno 13 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo tudíž usnášeníschopné.

Program jednání:

- 1) Zahájení zasedání.
- 2) Zpráva z jednání rady města z 128. – 135. schůze.
- 3) Rozpočtové opatření provedené zastupitelstvem č. 5 za rok 2025 a schválení výběru dodavatele zakázky na stavební práce s názvem „Vybudování pumptracku – město Olešnice“.
- 4) Schválení názvu ulice v lokalitě Piskačův sad.
- 5) Směnná smlouva na části pozemků par. č. 3421, 3337 a 3346 v k. ú. Olešnice na Moravě.
- 6) Prodej pozemku par. č. 251 v k. ú. Olešnice na Moravě.
- 7) Prodej pozemku par. č. 3581 v k. ú. Olešnice na Moravě, lokalita Piskačův sad.
- 8) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2024.
- 9) Souhlas se zatížením nemovité věci – pozemku parc. č. 2861 v k. ú. Olešnice na Moravě.
- 10) Záměr prodeje pozemku par. č. 680 v k. ú. Olešnice na Moravě.
- 11) Různé.
- 12) Diskuze.
- 13) Rekapitulace usnesení.
- 14) Závěr.

Pan starosta vyzval zastupitele, zda chtějí změnit nebo přidat bod jednání v bodě Různé.

Žádné připomínky nebyly.

Zastupitelstvo města schválilo program jednání podle pozvánky (pro 12, proti 0, zdržel se 0).

Ověřovateli zápisu byli navrženi a schváleni pan Mgr. Martin Novotný a pan Josef Weis (pro 10, proti 0, zdržel se 2). Zapisovatelem byl určen pan Ing. Vlastimil Člupek, Ph.D. Pan starosta dále konstatoval, že zápis ze 17. zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen a k nahlédnutí je u tajemnice městského úřadu.

Pan starosta informoval, že ze zasedání zastupitelstva se pořizuje audiozáznam pro potřeby zápisu ze zasedání a že probíhá on-line vysílání zasedání zastupitelstva přes kanál youtube.

2. Zpráva z jednání rady města z 128. – 135. schůze.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem a byl vyvěšen na webových stránkách města. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Rada města Olešnice na svých jednáních z 128. až 135. schůze ve volebním období 2022–2026 přijala schvalovací usnesení, která jsou k nahlédnutí na webových stránkách města a byla součástí podkladového materiálu.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům. Pan Mareček: já bych se zeptal na 131. schůzi rady města. Řešil se tam opět dopis panu V. Jakou to má genezi? Pan starosta: geneze dospěla do závěru. Pan V. nakonec se vším souhlasí a je zde od něj podepsaný ten návrh na ukončení toho věcného břemene. Uhradí jak náklady na smlouvu, tak i náklady na vklad do katastru. Pan Mareček: k dalšímu bodu. Společné řízení stavby bytový dům Olešnice, oznámení o zahájení společného řízení. To už je ta bytovka? Pan starosta: ano, to už je ta bytovka za „Ptáčkárnou“. Pan Mareček: a už se něco děje? Pan starosta: ano, už se to pohlo v Boskovicích na stavebním úřadu. Vypořádávají tam nějaké námitky ke stavbě a snad co nevidět dostanou stavební povolení. Pan Kánský: a ta podoba toho domu je podle té původní projektové dokumentace? Pan Hirsch: ano. Pan Kánský: tam nebyly žádné změny? Pan Hirsch: tam se jen jestli se měnil ten sklon té střechy. Pan starosta: střecha se tam změnila. Myslím, že tam byla stanová, tak dali jinou a umístili tam fotovoltaiku. To je jediný rozdíl. Pan Mareček: ty dispozice? Nic? Pan starosta: dispozice ne. Pan Peša: tam bylo ustanovení v té kupní smlouvě, oni po vydání stavebního povolení musí do nějaké doby zrealizovat stavbu. Pan starosta: ano. Oni jsou ...Pan Peša: byla to nějaká krátká doba. Pan starosta: myslím, že 1 rok. Pan Hirsch: my jsme to řešili s právním zástupcem a bohužel ta smlouva byla tak nevýhodně napsaná vůči městu, že vlastně byla nevymahatelná. Pan starosta: teď jde o to, kdy začnou stavět? Se ptáte? Pan Peša: ano. Pan starosta: začnou stavět, jakmile dostanou stavební povolení. Mají to v plánu okamžitě po obdržení stavebního povolení, že letos vystaví desku a hrubou stavbu a v příštím roce dodělají, protože tam jim to ještě vázne na elektrice, na posílení té elektriky. Myslím, že teď probíhá nějaké projektování, protože tam nebudou sloupy, to bude opět náklad za námi, co bude, protože všechno bude v zemi. A výměna chodníku. Ale v letošním roce tu elektriku asi nestihnou. Pan Hirsch: tam byl ještě problém s tou silnicí? Pan starosta: pak další problém se naskytl, že od kolaudace toho našeho domu chráněného bydlení, tam nebyla do dneška zapsaná cesta na katastru, takže paní s tím

měla při povolování trochu problém. To se vyřešilo. Geometrák se už na to dělá. Cesta byla zkolaudovaná, ale nebyla zapsaná do katastru, což té ženské samozřejmě vadilo. To se v předchozích letech trochu opomenulo. Pan Peša: pro veřejnost. S kolika byty se tam počítá? Pan starosta: 18 bytů. 6 (2+1) a zbytek (1+1). Pan Hirsch: my jsme to s nimi začali hned řešit, jak jsme nastoupili v roce 2022 a pak se odmlčeli a teď to teprve podali. V té smlouvě bylo napsáno, že do určité doby musí podat stavební povolení od podpisu smlouvy. Toto jsme právě řešili s právním zástupcem, že toto bylo porušeno, jestli po nich můžeme něco vymáhat a bohužel tam žádné sankce nebyly v té smlouvě. Kdybychom jim pohrozili, že jim ten pozemek sebereme, to také nešlo. Jediné co, tak jsme je požádali, aby mohli začít vyřizovat to stavební povolení. Čekali jsme, že to bude dříve. Pan starosta: jinak ta stavba je sandwichová výstavba, dá se říct. Oni dovezou hotové stěny. Celý den dům je dřevostavba. Takže říkali, že to bude velice rychlé. Pan Hirsch: co den, to patro. Pan starosta: jak udělají desku, tak jsou schopni třeba za 2 měsíce postavit, hrubou stavbu. Pan Kánský: já se jen zeptám. Já už si to nepamatuji. Konstrukce tam asi řešená nebyla? Oni tam změnili jen střechu? Pan Hirsch: ano. Oni tam měli strašně přípláclou střechu. Chtěli jsme, jestli by se s tím nedalo něco dělat, třeba aby to bylo více sedlové, ale oni řekli, že ne, že to dělat nebudou, že se jim to nevyplatí ty podkrovní byty. Tak nám navrhli plochou střechu. Pan Kánský: já právě přemýšlím, jestli tam nebyl požadavek na tu sklonitost té střechy? Pan starosta: to si nejsem jistý. Pan Hirsch: to už je tak dávno. Pan starosta: každopádně toto není věc, se kterou by měl stavební úřad problém. Pan Peša: tam se uvažovalo s nějakým počtem parkovacích míst. Pan starosta: jasně, u toho jsou parkovací stání. Pan Peša: tyto stání zůstávají tak, jak byly definovány? Pan starosta: ano. Jediné, co se měnilo, tak se měnilo odvodnění toho parkoviště. Parkovací stání chtějí prodat majiteli bytu, tak my jsme po nich chtěli, protože to budou chtít zaústit do naší kanalizace, aby všechno potrubí vedlo po našem pozemku. Cesta k té bytovce bude naše, parkovací stání prodají, kanalizace a dešťová budou naše. Pan Mareček: zahájení řízení ve věci vydání souhlasu k zásahu do významného krajinného prvku v rámci odbahnění suchého poldru. Pan starosta: zpracováváme projekt, tedy on je již hotový a není na to potřeba stavební povolení, pouze vodoprávní úřad v Boskovicích si vyžádal povolení od životního prostředí v Boskovicích. Výrazný krajinný prvek berou jako tu nádrž. Nevím. Chtěli k tomu vyjádření. V Boskovicích s tím nemají problém. Ozvala se Svárovská alej a mají 11 připomínek, co se tím všechno může poškodit. Pan Hirsch: od názvu až ...rozporují vlastně, jestli to potřebujeme. Jsou to něco jako Děti země, je to taková organizace a mají pocit, že je to zbytečné. Pan starosta: rozporují, že odvoz kubíků hlíny bude velká ekologická zátěž. Všech 11 připomínek, které vám mohu zaslat, končí tím, že ať počítáme s tím, že se odvolají. Napadají, že chceme opravovat suchý polder a je tam voda. To se jim nelíbí. Pan rozumí asi životnímu prostředí, ale ostatní, co tam je, tak úplně ne. Pan Hirsch: na konci připomínek ještě píší, že mají podezření, že to bude dotační podvod a že podají trestní oznámení dopředu. Pan Peša: v této záležitosti snad jen zmínku, protože v dané lokalitě, všichni známe, které chráněné krajinné prvky v Olešnici máme, a rozhodně to nebyla ta původní louka, na které se ten polder stavěl, týká se to až těch mezí nad tím, které měly být zachovány, podle mě. Pan starosta: pán má strach, že narušíme ráz krajiny tím, že vypustíme rybník, vybagrujeme ho a zase ho napustíme. Na obhlídce našel hnízdící jednu kachnu divokou. Pan Hirsch: ten vodoprávní úřad se se vším vypořádal, vše mu tam vyargumentoval a rozhodl v náš prospěch. Teď se čeká na nabití právní moci. Pan starosta: každopádně píše, že se určitě odvolá. Takže kraj má zase 0,5 roku na vypořádání se s odvoláním. Pan Mareček: rada města schvaluje prominutí nájemného zahrady KD Zmijákům na konání festivalu Olešnická kytky. Neřešili jsme tu tehdy, když jsme řešili grantový systém, že jsou tam ty uznatelné náklady proto, aby se toto nemuselo dít? Pan starosta: myslím, že na tuto velkou akci je dobré vyjít v tomto vstříc. Jedná se o akci, spolupořádanou s městem. Pan Mareček: myslím, že jsem se právě na toto ptal, když se řešil nový grantový systém, protože dříve se to dělalo, tak jsem se ptal, jestli

se to bude takto dělat dál a vy jste řekli, že ne, že to bude v těch uznatelných položkách, že se toto už nebude dělat. Pan starosta: když si požádá spolek, který nic nepořádá s městem a požádá si v grantu na zahradu, tak to tam může dostat. Pan Člupek: jedná se o stejný princip, jako když si požádá o kulturák, když je třeba výstava obrazů a pořádá se to ve spolupráci s městem Olešnice, tak my potom nájemné taky nechceme po tom vystavovateli. Pan Mareček: tak to chápou, ale to je. Pan starosta: když promítáme kino, tak je to to stejný. Pan Hirsch: udělali jsme to takhle. Udělali jsme výjimku. Je to čtyřicet let kytky. Požádali nás, protože chtějí kino, chtějí prostě celý kulturní dům úplně, že tam budou.... Pan Mareček: já bych chápal snížení. Pan Hirsch: rada se rozhodla. Pan Slavíček: žádal jsem samozřejmě já. Myslím si, že 40 let jedné akce...Pan Mareček: na 41. ročníku už to nebude? Pan Slavíček: požádám znovu, jestli mi rada schválí, tak jo, když mně to schválí, tak jako já nevím, s čím máš problém. Pan Mareček: já se ptám, jako a myslím, že jsi to byl zrovna ty, kdo to na tom grantovém systému říkal, že to tam jsou uznatelné náklady a že to máme dávat do toho. Pan Slavíček: bavili jsme se o obecných objektech. Jako že mezi uznatelné platby nebo... tak jsme se bavili,...a to bylo v té době, v té formě toho návrhu, že se bude jednat o neobecní objekty, když potom pojedou třeba fotbalisti..... Pan Mareček: vloni ti to nebylo uznané? Pan Slavíček: já nevím. Pan starosta: Ježišmarja, to si nepamatuju, ale můžeme se podívat. Pan Mareček: to nebylo, já jsem to našel. Mě zajímá, jak je tam klíč? Jsou to výroční ročníky, jo? Pan Slavíček: tak můžeme se bavit potom o tom, když už teda jako takhle nás napadáš, dobře....Pan Mareček: Nenapadám. Pan Slavíček: Nenapadáš, jako. Tak promiň, jako, podal jsem žádost. Žádost byla schválena. Jestli s tím máš problém, tak dej teda nějaký oficiální námítky. My dejme tomu teda tu žádost stáhnem, klidně, nám je to jedno, ale... Pan Mareček: Žádost byla podaná, rada ji schválila.....Pan starosta: rozhodnutí bylo v kompetenci rady. Pan Člupek: je to ve spolupráci s městem Olešnice, tak se neplatí za pronájem. Pan Mareček: však to stejné bylo vloni, ale. A bylo zamítnuto. Pan Hirsch: Čtyřicet let. Pan Mareček: tak, další rada. Oznámení o záměru vyhlášení přírodní rezervace Hraběcí stolek a oznámení o možnosti seznámit se s návrhem plánu. To jsme tady řešili s tím hospodářem a to už teda jsou takový nějaký reálný kroky, jako že se to bude dít nebo? Pan starosta: no tak tenhle návrh ležel už nějakou dobu v Bystřici na životním prostředí. A teď se rozhodli, že opět to oživí a dotáhnou to asi do konce. Což pro nás je výhodný, protože to zabírá půlku našeho lesa, který je v žalostném stavu. Pan Peša: to byl vlastně ten důvod, proč jsme s touto záležitostí vlastně souhlasili, když se o této věci mluvilo, protože vlastně se jedná o tu strán, která je nad nádrží nad dvojkou. To je les, který je netěžitelný a jako hospodářský les v podstatě fungovat nemůže. A na to konto, když to bude přírodní rezervace, tak se tam ponechá vše na přírodě, ať si to zalesní náletem a podobnou záležitostí. Pan starosta: no, těžít se tam může, ale ta těžba je jako dotovaná. Pan Peša: je to rentabilní, tak. Pan starosta: je tam pak podpora, podpora státu v případě nějakých opatření, který se tam budou provádět. A pro nás to znamená to, že jsme vyjmuti z nějakých sankcí, který by hrozily, že tam zůstanou ty kůrovcové stromy, popadaný apod. Nevytěženo. Takže mělo by to mít pozitivní dopad. Uvidíme, jak dlouho tam ten les doroste do nějaké rozumné velikosti, tak. Pan Mareček: ještě ke sto třicáté páté schůzi. Rada města schválila nový ceník pronájmu nebytových prostor kulturního domu a zahrady kulturního domu, který navazuje nebo nahrazuje schválený ceník dvacáté druhé schůze. Pan starosta: to bylo, tam šlo, šlo jenom o drobnost, že jsme schválili, protože jsme se setkali s tím, že teď jsme změnili ten ceník, letos, ale měli jsme žádosti už z předchozích let a samozřejmě ty nepočítaly s tím, že se cena nějak zvedne nebo bude se hýbat, bude to rozdělený jinak. Tak abychom předešli tomu, že je, že my jsme počítali s tímhle, tak jsme do ceníku dodali pouze, že je platnej do 31.12. a od 1.1. bude platit zase nověj ceník, kterej bude uveřejněn v prosinci toho předcházejícího roku, než, než bude platit. Ale žádný ceny se neměnily ani neplánujeme, že by se měnily příští rok. Pan Hirsch: tam se jenom ještě malá drobnost se změnila. Klubovna byla samostatně a teďka je součástí, když si pronajmete na

svatbu, tak je tam kompletně celej kulturák i s tou klubovnou, protože ona byla předtím vyjmutá. Byl tam zvlášť celej sál se vším příslušenstvím a pak tam byla samostatně klubovna. Ted'ka nově, když si za těch třicet tisíc pronajmeš kulturní dům, tak v tom máš i tu klubovnu už. To tam bylo zvlášť. Jenom se tam přibýlo, Protože paní správcová to prezentovala jinak těm lidem a ty lidi se ptali a byl tam rozpor. S paní M. jsme to taky řešili, tak jsme to nakonec udělali tak, jak se jim to, jak jim to říkali, aby to sedělo a plus jsme tam dodali teda ten termín, aby jsme nemuseli žádat o ty furt, ti lidi nás požádali o slevy. Takhle to bude prostě na rok ceník a příští rok bude nověj ceník. A už se nikdo nebude odvolávat, že počítal s tím, že ta cena je rok stará, že jo, Že se nebude měnit. Pan Mareček: Předpokládám, že je to, co se ptala tady paní Pan Hirsch: Jo, to je přesně tak. Na základě toho jsme to udělali. Pan Peša: Můžu technicky k této záležitosti? Abychom tady, abysme nepletli pojmy, ceník, cena, nájem, nájemné. V podstatě je tady nějaká, nějaký není tam ceník pronájmu, ale je tam stanovený výše nájemného nebytových prostor. A tady si vzpomínám, že svého času před řadou let tady byl problém s auditory, kteří říkali právě v intencích nebo v souvislosti s možností prominutí pronájmu, že to tam musí být uvedeno. Pan starosta: v tom ceníku? Pan Peša: Jo, v tom ceníku, že rada města jako poskytovatel pronájmu, jako si vymezuje právo... Pan Prokopec: a to tam myslím je. Pan Peša: já jenom, já to neviděl. Pan starosta: je tam takováto.... Podíváme se. Pan Peša: ale je to velmi podstatné, protože tenkrát ten auditor s tím měl velký problém. David Tomášek (?): Tak ještě nějaký dotaz? Neznámý řečník: Jenom ještě k tomuhle. Pan Prokopec: my jsme, my ani jako nepředpokládáme,ono se to samozřejmě jako oproti loňsku navýšilo hodně, jo. Když to vezmeme zvlášť pro ty, dejme tomu, mimoolešnickí, protože se tady začaly objevovat takový názory, že máme tady pěkný kulturák, do kterýho by si chtěli tady dělat lidi svatbu mimo Olešnický. A my jsme řekli no dobře, tak jako pokud támhle někde na vesnici je kulturák v horším stavu a pronajímají ho za osm tisíc, to asi nebudeme chtít, ale aby to bylo nějak adekvátní s tím ale, že olešnickí občaní mají výraznou slevu. Takže ono tam došlo k výraznému navýšení, ale nepředpokládám, že v příštích letech by to zase jako skokově takhle narostlo. Spíš ti lidi, kteří o to měli už zájem loni a měli to nějakým způsobem předjednané na letošek, tak najednou samozřejmě místo, já nevím, kolik to bylo osm, devět tisíc a měli platit sedmnáct, myslím olešnické občany, tak se jim to zdálo hodně. Takže jsme tam ustoupili, že bysme jim dali nějakou slevu. Že to nebylo sedmnáct, ale třeba dvanáct, já nevím. Pan Mareček: pro spolky to zůstává stejný, to platí zvlášť. Pan Hirsch: ano. Pracujeme na rezervačním systému, aby byl na stránkách města. A tam samozřejmě všechny ty ceníky budou. Pan Člupek: máme to i na úřední desce. David Tomášek: nějaké další dotazy? Ano, pan Kánský. Pan Kánský: sto třicátá čtvrtá schůze. Pátý bod. Rada města bere na vědomí změnu číslo dvě rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí na fotovoltaiickou elektrárnu Veselská, Křtěnovská. David Tomášek: jo, tam byla změna vlastně v termínu, do kdy musíme doložit tu dokumentaci. Je to na tři roky. Končí to na jaře roku dvacet šest, ale každý rok, když se nevyčerpá ta dotace, musí se žádat o prodloužení tady té lhůty. Do konce roku bychom to měli mít vyúčtovaný, nebo snad já doufám do půlky roku. Jinak podmínky a ty peníze bohužel zůstávají stejné. Navýšit nic nechtějí. Pan Peša: mohu? Já se vracím ještě hluboko do minulosti, protože ty zprávy z rady jsme tu už asi jednou měli. Jedná se o zápis ze sto dvacáté osmé schůze. Aktualizovaná příloha Splátky úvěru města Olešnice pro rok 2025. Ano, obdrželi jsme, byl odhlasován, nicméně ztratil jsem se už úplně, protože každou chvíli v zastupitelstvu schvalujeme záměr prodeje, potom schvalujeme, pak zase v nějaké bance zase a podobné záležitosti. Už jsem se ztratil v tom. Máme osmnáct pozemků s nějakými parcelními čísly k možnému prodeji, některých z nich..... David Tomášek: už nemáme tolik pozemků. Máme osm. Pan Peša: já vím. Na začátku jsme měli. A já bych poprosil, jestli by nebylo možné v nějaké jednoduché tabulce uvést ty pozemky, kterých se týká ten prodej, které byly prodány, za kolik a které ještě prodávat budeme. Abychom si potom odčrtli, ano, tam mám

ještě další, další a další. Štěpán Hirsch: my stále aktualizujeme jakoby ty webové stránky, kde jsou vlastně ty..... Takže tam jsou zarezervované pozemky a prodané pozemky a to by mělo... Pan Peša: a jsou tam i ty části, jo? Pan starosta: ano. Pan Peša: jestli je to, dostupný, tak беру zpět. Pan starosta: já vám to tady i promítnu. Červený jsou prodané. Modrý jsou zarezervované. Tady ten je zarezervovaný trvale, protože tam je ta deponie té hlíny, která začne mizet, jakmile lidé začnou nadělovat baráky. A tady ty raz, dva, tři, čtyři, pět, šest, šest je volných. Dneska schválíme, myslím ten nebo ten, jestli schválíme teda možná předjímám, Pan Prokopec: jestli ukážeš ta část. Pan Peša: Aha, výborně, výborně, děkuju. Štěpán Hirsch: stále to aktualizujeme, takže když přijde žádost, tak ji hned zavedeme a vybarví se to. Pan Peša: děkuji. Takže žádná tabulka není potřeba. Pan starosta: A ona ta tabulka je v tom záměru prodeje. Tam jsou všechny ty pozemky vypsány v tom prvním záměru prodeje. Pan Prokopec: ale nepoznáš z toho záměru, co je prodané. Pan starosta: když si vytisknete záměr úplně první etapa a odškrtnete si, tak budete vědět přesně, které jsou prodané. A teď nám zbývá vlastně, pokud dnes schválíme ten pozemek k prodeji, tak bude zbývat prodat ještě jeden, abychom umořili ten úvěr na to. Což kdyby se povedlo do prázdnin, protože další možnost té mimořádné splátky je myslím si, že je 14.7.2025, nebo osmnáctýho. To je celkem jedno, ale v červenci. Takže bychom ten úvěr tam měli splacený. Pan Peša: děkuji. Já bych pokračoval. Stotřicátá schůze. Chci se zeptat, jestli rozumím dobře formě toho zápisu. Rada města schvaluje žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemcích města. To znamená, že město žádalo o povolení kácení? Žádal městský úřad? Pan starosta: ano, to bylo vykácení vlastně pod Skalkami a dva smrky na koupališti. Teď tam připravujeme náhradní výsadbu. Pan Peša: pak potom přišla v následujících zápisech z jednání, že teda bere na vědomí rozhodnutí. Pan starosta: Ano. Pan Peša: městský úřad rozhodl tuto záležitost. Pan starosta: a pak tam bylo ještě kácení jednou pro silnice SÚS. Pan Peša: jasně. Pak tady mám, pak tady mám několik smluv s firmou Tendera, pořízení komunálního a malotraktoru a vybudování pumtracku město Olešnice a zpracování územního plánu Olešnice II. V těchto záležitostech předpokládám, že....Pan starosta: je to v běhu. Pan Peša: všechno je v běhu. Pan starosta: územní plán, pumtrack, to budeme tady mít v bodu a územní plán je v běhu a traktor taky. Pan Peša: dobře. Děkuji. Pan Mareček: stotřicátátřetí schůze. Rada města projednala a schvaluje vyvěšení záměru k pronájmu pozemku parcelní číslo dvanáctpadesát dle došlé žádosti od paní EJ. O samostatném pronájmu bude jednat rada města po zveřejnění tohoto záměru. O co tam jde? Já jsem to hodil do, do katastru. Vypadá to, že je to pozemek pod nějakou bytovou. Pan starosta: ano, to je pozemek kolem bytovky. Tam je jenom převod vlastnického užívacího práva. Je to bytovka na Trpínské, takže paní J. požádala o.....Pan Mareček: paní J. jako osoba nebo jako ona zastupuje nějaký... Pan starosta: ne, ona tam užívá část té zahrady, co je kolem té bytovky. Pan starosta: oni tam mají zahrádky- Pan J. zemřel a ona chce část pozemku používat dál. A aby to měla v souladu, tak řeší tohle. Na tohle se musí vyvěsit záměr. Pan Mareček: no, tady je právě napsaný, že pronájmu pozemku, ne části pozemku. Mě překvapilo, že by někdo část pozemku. Pan starosta: a pak je tam ještě jedna podobný pronájem, si myslím, části zase pozemku. Pan Mareček: kolem toho rodinného domu, tak to mě to až tak nepřepadlo. Pan starosta: takže tolik k vysvětlení. Tak ještě má někdo nějaký dotaz? Není tomu tak.

Další dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu z jednání rady města z 128. až 135. schůze ve volebním období 2022-2026 a bere na vědomí rozpočtová opatření provedená radou města č. 3 k 10.3.2025 a č. 4 k 24.3.2025 (pro 13, proti 0, zdržel se 0).

3. Rozpočtové opatření provedené zastupitelstvem č. 5 za rok 2025 a schválení výběru dodavatele zakázky na stavební práce s názvem „Vybudování pumptracku – město Olešnice“.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Na základě zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací Vybudování pumptracku – město Olešnice, byly osloveny 3 odborné firmy, zabývající se stavbou pumptrackových hřišť. Do výběrového řízení však byla doručena pouze 1 nabídka. Nabídka firmy Bikeparker Services s.r.o., se sídlem Četnická 296, Hradištko, IČO: 17413958 s nabízenou cenou ve výši 2 201 250,70 Kč bez DPH. Tato nabídka je nižší než předpokládaná rozpočtovaná. Po schválení této nabídky zastupitelstvem města formou rozhodnutí o výběru dodavatele doporučuje rada města uzavřít smlouvu o dílo a pověřit starostu jejím podpisem. Věříme, že toto hřiště bude využíváno širokou veřejností a bude uspokojena poptávka po hřišti tohoto zaměření. Na pumptracku lze jezdit na kole, skateboardu, kolečkových bruslích i koloběžkách. Takové hřiště nám tady chybí.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům. Pan Mareček: já bych začal asi základním dotazem. Tady proběhlo nějaké výběrové řízení na základě projektové dokumentace, která byla vytvořena na základě studie, ale nikde jsem nenašel, že by byl nějaký projekt nebo studie byl objednán. V žádném zápisu z rady nikde nic není, že by někdo objednal něco takového. Pan starosta: studii jsme objednávali a myslím si, že v nějakém zápisu z rady to je. Navíc cena 38 tis. Kč, takže do 50 tis. Mohu objednat sám. Pan Mareček: teď v posledním nebo v předposledním zápise, že se schvalovaly projektové dokumentace 45 tisíc,...Pan starosta: ano, to jsme schvalovali. Pan Mareček: takže všechny tady jsou, jen toto tady není. Pan starosta: to bych se musel podívat. Pan Člupek: ve směrnici je, že si pan starosta do 50 tisíc může objednat sám. Nemusí mít schválení rady. Projekt pro stavební povolení vytvořil pan Hirsch zdarma ve svém volném čase. Takže jsme nic neobjednávali. Pan Peša: já bych k této záležitosti, to co tady bylo naznáno podstatné, já si myslím, že tato věc je podstatnější. V listopadu loňského roku jsme se sešli, abychom připravili rozpočet na letošní rok. Na projednávání a představení investičních akcí roku 2025 jsme byli seznámeni a zahrnuli jsme do rozpočtu a v tomto rozpočtu také jednomyslně schválili investiční akce na fotovoltaiku, rekonstrukci družin, nákup sběrných nádob, parkoviště u koupaliště, renovaci prostor na náměstí, opravu vodovodu na ulici Veselská, řešení balastních vod, dláždění dvora u kulturního domu a projektovou dokumentaci pro modernizaci. Toto jsou záležitosti schválené v rozpočtu. Pak bylo řečeno, že v návrhu rozpočtu na rok 2025 není počítáno s investicemi, tak budou hrazeny úplně nebo částečně z rezervy nebo částečně s úvěrem. Zde je zmiňováno a zazávazkováno nákup hasičského vozidla, 4 mil. Kč, pumptrackové hřiště 2 mil. Kč, lesopark Skalky 3 mil. Kč, rekonstrukce chodníku V Lukách 2,5 mil. Kč rozpočtovaná cena, rekonstrukce kanalizace na ulici Trpínská, na kterou vlastně čeká dokončení silnice a nákup traktoru pro ČOV cca 1,5 mil. Kč. Současný rozpočet počítá s rezervou ve výši 8,578 mil. Kč s tím, že tedy uvažované investice, které jsou tady napsané jsou za 21 mil. To znamená, že...Pan starosta: to znamená, že všechny je dělat nebudeme. Pan Peša: z hlediska priorit, které jsou tady vypsány, je pumptrackové hřiště to nejprioritnější. Pan starosta: momentálně víme, že cestu, oprava, na 90 % neproběhne, protože tato akce není u SÚS JmK zařazena do pořadníku, tedy je zařazena, ale hodně vzadu. Chodník na Cihelně víme, že také neproběhne. Lesopark Skalky, pokud tam bude něco probíhat, tak ne v rozsahu 3 mil. Kč....Pan Peša: pak jsou tady akce, které jsme nezmiňovali v rámci té přípravy, jako je odbahnění poldrů se stálou zvodní za 3,5 mil. Kč a výměnu starého vodovodního potrubí na ulici v Domkách, což je záležitost vedle ulice Veselské. A samozřejmě, byť vím, ještě budeme prodávat další pozemky. Pořád tady máme ještě nutnost výstavby vozovky na Piskačově sadu. Pan starosta:

no, ta výstavba na Piskačově sadu bude-...Pan Peša: a ještě je teda jedna věc, která je teď v přípravě. Z hlediska projektové dokumentace je modernizace ČOVky ve druhé etapě. Pak jsem se někde dočetl, se ještě také zpracovává projektová dokumentace na zateplení domu s pečovatelskou službou. Pan starosta: ano, to bychom rádi...Pan Peša: to jsou všechno záležitosti...Pan starosta: a na to jsou samozřejmě vypsány dotace, na tady ty zateplovací věci. Takže uvidíme, co...Pan Peša: teď se vlastně dostávám i k té záležitosti pumptrackového hřiště. V podstatě v minulosti neexistovala jedna jediná stavba, hřiště, která by nebyla hrazena částečně, a to z velké části dotací. Není tahle ta záležitost příliš uspěchaná? Nedá se s touto záležitostí uvažovat z hlediska dotačního titulu? Pan starosta: dotační titul na to, na to dává kraj. Bývalo šest set tisíc dával kraj, dneska dávají tři sta tisíc a nevím, jestli se nechat svazovat nějakými podmínkami, ale teď by, teď už bysme žádat samozřejmě mohli. Máme projekt, máme stavební povolení, ale museli bychom..... Pan Hirsch: já to odůvodním. Vyhodnotili jsme, že podání žádosti, zpracování žádosti a získání žádosti. Všechno to stojí peníze a minulý rok to bylo pět set tisíc, teďka to snížili na tři sta tisíc. Tak z těch tři sta tisíc my bysme třeba dvě stě tisíc zaplatili za ten management té dotace a ten benefit by žádný nebyl. Jediný co, by nás tady ještě víc, protože cokoliv máte na dotace, je daleko přísnější ve změnách toho projektu nebo ve změnách té stavby. Tak jsme vyhodnotili a bohužel jiný dotační titul jsme nenašli a nebyl a máme strach, nebudou, protože ty pumptrackové hřiště, když jsme se bavili, oni ...ty dotace, i když se dávaly velký, už se teďka nedávají a teďka se to snižuje. Takže ono příští rok by to bylo třeba ještě méně. Jako nemůžu předjímat, Jihočeský kraj může rozhodnout, ale teďka rozhodl. Čekali jsme na to, v listopadu jsme chtěli. Kdyby to byl ten půl milion, bysme o to určitě usilovali, ale nakonec jsme vyhodnotili, že pro nás je jednodušší o ty dotace než žádat. V tomhle směru tady. Na, v tomhle dotačním titulu na cyklostezky a vyloženě tam to pumptrackové hřiště je tam přímo, kolik přesně vám dají na to. Takže je tam padesát procent a dostanete maximálně tři sta tisíc korun. Je to tam slovně vyložené. Pan Peša: já tomu rozumím. To je dotační titul Jihočeského kraje. Tam nikdy velké peníze nebyly a ministerstvo školství, mládeže...Pan Hirsch: minulý rok tam bylo půl milionu. Pan Peša: ano, říkám to z pohledu nákladů na počítaných dva a půl milionu korun. Říkám, to je marginální částka, ale pak potom rozumím této záležitosti, že v podstatě nemá smysl o ni žádat. Ale třeba z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy na individuální výstavbu hřišť dávalo částky, které byly i vyšší. Pan Hirsch: to jsme řešili a tam bysme chtěli na atletickém areálu, bysme udělali nějaké to zázemí. Tak to máme v plánu tam, ale nežádali jsme. Pan starosta: podmínky ministerstva školství pro tady ty dotace jsou ještě, by tady musel být třeba založený nějaký klub atletický na to. To je další podmínka, to je vždycky u každého sportoviště, chtějí, aby to využíval nějaký klub. A tady třeba limitování na atletickém areálu, že nemáme tady žádný atletický klub. Takže zkoušeli jsme, nebo ptal jsem se tady nějakých dotačních poradců, co je k tomu potřeba a většinou to ztroskotalo na tom, že je potřeba, aby žádala spíš ta organizace, která tam ty sporty provozuje, pak tam ty peníze jsou. Pak jsou samozřejmě z České unie sportu a takhle prostředky. Pan Peša: takže na závěr, vyjmenoval jsem tady celou řadu různých příkladů, představ o investičních akcích. Jestli potom nemá smysl uvažovat také o tom, že finanční rezerva by měla být ponechána na dobu, než se budou realizovat. To je záležitost, o které, kterou jsem tady chtěl zmínit. Pan starosta: finanční rezerva bude, nějaká. Neplánujeme, že sjedeme rezervu na nulu. To v žádném případě. Pan Mareček: za mě tady celý to výběrko taky přijde strašně uspěchaný, jakože...Pan Hirsch: vysvětlím. Pan Mareček: výběrko vyhraje firma... Pan Hirsch: jo, vysvětlím. Řešil jsem to, ano. Studii zpracovávala ta firma, která dělala tu, která vyhrála výběrové řízení. A oni udělali studii, poslali mi studii a já jsem zpracovával prováděcí dokumentaci. Nechal jsem udělat rozpočet a po konzultaci s tou firmou a i na stránky, když se kouknete, ty si můžu vám ukázat, který jsme oslovili, tak jsou to firmy, které jsou schopny udělat pumptrack. Je to atypová záležitost, samozřejmě, když tady pošlete nebo když by nám to realizovala firma,

kteřá dělá silnice...Tak oni to tudíž budou dělat tím způsobem, že to budou modelovat a pak to budou skákat a různě to budou upravovat, aby to bylo ideální. Ono na papíře to vypadá hezky, ale to...Takže jsem vybral, vybrali jsme, tři největší firmy, který dělají v okolí, v Brně, v Praze, který nám doporučili, který dělají kvalitní pumptrackové hřiště. A ty jsme oslovili a poslali jsme a to nám zpracovávala Tendera, která je oslovila a dala termín plnění a požádali o cenovou nabídku. Samozřejmě mě osobně mrzí, že nemáme srovnání....Pan Mareček: protože jako já jsem se díval i na ten položkový rozpočet a tam to jako lítá ze strany na stranu. Můžu tady citovat řádek tři. Hutnění sypaniny, který v RTS stojí šest korun čtyřicet, oni mají za sto dvacet dva. To jako lítá. Pan Hirsch: jo, vysvětlím. Všechny ty položky jsou agregované, protože klasický položkový rozpočet nepočítá s pumptrackovým hřištěm a nezná vlastně ty položky. Takže oni tam dávají položky hutnění něčeho, ale vemte si, oni nemůžou použít velký válec, nemůžou použít pčeh, protože tam to dělají všechno ručně. Takže tam ano. Je to, porovnával jsem to s jinýma, s jinýma pumptrackovýma hřištim, třeba ve Sněžném se bude stavět, v Drnovicích, tak ty ceny přibližně jsou pořád stejný, ale je to hodně atypový. A samozřejmě neudělá vám to tady každý z vedlejší dědiny. Takže bohužel jako ten výběr těch dodavatelů je hodně omezený a spíš se koukat na ty hřiště, který oni postavili a jak vypadají a jestli jsou spokojený ty města, který si je nechali od nich postavit. Takže je to hodně takový, je to hodně specifický. Tak, jestli jsem to vysvětlil nějak. Pan Peša: no já jenom, tedy, jestli tomu dobře rozumím, to výběrové řízení nebylo otevřené, ale byla to poptávka třem firmám, které určily ten dodavatel. Pan starosta: ne, to jste si vybrali my na základě recenzí tech jednotlivých firem. Pan Hirsch: když to dáte do vyhledávače, tak vám to najde největší firmy. A to jsou ty, který jsme oslovili. Tři největší. Jedna švýcarská, která má pobočku v Brně a dělá jako kolektivní pumptrackový hřiště. A třeba v těch Drnovicích to poznáte podle toho, mají třeba ty fialové pásy. Takže to jsme oslovili, který to dělají v Drnovicích. Takže se nepřihlásili. Mě to mrzí taky. Netuším. Volal jsem jim a říkali ano, pošleme cenovou nabídku a netuším, proč ji neposlali. Pan Kánský: a můžu se zeptat na ten rozpočet, kterej byl dělaný k projektové dokumentaci? Pan Hirsch: tak to jsem vycházel... to jsem dělal s rozpočtářem a vycházel jsem z obdobných pumptrackových hřišť, který jsou na portálu zadavatele, který jsou tam.... Pan Kánský: já jako rozumím tomu, že ta RTSka nemá třeba...který přesně popisují to, ale dají se vytvářet R položky, které se třeba dají popsat nebo nějak dopřesnit. Pan Hirsch: tam jsou, takhle jsem to vlastně vytvářel a tam jsou. Tam vlastně jako, oni tam jsou základní.... tam je vymodelování hrubého terénu, pak je tam jemnější štěrk a pak je tam asfaltová plocha. Tam jsou jakoby tři položky. Víc tam toho není. A pak je tam modulace toho terénu. Ono tam jako položek je, když se na to podíváte, tak jich je doopravdy pár. A vycházel jsem z toho, jak se dělají ty pumptrackový hřiště a vycházel jsem z těch cen, co měly ostatní firmy, které to realizovaly. Tak takhle jsem vytvořil ten položkový rozpočet. Udělal se slepý a následně firma Tendera poptala tři, které jsme si vybrali my. Ale jsou to, když se dají do internetového vyhledávače, tak jsou to ty největší. Když tam dáte ty názvy, jsou to ty první, který vám tam vyskočí, ty největší. Pan Kánský: já se teda možná zeptám ještě na jednu věc a musím souhlasit s tím, co říkal David, protože já jsem to v těch zápisech teda z předchozích rad zatím nezaznamenal, jako by třeba rada vůbec zadala zpracování té projektové dokumentace jednak, ale nevzpomínám si ani, že by bylo poptávkové řízení nebo něco takovýho? Pan Hirsch: tak když jsem to dělal zadarmo, tak koho byste chtěli poptávat?... Pan Kánský: ne. Pan Hirsch: ale to je do padesáti tisíc. Já jsem poptal tři firmy a David je objednal. Ano, není to v zápise, není. Pan Kánský: to znamená, že o tom rada nerozhodla? Pan starosta: ne, tohle můžu objednat já, jako starosta. Rada nemusí rozhodnout do padesáti tisíc o objednávkě prací. Máme to tam v té směrnici, která zůstala po vás. Ještě jsme ji po vás neopravili. Pan Kánský: Já nemluvím o projektovém řízení. Pan Hirsch: o čem teda mluvíte? Pan Kánský: no, o tom výběrovém řízení. Pan starosta: jako teď myslíte co? Že tam v zápise rady není...Pan Kánský: vy jste nějak diskutovali o tom....Pan starosta: že zadáme tohle

výběrový řízení? Vždyť to tam je uvedený. Pan Mareček: tam je příkazní smlouva. První, co se kdy zmínil o pumptracku, je příkazní smlouva o výběrovém řízení. Pan starosta: to jsme objednali, to výběrový řízení. Pan Mareček: neproběhlo žádná diskuze. Pan starosta: vždyť tady celý léta se dělá výběrové řízení se společností Tendera. Pan Peša: nám se zdá tahle ta záležitost zvláštní v jedné věci, že kromě toho, že jsme tady měli tuhleto záležitost kdysi napsanou v listopadu, že se s něčím takovýmto počítá, tak jsme se to dozvěděli jako veřejnost ze zpravodaje. Jo, a to je podle mého názoru jako kámen úrazu té úspěšnosti, ..Pan starosta: teď myslíte co? Naposledy, když jsme řešili pumptrack, tak to bylo, tady byla stavební komise, které jsem se účastnil. Pan Peša: to je poradní orgán rady jako zastupitelé...Pan starosta: a tam jsme se shodli....Pan Hirsch: ano, jako zastupitelstvo se to dozvědělo, ano, ze zpravodaje. Anebo z programovém prohlášení rady. Pan Peša: jasně. To, že je to programovým prohlášením této rady, je mi v dané chvíli jasné a zřejmé a také koalice tuto záležitost dneska takto odsouhlasí. Já bych nicméně chtěl říci ještě jednu věc. Před mnoha a mnoha lety, čtyřicet roků zpátky, tady byla velmi agilní skupina tatínků a děcek, který tady jezdili bikros. Pan starosta: ano, ale to je úplně jiný sport. Pan Peša: jasně, v pořádku. Vytvořilo se tehdy bikrosové hřiště. Velmi podobné terénní úpravy a podobné záležitosti, které když odešla generace těch aktivních tehdy bikrosářů, tak to hřiště zůstalo opuštěné a následně zarostlo náletem. My toto hřiště budeme stavět na Loučkách. Pan starosta: ano. Pan Peša: a já se ptám, jestli tady byla nějaká, jestli tady existuje alespoň nějaká nadšená skupina, která tuto záležitost bude organizovat, udržovat...Pan starosta: tak to ne. Na pumptracku není potřeba žádná organizovaná činnost. Kdo přijede na kole, ten si to projede. Úraz té bikrosové trati, si myslím, za Lamberkem, protože to bylo strašně daleko od dědiny. Takže ty lidi tam moc nejezdili. Tady to máte blízko centra, relativně na Loučkách. Bude to hřiště, které má asfaltový povrch, životnost dvacet let, nám tvrdili. Úprava okolo parková. Takže jako všechny ostatní hřiště sekáme, budeme sekat i toto. Musí se tam odfoukat listí, případně tráva, aby se tam neshromažďoval nepořádek a bylo to bezpečný a neklouzalo to. To je všechno. Veškerá velká úprava. Pan Hirsch: když řeknu ještě ohledně těch pumptrackových hřišť, kdekoliv kde se postavili, tam když pojedete i třeba mezi Drnovicemi a Lysicemi, je to na naprosto nevhodným místě, v kopci. Pumptrackové hřiště, smysl pumptrackového hřiště je pumpování, to znamená na rovině. A kdykoliv já tam jedu, je tam plno. Pan Peša: já tam nikdy nikoho neviděl. Pan Hirsch: mám svoje dvě děti, můžu říct za své dvě děti, ty jsou nadšené a chtějí kdykoliv vidí pumptrackové hřiště, tak na něj chtějí jet, ať mají kolečkový brusle, ať mají kolo, cokoliv. Takže předpokládáme, že to o to bude velký zájem a že to bude velice oblíbené sportoviště. Nemáme tady takovýhle typ sportoviště, když vezmeme dětské hřiště, tak dětské hřiště je do šesti, sedmi let maximálně dětí. Tam ty dětské hřiště už desetiletý dítě nepůjde na skluzavku. Pro ně tady máme atletický areál a pak už tady, když by chtěli jet na těch kolech nebo na in line nebo na těch koloběžkách, což je teďka moderní, tady žádný takový prostor nemáme bezpečný relativně, aby nejezdili po silnici, tak nám přijde vhodné, když vidíme v okolních vesnicích, okolních městech jak to vzkvétá a jak je to oblíbené sportoviště, tak věříme, že bude i u nás to sportoviště. Lokality, měli jsme jich víc a bylo nám doporučeno nejlepší místo a jediné, které máme taky na těch Loučkách. Jiné jsme nenašli. Pan Peša: to také znamená tedy přesun těch stávajících? Pan Hirsch: ano. Pan starosta: to máme v plánu, že přesuneme na druhou stranu, ty prvky. Pan Hirsch: protože tam je vysokotlak. Je tam ochranné pásmo. Pan Peša: tam by to nešlo. Pan Hirsch: no ne. My tam máme ještě pět metrů na druhou stranu směrem k potoku. Tak máme pruh, který není bezpečnostní pásmo a tam můžou být dětské hřiště a přístřešky...Pan Peša: jasně, já jsem měl na mysli to pumptrackové hřiště...Pan Hirsch: původně bylo tam na tom větším, ale nakonec, když se na něj podíváte, tak já si myslím, že podobné je v Pacově u základní školy. To dělala vlastně ta firma, tady tato, která teďka vyhrála to výběrové řízení a jsou tam s tím spokojení. A je to z principiálně je to jiný typ pumptrackový hřiště, které je podlouhlé, dlouhé. Nejsou to zatáčky, ale nám

bylo doporučeno, takhle je to lepší i pro ty menší děti, že se tam nebudou srážet. Jo, tady tohle je teda větší hřiště, ale princip je to podlouhlé, úzké, podlouhlé hřiště. Takže to, co tam máme... Pan Peša: no a tady se dostáváme k té záležitosti, kterou jsme tady dříve zmiňovali. Pokud by toto hřiště bylo hřištěm školním, tak na něj je dotační titul z Iropu. Šlo by ho uradit celé, takže.... Pan starosta: ale kde bychom měli u té školy.... Pan Peša: ono nemusí být u školy, ono musí mít název, že je pod školou. Pan Slavíček: a škola ho bude udržovat, když bude školní? Pan Peša: ne. Tak to je záležitost dotačního titulu. Terminus technicus, jak se dostane...Pan Hirsch: tak stejně to bylo s atletickým areálem. Pan Peša: tak přesně. Pan Hirsch: a ještě jenom poslední věc. Já vám ještě řeknu, proč jsme zvolili mezi asfaltem a šterkem. Řešili jsme to. Šterk je samozřejmě hodně levnější, ale životnost a úpravy, které by nás stály v průběhu roku, v průběhu let by byly daleko vyšší. A hlavně na tom můžete jezdit jenom na úzkým prostředku, takže můžeme jezdit tam, můžete na tom jezdit na kolech, když to ty děcka jezdí na in line, na skateboardech, na koloběžkách. Tak je to drahý, je to nejdražší varianta, ale je to.... Beton by byl stejně drahý. Tak proto jsme zvolili to asfaltové hřiště. Pan Kánský: tak ono jako ten můj předchozí dotaz směřoval spíš k tomu, že jako postrádám trochu nějakou širší diskusi kolem takového záměru. Vzhledem k tomu, že ty podklady přišly ve středu, přiznám se, že jsem neměl úplně prostor na to se detailněji seznámit i s tím projektem, který tam přiložený byl, takže by mě třeba zajímalo, co to leží to v záplavovém nebo v..... tam je Q100, ne? Tady v tomhleto prostoru? Pan Hirsch: nic tam není. V územním plánu bohužel nemáme žádný povodňový,... takže ne, neleží to v něm. Žádný. V územním plánu není, bohužel. Pan Kánský: vím, že svýho času, když se o tom začalo mluvit, tak se tady diskutovaly námitky typu, jako že to bude hlučný, třeba pro ty lidi, kteří tam bydlí v okolí. To jste nějak... Pan starosta: hlučný jsou plechové překážky na skateboardovém hřišti. Pan Slavíček: hlučné je i dětské hřiště V Lukách, hlučné je i dvoreček, babičky, když tam brečí ty kozy a já nevím, brečí kozy. Pan Hirsch: ano, řešili jsme to samozřejmě. Stavební povolení je se souhlasem sousedních pozemků, takže ty to odsouhlasily. Ano, samozřejmě jsme to řešili. Pan Slavíček: nehledě na to, že tam bude speciální asfaltový povrch? Určitě nebude tam klasický povrch. Pan Hirsch: není to nic, ale když jsem, já teď tady nemám tu prezentaci, ale hlučnost dětského hřiště je daleko vyšší a fotbalového hřiště je nejvyšší než jakéhokoliv takového pumtrackového, kdy to měřili nějak ve Švýcarsku podle decibelů a vlastně zjistili, to pumtrackové hřiště je míň hlučné než klasické hřiště. Pan Kánský: to bych právě očekával v té diskusi, si to takhle řekneme. Pan Hirsch: ano, tak my jsme to zkrátili a zrychlili jsme to. A ještě jenom vysvětluji z jakého důvodu trochu teďka máte pocit, že na to tlačíme. Tak tlačíme na to z toho důvodu, že bysme to chtěli do léta postavit, protože můžeme to samozřejmě odsunout, můžeme to posunout a třeba v Drnovicích to postavili v listopadu, takže vlastně jednu mrazovou zimu, kdy jeden ten cyklus...Oni to postavili v listopadu nebo v prosinci, zapáskovali to a nechali to až do března to nechali zapáskovaný, takže to jednu zimu, ten asfalt má jako životnost dvacet zim třeba. A vy jste jenom vlastně tu zimu promrhali tím, že jste to postavili na konci sezóny, kdy na to nikdo nesměl, protože tam nevyrostl trávník. Takže my bysme se toho chtěli vyvarovat a chtěli bychom to co nejdříve postavit, aby to třeba do léta bylo postavené. Proto teďka to vypadá, že to jako tlačíme. Pan Nechuta: ještě se zeptám, když porovnáme cenu toho díla na druhou stranu. Je nějaká sonda, jak velký o to bude zájem? Nebo se předpokládá, že o to zájem bude ad hoc jako? Pan starosta: předpokládá se, že o to zájem bude. Bylo tady několik dopisů....Pan Nechuta: chodím pěšky kolečko k Trpínu, nové asfaltky, nová Boží Muka, zpátky kolem Šutery domů chodím několik roků pětikrát týdně. Nepotkal jsem tam v životě, kromě pejskařů, nikoho na kole, na skateboardu, na kolečkových bruslích. Přitom si říkáte, to je ideální místo, protože tam občas profiči traktor, jinak jako že by se tam děcka vyžily? Pan starosta: to je možná taky tím, že je to daleko. Někaké žádosti tady byly. O skatepark. Několikrát, že přišly i od nějakých žáků základní školy. To bylo. Dneska už nejsou na základní škole. A jenom v tomhle volebním

období. Toto je v našich možnostech udělat. A když to spočítám, když to bude mít životnost dvacet let, tak je to investice roční stopadesát tisíc. Což není ani jeden herní prvek na dětské hřiště. V dnešní době, když chcete pořídit kvalitní herní prvek, tak se budeme tady pohybovat na dvěstapadesát tisíc až půl milionu. Milion klidně, aby ten prvek vypadal pěkně a byl použitelný. Pan Hirsch: my jsme to dali do zpravodaje a máme jako kladné ohlasy. Kdokoli, koho potkám, tak se mě ptá, kdy bude postavené. Mám signály o tom, věříme tomu, že to bude velice navštěvované hřiště a že to bude úspěšný projekt. Věříme.

Žádné další dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 5 k 28.4.2025 v podobě předloženého podkladového materiálu a schvaluje rozhodnutí o výběru dodavatele na základě veřejné zakázky stavební práce „Vybudování pumptracku dle podkladového materiálu a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s firmou Bikeparker Services s.r.o., se sídlem Četnická 296, Hradištko, IČO: 17413958, za cenu 2 201 250,70 Kč bez DPH podle podkladového materiálu (pro 8, proti 4, zdržel se 1).

4. Schválení názvu ulice v lokalitě Piskačův sad.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Z důvodu blízkosti se kolaudace rodinných domů v stavební lokalitě Piskačův sad je nutné pojmenovat nově vzniklou ulici v této lokalitě. Dle Zákona o obcích o pojmenování ulic a jiných veřejných prostranstvích rozhoduje zastupitelstvo obce na svém zasedání. Ulice a veřejná prostranství se nepojmenovávají shodnými názvy a ani podle jmen žijících osobností veřejného života, název musí být v rámci jedné obce jedinečný. K pojmenování pak dochází zápisem do Registru územní identifikace nemovitostí (RÚIAN), přičemž zápis provádí obecní úřad. Rada města Olešnice nechala vytvořit anketu k pojmenování ulice ve stavební lokalitě Piskačův sad, ve které mohli občané hlasovat pro předvyplněné názvy ulic, ale také mohli navrhnout vlastní názvy ulice. Anketa byla umístěna prostřednictvím webové aplikace Munipolis a odkaz na tuto anketu byl umístěn na webových stránkách města dne 9.4.2025. Nejvíce hlasů v následujícím pořadí získaly názvy: Piskačův sad, Pod svahem, Sadová, Hrdinných odbojářů, Generála Škarvady, Piskačova, Pod Závřším. Rada města doporučuje zastupitelstvu města vybrat název ulice v lokalitě Piskačův sad z názvů, které obdržely nejvíce hlasů v anketě.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům. Pan starosta: my jako rada se přikláníme k názvu Piskačův sad. Dále vám můžu tady promítnout tabulku, jaké názvy vlastně byly. Osmdesát dva se jich zúčastnilo lidí a padesát respondentů hlasovalo pro Piskačův sad, dvacet tři Pod svahem, pět Hrdinných odbojářů a jiný název. A tady ty názvy si můžete přečíst. Je jich dvacet čtyři. Posílal jsem to jako podkladový materiál. Má k tomu někdo nějaké dotazy? Pan Mareček: mám k tomu připomínku. Tohle je hodně smutná anketa a ne jakože tím provedením. Ono se prvně mělo sesbírat jako že tipy na pojmenování a pak o tom dávat hlasovat. My jsme tady hlasovali pro tři a pak oni tady vygenerovali patnáct dalších, pro který by třeba někdo hlasoval, ale nevěděl o nich. Ony se mají sesbírat ty možnosti a pak o nich hlasovat, ne? A pak to jako takový. Pan Člupek: ono se to taky odvíjelo od toho, že se vlastně blíží ty kolaudace.....Pan Mareček: jako na Facebooku ti to dokáže vygenerovat za dva dny tady. Pan starosta: dobrý, otázka, jestli se shodneme tady na Piskačův sad. Pan Mareček: jako

já jsem se díval, že se tam celkem často opakuje nějaká Sadová a nějaká Škarvadová a podobný věci, to kdyby bylo v anketě, jakože. Že by o tom hlasovalo víc lidí jako. Pan starosta: jako ulice název mít nutně nemusí. Samozřejmě pro ty lidi, když si tam. Nemusí být žádný název, může tam být dům s číslem popisným, ale pokud tohle takto uděláme, lidi tam zkolaudují a dají si tam to trvalé bydliště, tak pokud my v dalším kroku zase budeme hlasovat o té ulici, jak se bude jmenovat, tak to můžeme odložit klidně na další zastupitelstvo. Tak pokud si nechají udělat občanky, tak si je pak budou muset jít vyměnit. No teď se to týká jednoho domu. A jestli ta kolaudace proběhne, tak to bude měsíc dva, než ty lidi si zažádají o ty občanky. Minimálně tedy. Pan Peša: pojďme tedy věcně k vlastnímu názvu, které tady máme v té důvodové zprávě v podkladovém materiálu. Piskačův sad, je to právě proto Piskačův sad, že jsme ho takhle nazývali jako lokalitu. Není úplně nutné, aby se takto jmenovala ulice, protože dvouslovná ulice není úplně šťastná. Ale já bych se rád vyjádřil, protože se tam hovoří o nějakém jméně. Rodina Piskačova byla velmi významnou měšťanskou rodinou v polovině devatenáctého století a na počátku dvacátého století, která tady vlastnila velké množství pozemků a právě proto, že jedním z těchto pozemků byl sad, proto to nosí název Piskačův sad. A protože v těch návrzích, které tam byly, si zase, že bychom měli dostat tedy tomu, to nějaký sad byl. Já se tam osobně navrhuji to zkrátit na jedno jediné slovo, a to ulice Sadová, protože máme tady ulici Polní, máme tady ulici V Lukách a ta ulice Sadová se mi zdá v tomto kontextu jako adekvátní i s tím, že vlastně tu lokalitu Piskačova sadu v tomto takto pojmenováváme. Tolik za mě. Děkuju. Mně se tady jedná o to, že vystřídáváme generála Čápka, je jasné důvod. Náměstí Míru, jako kdyby tam bylo míru, to není náměstí. Ale na Piskačův sad to stačí. Pan Člupek: za mě jako Sadová, mně se to taky líbí, získalo to nejvíc nebo třetí nejvíce hlasů, ale za mě zas tam zapadá, jak jste říkal, to byl významný občan, proč to teda jako tam nenechat to jeho jméno? Pan Peša: ale v té době těch radních této radnice v druhé polovině devatenáctého století bylo samozřejmě více. Akorát oni nevlastnili sad. Pan Nechuta: jestli můžu maličkost, že budete volat operátorovi na záchranku a nevím vlastně mají GPS, ale kde bydlíte, v Piskačově sadě, to znamená, že budou mít v hlavě, že mají hledat sad, ale to je. Paní Žilová: já si myslím, že když už je to zažitý. Tak já už bych....Mně se to taky teda dvakrát.... Pan Peša: že to kdysi Peša nazval Piskačovým sadem ještě neznámá, že to musíme nazvat tou ulicí. Pan Hirsch: to určitě nemusí. To máte pravdu. Pan starosta: takže jsou tu dvě možnosti. Buď schválíme dnes nějaký název ulice, nebo toto rozhodnutí přesuneme na příště. Jak jsem říkal, není to úplně palčivý téma, které by bylo nutné dneska schválit. Můžeme zlepšit anketu. David nám s ní jistě rád pomůže. Pan Mareček: my jsme nedali hlasovat ty, co tam budou bydlet. Jestli to budou vypisovat všude, ať samozřejmě žádný kraviny, ale.... Pan Peša: já když dovolíte. Máme tady jednu ulici, která nese název Za Puchárnou. A dostáváme se k situaci historicky do stejné situace, kdy tady byl radním významným radním pan Piskač, tak tady byl v pořadí historicky druhý starosta, který se jmenoval Puchar. Ta ulice se měla správně jmenovat Pucharova, ale protože postavil jeden z utříčních klasů, který je dneska zbouraný, kterému v Olešnici nikdo neřekl jinak než Puchárna, tak lidé, kteří tam dneska žijí, žijí za Puchárnou. Já jsem měl tu čest tam nějaký pátek bydlet a bylo to docela komické, když jsem vysvětloval, kde bydlím. Takže jenom to je jenom exkurz do historie. Pan Prokopec: já vám řeknu svoji zkušenost. Bydlím na Generála Čápka taky není úplně jako jednoduchý, protože, když to lidem říkám, Čápka, oni to stejně jako skloňují nebo Čápka. Je to nešťastné. Pan Hirsch: ale ta lokalita bydlím na Piskačově sadě, všichni Olešňáci. Já nejsem Olešňák, ale už tady.. je to už orientační a všichni to ví. Tak mně to přijde jako úplně jasné. Pan Peša: jako duchovní tohoto názvu koneckonců bych mohl být spokojen. Pan Kánský: dávám protinávrh. Navrhuji název ulice Sadová. Pan starosta: nějaký další protinávrh? Pan Mareček: já bych navrhl ještě jednu anketu, ať si vyberou. Udělat dvě ankety, jednu já zase pro veřejnost a jednu pro ty, co tam budou bydlet. Třeba se potkají názvy. Pan starosta: to budeme čekat ještě

na všechny? Pan Mareček: teď je jich tam šestnáct lidí, ne? Většinou manželský páry, ne? Pan starosta: pokud to bereš takhle, pokud to budeme brát za nemovitost, je jich prodaných raz, dva, tři, čtyři, pět, šest, sedm, osm. Devátej bude teď, samozřejmě. Já bych to nekomplikoval. Ale pokud to chceš přinést jako protinávrh. Takže máme zde tři návrhy a jeden návrh je rady, ulice ponese název Piskačův sad. Dalším protinávrem je návrh pana zastupitele Kánského, že název ulice bude Sadová. A třetí protinávrh je zde, že vypíšeme novou anketu. Takže začínáme v pořadí posledního protinávru. Takže přečtu návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje odložení pojmenování ulice v lokalitě Piskačův sad pro své příští zasedání a pověřuje zastupitele pana Davida Marečka vytvořením ankety (pro 5, proti 6, zdržel se 2).

Pan starosta konstatoval, že návrh nebyl přijat.

Pan starosta nechal hlasovat o dalším protinávru na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje název ulice Sadová pro pojmenování nově vzniklé ulice v stavební lokalitě Piskačův sad (pro 4, proti 6, zdržel se 3).

Pan starosta konstatoval, že ani tento protinávrh nebyl přijat.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje název ulice Piskačův sad pro pojmenování nově vzniklé ulice v stavební lokalitě Piskačův sad (pro 9, proti 0, zdržel se 4).

5. Směnná smlouva na části pozemků par. č. 3421, 3337 a 3346 v k. ú. Olešnice na Moravě.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Na základě zveřejněného záměru, který byl projednán a schválen na 17. zasedání zastupitelstva města Olešnice, rada města doporučuje zastupitelstvu schválit směnnou smlouvu s panem I. K. Předmětem této směnné smlouvy bude bezúplatná směna části pozemku p.č. 3337 díl a o výměře 986 m² a části pozemku p.č. 3346 díl b o výměře 16 m² (navržené dělení v geometrickém plánu č. 1174-32/2024), který je nyní zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Olešnice na Moravě (710415), obec Olešnice za část pozemku původního p.č.3421 o výměře 1002 m², který je nyní zapsán na listu vlastnictví č. 618 pro katastrální území Olešnice na Moravě (710415), obec Olešnice (navržené dělení v geometrickém plánu č. 1174-31/2024 budoucí p.č. 3421/2). Hodnota obou směňovaných pozemků je považována za stejnou. Geometrické plány a smlouva byly vyhotoveny Státním pozemkovým úřadem.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům.

Žádné dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje směnnou smlouvu s panem I. K. podle podkladového materiálu a pověřuje starostu města jejím podpisem (pro 13/ proti 0/ zdržel se 0).

6. Prodej pozemku par. č. 251 v k. ú. Olešnice na Moravě.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Zastupitelstvo města Olešnice na svém 17. zasedání dne 6.3.2025 schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 251 v k. ú. Olešnice na Moravě. Prodej se uskuteční na základě vypracovaného znaleckého posudku č. 4000-13/25 za cenu 7.600,- Kč. Znalecký posudek a náklady přípravy kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Na vyvěšený záměr prodeje se přihlásil pouze 1 zájemce o koupi manželé K., kteří navrženou kupní smlouvu akceptují, a proto rada města doporučuje tuto smlouvu schválit.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům.

Žádné dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 251 v k. ú. Olešnice na Moravě a kupní smlouvu s manželi K. Znalecký posudek a náklady přípravy kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy (pro 13/ proti 0/ zdržel se 0).

7. Prodej pozemku p.č. 3581 v k. ú. Olešnice na Moravě, lokalita Piskačův sad.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Záměr prodeje pozemků v lokalitě Piskačův sad, IV. etapa byl schválen zastupitelstvem dne 17. prosince 2024 a vyvěšen na úřední desce městského úřadu v Olešnici. Podmínky prodeje i cena jsou zakomponovány v návrhu kupních smluv. Na vyvěšený záměr prodeje reagovali svojí žádostí pan L. s paní L. s tím, že akceptují veškeré podmínky uvedené v záměru.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům.

Žádné dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 3581 v k. ú. Olešnice na Moravě a kupní smlouvu s panem P. L., DiS. a paní Mgr. N. L. a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy (pro 13/ proti 0/ zdržel se 0).

8. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2024.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Hospodaření města je každoročně podrobeno přezkumu auditorkami Krajského úřadu JmK, který proběhl ve dnech 17. až 18. března 2025. Součástí tohoto přezkumu je na jeho závěr vyhotovení zprávy o výsledku hospodaření za předchozí rok, která je součástí Závěrečného účtu. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Pan starosta vyzval zastupitele k dotazům. Pan Peša: Já k této záležitosti, protože mám za sebou teď reálnou zkušenost s auditory v rámci veřejnoprávní kontroly příspěvkové organizace. Obojí vlastně vychází ze stejného zákona. Je to přezkoumání hospodaření obce, tak podle stejného zákona sto padesátky i těch příspěvkových organizací. A musím říct, že mám zkušenost velmi dobrou, s externím auditorem, protože i sami externí účetní říkají, že tak do hloubky jdoucí a tak rozsáhlou kontrolu školy, protože dělají padesát nebo šedesát škol tady, ještě neviděli. A já teda musím říci, že na základě tohoto auditu jsem celou řadu věcí se dozvěděl a mohou být přijaty určitá nápravná opatření, kdežto tady tahleta záležitost kdysi zastupitelstvo vzalo jako znouzectnost, protože kraj pro obce do pěti tisíc obyvatel tuto záležitost dělá zdarma. A jestliže jsme schopni uhradit auditora pro příspěvkovou organizaci, asi nebude velký problém tuto záležitost stejně kvalitní auditní společnosti svěřit i vlastně kontrolu hospodaření obce jako takové. Smázlo by se to vlastně jedním dodavatelem. Já nevím, kolik stojí audit, ale předpokládám, že to nebudou žádné velké peníze, když už to nedělá Hospodářskou správou nebo radnice. Tak můj návrh je takto, že jakmile přijde vlastně informace o tom, máme objednat u kraje tento audit, tak prostě přejít tedy pro přejít a udělat audit. Protože znovu říkám, ta moje zkušenost je velmi dobrá. Koneckonců by potom tito auditori mohli před zastupitelstvem své připomínky přednést, tak jsme byli svědky minulý týden. Pan Hirsch: určitě. Není to nic proti ničemu. Zkusíme poptat a uvidíme, co nabídnou. Pan starosta: i tyto auditorky samozřejmě, který přijdou z krajského úřadu, tak poukážou na chyby, které je potřeba zlepšovat. Pan Peša: to chápu určitě, ale když vezmu auditní zprávu, kterou pro obec, která má desetinásobně vyšší rozpočet provozní a vezmu tu zprávu, která má, já nevím, pětadvacet procent z těch stran, kterou měla příspěvková organizace, tak je vidět, že se šlo prostě do větší hloubky. Pan Hirsch: tak už samotní auditori, když zahájili to řízení, ten audit, tak správně tam přišel tajemník. Ten minulý auditor to vůbec neudělal. A potom, když vlastně bylo to vyhodnocení toho auditu, tak nám to vlastně nepředstavil ani vám, pane řediteli. Takže jako ano, my jsme byli také nadšení, jak fungoval ten audit. Něco to stálo. Můžeme zkusit poptat, kolik by to stálo na obec. Můžeme se o tom pobavit, protože tady tohle máme od kraje. Můžeme zkusit poptat. Sami auditori se ptají, Oni řeknou, že budou kontrolovat všechno povrchně a plus na něco a co je zaujme, tak do hloubky. Určitě nešli, nekontrolují úplně všechno vám v té škole, to by tam museli být měsíc v té škole. On po nás chtěl ten audit, abysme řekli, co chceme přesně kontrolovat. My jsme řekli, že nemáme představu, co se běžně kontroluje. Takhle jsme to dělali, to samý bude chtít po..... Když budeme chtít kontrolovat obec, tak někdo musí říct, co má kontrolovat ten audit. Nebo do čeho, na co se má zaměřit. Pan Peša: u obce to tak úplně platit nebude, protože oni vlastně mají nahodile. Nicméně zjistí nějaké věci, které vlastně v rámci nápravy se mají dělat potom jinak. Jo a ty věci jako samozřejmě jsou velmi podstatné. Účetní chyby se budou dělat vždycky a teď ten auditor je vlastně vychytá. To neudělá ten účetní samotný, protože ten má oči takhle. Pan starosta: protože každý se něco naučí a jede to takhle. Pan Prokopec: ona je možná škoda, tady ta jednice není, protože by to možná dokázala okomentovat líp, protože přece jenom v tom kontaktu s účetními a s tím auditem normálně víc. Ale třeba já si třeba dobře vzpomínám, tady ten audit z toho Jihomoravského kraje se speciálně zaměřoval na ty dotace. To znamená, my tady máme nějakých sedm set tisíc a tam vím, že teda Soňa říkala, že

se to musí hlídat a pokud se tam začne, viz. jako nesmí být na účtence, kdy se proplácí nějaký alkohol a takovýchle detaily. A potom šly hodně. Pan Hirsch: je to ke zvážení, zkusíme poptat.

Žádné další dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2024 (pro 13/ proti 0/ zdržel se 0).

9. Souhlas se zatížením nemovité věci – pozemku par. č. 3585 v k. ú. Olešnice na Moravě.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Souhlas se zatížením pozemku parc. č. 3585 v k.ú. Olešnice na Moravě souvisí s prodejem pozemku v lokalitě Piskačův sad manž. Š.

- v kupní smlouvě, kterou bylo převedeno vlastnické právo k pozemku ve prospěch manž. Š., byl sjednán závazek kupujících provést na pozemku výstavbu rodinného domu, kdy v této souvislosti byl ve prospěch města kupní smlouvou zřízen zákaz zcizení a zatížení pozemku do doby zápisu rodinného domu jako součásti pozemku do katastru nemovitosti;
- manž. Š. požádali město o vystavení souhlasu se zatížením pozemku ve prospěch úvěr poskytujícího ústavu (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.), který poskytne manž. Š. hypoteční úvěr, jehož účelem je uhrazení nákladů na výstavbu rodinného domu na pozemku a zaplacení veškerých nákladů bezprostředně souvisejících s uvedeným účelem úvěru;
- hypoteční úvěr bude poskytnut manž. Š. úvěr poskytující bankou (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.) dle smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru č. 2025_00545600;
- hypoteční úvěr manž. Š. popsany v odrážce předchozí bude ve prospěch úvěr poskytující banky (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.) zajištěn zástavním právem, vč. souvisejících zápisů, a zákazem zcizení a zatížení, zřízeným smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem č. 2025_CZ_00545600_ZS_2.

Pan starosta: jedná se o to, tady tito kupovali pozemek za hotové peníze, pozemek koupili a teď mají projekt už i snad stavební povolení a potřebují si půjčit na stavbu tohoto rodinného domu. Takže my tady musíme nebo nemusíme. Od nás potřebují souhlas, aby banka mohla zatížit tento pozemek. Trošku jsem se v tom zamotal, takže má někdo nějaké dotazy k tomuto bodu? Už jsme to tady řešili dvakrát si.

Žádné dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Souhlas se zřízením zástavního práva smluvního a zákazu zcizení a zatížení pozemku parc. č. 3585 v k.ú. Olešnice na Moravě dle smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem č. 2025_CZ_00545600_ZS_2, ve prospěch

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242, se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, zapsané ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 3608 (pro 13/ proti 0/ zdržel se 1).

10. Záměr prodeje pozemku par. č. 680 v k. ú. Olešnice na Moravě.

Podkladový materiál byl zaslán členům zastupitelstva elektronicky před zastupitelstvem. Pan starosta přečetl důvodovou zprávu. Na základě žádosti paní M. D. o odkoupení pozemku p. č. 680 v k. ú. Olešnice na Moravě (710415), který je ve výlučném vlastnictví města Olešnice, doporučuje rada města schválit záměr prodeje tohoto pozemku. Jedná se o pozemek, který je dlouhodobě užívaný vlastníky nemovitosti jako předzahrádka. Přes dotčený pozemek nevedou žádné inženýrské sítě ve vlastnictví města. Znalecký posudek a náklady přípravy kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Prodej se uskuteční za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Pan starosta: v tomto případě, jelikož se jedná o nějakých čtyřicet šest metrů čtverečních, nevím, jestli je potřeba vytvářet další znalecký posudek, bysme teoreticky mohli použít znalecký posudek, který byl použitý na prodej těch zahrad na Vejpustku. Tak nevím, jestli to z toho vypouštět nebo to tam nechat. A jinak teď možnost vašich dalších otázek. Pan Peša: z hlediska ceny toho pozemku určitě bude jiná cena, protože strání....Pan starosta: , ne, to nemyslím, na strání ten pozemek, ale ty pozemky, který byly taky předzahrádky u moštárny, u J. a u B. V případě čtyřiceti šesti metrů čtverečních za metr bude tady tři stovky. Pan Peša: já jsem se právě kolegy ptal, jestli jsme schvalovali záměr, pak tu byl vysvětleno, že se jedná skutečně o záměr. Tam se, jedná o řadu předzahrádek. Některé jsou ohrazeny nějakým plotem, někdy i nějakým taráskem. Svýho času tyto předzahrádky nebo zahrádky byly pronajímány, a protože to byly předzahrádky, tam ten nájem byl dovolený. A jednalo se o tu záležitost, že jsme chtěli, aby ta široká ulice Moravská strana v této lokalitě měla nějakou zeleň v rámci těch předzahrádek. Vzhledem k tomu, že se s postupem času z předzahrádek staly parkovací stání, a to ještě velmi, řekněme neučesaný, bez zpevněných ploch a dál, ono to vlastně, toto spustí lavinu. Takže ty ostatní pozemky, ti ostatní vlastníci těch nemovitostí, ty předzahrádky budou chtít koupit. Pan Člupek: oni už je mají. Někteří už je vlastní. Pan Hirsch: když je nevlastní, tam to není rozdělený a tam to patří, celé ulici. Takže tam to prodávat nemusíme. Pan Peša: předmětem mého příspěvku byla ta záležitost, že tato věc jako nebude ten záměr poslední. Pan starosta: no, to asi nebude. Pan Hirsch: ale zároveň pořád je tam ještě dostatek široký prostor na to, kdyby jsme tam hypoteticky chtěli ještě udělat třeba chodník na druhé straně, se furt jako, se tam vejdemo. Pan Peša: protože tady se nejedná o toho dnešního záměru o prodeji celé parcely k silnici, ale jenom....Takže tam zůstane to vyježděné. Pan Hirsch: samozřejmě můžeme dávat lístečky, parkování na zeleni je přestupkem a může být vymáháno.

Žádné další dotazy nebyly.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 680 v k. ú. Olešnice na Moravě. Znalecký posudek a náklady přípravy kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. (pro 13/ proti 0/ zdržel se 0).

11. Různé.

Tento bod nebyl rozšířen.

12. Diskuse.

Pan starosta předal slovo panu místostarostovi Člupkovi. Došla nám zde žádost o swapovací místo. On vám k tomu řekne více. Pan Člupek: Od místního vlastně spoluobčanky nebo spoluobčana přišla taková žádost, že by tady rádi v Olešnici zřídili místo, kde si budou občané moci vyměňovat věci, který už vlastně nepotřebují. A byla to žádost přímo směřovaná na Zastupitelstvo města Olešnice, aby se tím zabývali a případně našli nějaké volné místo. To jsou ta místa, kde si budou lidi vyměňovat nějaký svoje věci, třeba domácnosti nebo nějaký možná oblečení. Pan Peša: to je sběrný dvůr, ne? Pan starosta: jo, já to taky беру. Pan Hirsch: ale zároveň třeba mají to v Boskovicích a jsou z toho ti lidi nadšení a funguje to. Takže to nemusí být, že tam někdo odloží míchačku, ale je to spíš na drobnější menší věci a naplnilo by se to a jednou třeba měsíčně by zaměstnanci vzali šmahem a dali to normálně do velkého bílého odpadu na sběrném dvoře. Ale je to takové, kde tam vy tam dáte čistou věc, kterou nepoužijete a kdokoliv si tam cokoli může vzít anebo tam dát. Pan starosta: taková hraboška. Pan Prokopec: my jsme o tom diskutovali, jen se přiznám. Ono by to, pokud bychom k něčemu takovému přistupovali, tak by to mělo být místo, které je jako přístupný a viditelný, což je jako problém. Samozřejmě. Pan starosta: doprostřed náměstí ...Pan Hirsch: pokud budeme mít kamery na tržnici, tak to dát dozadu na tržnici. Zároveň by to mělo být ale dostupný, když tam přijedete autem a chcete tam něco odnést. Tak ale, je to v Boskovicích a jsou z toho nadšení. Pak jsme si třeba říkali, by to bylo v domu služeb, ale tam je to v průjezdu. Pan Kánský: já teda nevím, moc jsou z toho v Boskovicích nadšený, ale já kolem jedné té budky chodím a mně se ta myšlenka moc líbí. Sám jsem tam nějaký věci dal a ty věci si odtamtud někdo zase vzal, jsem z toho měl radost. A neřekl bych ani, že je třeba kolem toho nějaké nepořádek. Ale ty samotný budky teda jsou terčem jako různých pokusů, nevím. Nebo vandalismu, takhle to řeknu, a že v té podobě, ve které tam byly instalovány, tuhle tu neznám, ta, která tam byla zobrazena, ale u autobusového nádraží je taková, která byla velmi pěkná tím, že byla obalená v podstatě takovým zrcadlovým plechem, takže ani v tom prostoru nepůsobila nijak rušivě, protože se v tom zasadilo to okolní prostředí. Tak teď je prostě pomalovaná, posprejovaná, po dvou týdnech byly vylomené ty dvířka z toho. Pan starosta: jak je co hezký, pěkný, tak to lidem asi vadí. Pan Hirsch: ale tady nemáme, to jsou ty Boskovice. My tady nemáme problémy s vandalismem. Kdyby se nám tady ničily, že bysme tady měli vytrhaný lavičky nebo koše, to se nám tady úplně neděje, takže. Pan starosta: i občas třeba tegama počmáraná lavička, kterou tam dáš a za tejdne je počmáraná? Pan Hirsch: ale to jsou graffiti a to patří do nějakýho-....Pan starosta: patří jim urazit ruce. Pan Hirsch: je to, je to taky způsob umění mladé generace, tak to je. Pan starosta: tak ať si to kreslí doma v obýváku, když se mu to líbí. Nebudeme se zdržovat. Pan Hirsch: napadá vás nějaké jiné místo? Nebo kdybychom to jako bavíme se o velikosti. Jestli bude to něco takovýho menšího, nebude to nic velkého. Anebo je otázka začlenit to. Třeba když bychom měli v plánu udělat tu tržnici, takže bysme to jedno pole využili tady na tohle. Pan Peša: já mám kacířskou myšlenku, že jsem to říkal sice trochu ze srandy jako sběrný dvůr, ale jestliže tam část toho stejně zůstane, tak co? Sběrný dvůr, ten je otevřený třikrát do týdne? Pan Hirsch: no právě, tam je potřeba, aby to bylo otevřený trvale, abyste tam přišli. Jestli s tím souhlasíte, že bychom to vyzkoušeli a pokud samozřejmě, tak to můžeme vždy odstranit. Pan starosta: stane se z toho skladiště. Pan Hirsch: tak jako zaměstnanci to budou samozřejmě uklízet tak, aby tam nebylo nic. Pan starosta: no, ale i když se tam nahromadí během tejdne takových věcí, že se tam ani vleze, tak to budeš muset....Tak ulehčuješ lidem možná i práci s

tím, aby to nevozili do toho sběráku. Jo, protože si řeknou tady mám otevřené sběrák každý den. Jak někomu řekneš, že to je ještě použitelné. Pan Peša: mám kontejnery na sběr těch frakcí odpadů, které se dají dále využívat a každý týden se tam objeví tu, já nevím, vysavač, tu mixér, záchodová misa, zrcadlo apod. Takže jako. Ale chce to vyzkoušet, než se to někdo dá natrvalo. Chce to vyzkoušet. Pan Hirsch: my to tam postavíme, a když to bude špatné, tak to zrušíme. Pan starosta: proč by každý měl jezdit tam autem? Stejně ta budka bude tak velká, že tam nenarveš vysavač nebo já nevím co. Pan Mareček: a já si myslím, že u toho auta, že je to spíš kontraproduktivní. Jsem přemýšlel ke středisku. Pan Hirsch: mě ještě napadají za kostel, že bychom to dali za kostel tady zezadu. Pan starosta: každý o tom popřemýšlí, kde by si viděl swapovací budku a příště si domluvíme, jestli se nám to tam bude líbit nebo ne. Další dotazy: Pan Nechuta: já se ptám, pan inženýr tady nějak nakouzl záměr rekonstrukce tržnice? Pan Hirsch: ano, řeknu. Vlastně město objednalo....Pan starosta: teď jsme ve fázi. Máme zhotovenou od pana Višinky realizační dokumentaci, zpracovává rozpočet. Takže jak pošle rozpočet, tak vám pošleme, abyste věděli, co to bude stát v místech. Pan Peša: v podstatě ta studie je vypovídající. Tam je prostě vidět, že při té straně toho domu má být přistavěna vlastně ta.....Pan Hirsch: ale to je ta druhá etapa, právě. Pan Peša: jasně, v pořádku, ale tam jsme svýho času měli problém se souhlasem majitele té nemovitosti, proto se tam vlastně dělala jen taková lehká konstrukce těch stánků. Byla tam tenkrát obava ze zvodnění a dalších věcí, takže předpokládám, že tahle ta záležitost potom. Pan Hirsch: my jsme to vlastně řešili se stavebním úřadem. Schody a odstranění vlastně toho plotu a schody jsou bez stavebního povolení, tudíž tam jsme to mohli. Takže to jsme vlastně zahájili. A ta druhá etapa, kdy tam bude ta pevná tržnice s tou trafikou, tak to bude druhý a to už bude na stavební povolení a to budeme, to bychom chtěli dělat v létě tak, abychom na podzim třeba měli ten projekt a hypoteticky buďto na podzim udělali anebo to. Samozřejmě, že to budeme řešit s tím. Tam je totiž trochu mně přijde zvláštní, protože ten štít je náš, podle mě, jak je tam ta městská tržnice, protože tam je půl metru tlustá zeď. Pan Peša: pořád je to souhlasPan starosta: určitě ten souhlas bude, protože v tom záměru je navrhovaný odvodnění podél té stěny, takže nemyslím si, že by....Pan Peša: jinak jsem se chtěl zeptat v podstatě tady větší kámen úrazu z hlediska vlastní realizace vnímaný nejenom majitelkou toho kiosku. Dneska je to vlastně i výdejna Zásilkovny apod., je dobré, aby tato služba zůstala zachována. Počítá se s tím vlastně v té druhé etapě a i v první etapě. Vlastně tam ta služba zůstane beze změny. Takže to jsou vlastně to byla alfa omega všech připomínek. Jestli jsem to takhle dobře vnímal celé této realizace. Pan Hirsch: byla stavební komise, kde jsme se, kde přišla paní, promluvili jsme si, vyjádřili jsme to, jak by to vypadalo. Celé stavební komisi se to líbilo. Paní vyslovila obavy o přestěhování o ty čtyři metry. Tam by vlastně proběhla diskuze o tom, že rada s ní bude řešit vlastně jen výši toho nájmu nebo typ toho nájmu, jak to vlastně bude probíhat, ale to vlastně bude na té druhé etapě. Teoreticky to ta první etapa bude fungovat tak, že bude fungovat a že se nic nemění. A když by se dělala ta druhá etapa, tak se prvně udělá ta druhá etapa a úplně poslední se vlastně zbouřá ta trafika. Takže se nikdy nestane, že by trafika třeba na měsíc nebyla. Nejdřív by se postavila nová a potom by se zbouřala. Já si myslím, že tím se eliminuje základní problém, který tady vlastně je nějaký způsobem komunikován. Jenom ještě k této záležitosti spíše ze zajímavosti nebo pro můj zájem, protože tam se uvažuje s nějakými schody a mně ve škole bezpečák po dvaapadesáti letech řekl, máme mít u vchodu do školy zábradlí, tak jestli jste u té záležitosti v realizační projektové dokumentaci taky počítal? Pan Hirsch: ne, nechceme to. Pan Peša: tři schody a už je po mně chtěli. Pan Hirsch: ale vy to můžete obejít a tam já si myslím, že když tam je rampa z druhé strany, takže ono je to terénní a je to jako opěrná zeď. Nejsou to vyloženej jako schody hlavní, tudíž by nemusely dle mého názoru mít zábradlí. Já je tam, já bych ho tam nechtěl, protože to....ale samozřejmě, kdyby při nejhorším bylo, tak je tam. Tak je tam truhlík na kraji, takže tam budou nějaké dírky a v tom by bylo nějaký takový subtilní zábradlí. Třeba neplánujeme. Já bych ho tam

nechtěl. Pan Nechuta: jenom zhruba finanční nástřel. Pan starosta: teď v té první etapě se dělá rozpočet. Jak budeme mít rozpočet, tak vám ho pošleme, abyste byli v obraze. Jinak tady je, tady je kreslený to odvodnění, co by tam byla drenáž toho sousedního domu. Tady je nějaká izolace, odvedení taky. Pan Hirsch: Plus tam máme ještě.....,tam vlastně už plánujeme hypoteticky, že bychom udělali v té tržnici záchod v té trafice, takže tam plánujeme odbočku udělat už odbočku na kanalizaci. Pan Peša: tam už se vlastně středově kanalizace dělala na odvodnění.

Pan Hirsch měl prezentaci o nové skluzavce na koupališti. Pan Peša: a co skokanský můstek? Pan Hirsch: ten je komplikovaný. Je extrémně drahý, aby to bylo certifikované. Na stavební komisi jsme vymysleli alternativu, že bychom tam udělali slunnou terasu. Že by tam bylo něco jako skokanský můstek, ale říkali bychom tomu, že to je slunná terasa. Zaplatit půl milionu za nebo přes půl milionu za skokanský prkno.... dřevěný už tam nesmíme dát. A kdybychom tam chtěli dát nějaký nerezový s tím, s tím ... skokanský můstek, tak jednak máme problém, že musel by být o hodně nižší, protože tam je potřeba hloubka, kterou teďka tam nemáme, že by bylo třeba půl metru nebo metr vysoký osmdesát centimetrů. Což vezměte si, že když máte teďka bloky jsou čtyřicet centimetrů, byste byl dva bloky. Takže ve výsledku jako my zaplatíme za skokanský můstek, to byl by přibližně stejně vysoký, jako máme teďka ty odrazový, startovací bloky. Takže jsme tam, že bysme na té boční máme vymyšlený, že by se ze dřeva udělaly nějaká jako vyvýšenou dřevěnou terasu a že bysme to jako pojmenovali, by tam nebylo zábradlí, nic a pojmenovali bychom to i jako sluneční slunná terasa, kde by se mohli lidé opalovat a zároveň by z toho mohli skákat. Ale nebylo by to brané jako skokanský můstek. A to asi nestihneme do prázdnin. Pan starosta: no, to nestihneme určitě nestihneme určitě ne. Pan Hirsch: chceme to nějak probrat, abysme našli nějakou kličku, protože tam jako dělat to skokanský prkno bysme chtěli určitě, ale nějak to. Ještě jsme nenašli správné řešení. Pan Peša: vím, že hloubka byla dostatečná a my jsme to vlastně svého času řešili tak, že se jedná pouze o opravu a rekonstrukci původního stavu. Pan Hirsch: jenže my jsme to právě, protože to bylo ve špatném stavu, jsme měli strach, jsme to odstranili celý a teďka už to musí dát nové povolení. Ono by to muselo splňovat ty normy a ty předpisy. To by mělo splňovat i to předchozí samozřejmě. Pan starosta: jako každý herní prvek. Pan Hirsch: a nám bylo řečeno, že tohle tam znova postavit nemůžeme, protože to nesplňovalo nějaký ty požadavky na herní prvek, na skokanský...na skokanský vůbec. To nesplňovalo to dřevo. Takže my jsme to ano, kdybychom to neoddělali a vyměnili ty prvky, tak jsme asi udělali líp. Ale my jsme byli před otázkou, když jsme otevírali koupaliště a nám řekli, že zjistili jsme, my jsme věřili, že to je v pořádku a bylo to všechno uhnulý. Tak jsme měli dvě možnosti buďto jako opáskovat a dělat, co to tam není, anebo to odstranit, už se to bohužel odstranilo. Pan Peša: rozumím tomu. To znamená, že pokud se tam bude dělat něco nového, bude to na stejné místě. Posune se to....Pan Hirsch: já bych to dal spíš na tu delší stranu, protože teďka jsme tam udělali ty dráhy, tak ti lidé tam začali plavat a když tam vlastně dáte, když by se tam zpátky daly ten skokanský můstek, tam kde byl, tak vlastně zrušíme dvě dráhy a zůstala by tam jenom jedna, všechny tři. Pan Peša: a jaká je tedy druhá úvaha? Pan Hirsch: že by to bylo na té delší straně? Mezi mezi žebříkama. Že bysme to dali. Pan Peša: no, ale tam je potom krátká vzdálenost i ke kolmé hraně, jestli to bude o devadesát stupňů posunutý. Pan starosta: ne. Mezi žebříkama, to je uprostřed toho koupaliště. Pan Peša: devadesát stupňů, ale tam máte jenom šířku toho hlubokého. Když tam někdo skočí, tak je velké nebezpečí, že narazí hlavou na ten schod, který tam je mezi.... Pan Hirsch: já vám rozumím, ale ne, to tam nedoplavete. Kdybychom to dali třeba jenom půl metru, takže vy byste skákal z hrany. Pan Peša: ono to kdysi bylo vymyšleno tak, že vlastně je to spádováno do výpustě, tam byla největší hloubka dva metry šedesát, dva metry padesát. Pan Hirsch: ale já třeba, když já jsem se odrazil, já jsem jako já jsem skákal a stejně jsem dopadal, kde už to nebylo hluboký. Ono to tam jde nahoru. No tam došáhnu a tam nedošáhnu na jedné straně

bazénu, takže ten rozdíl nějakých dvacet centimetrů třicet. Já jsem byl na jednom koupališti, kde ve výsledku byl dřevěný molo udělaný třeba dva metry široký a bylo jenom vykonzolovaný, prostě jenom třeba dvacet centimetrů nad tu vodní hladinu. A vlastně tím pádem my to nepotřebujete mít metr. Bavíme se o skokanským bloku a najednou to udělalo úplně jinou parádu. Takže v tomhle duchu, že by to vyloženě nebyl skokanský můstek, ale byl by to takhle jako zvýšená podlaha, která by byla lehounce vykonzolovaná na tu hranu. A tím pádem když ty teďka ty děti vlastně z té hrany bazénu skáčí do té vody a jako já mám co dělat, abych to fakt jako doplaval k té hraně, předpokládám, že když budu trochu výš, takže....Ale samozřejmě jsme to prověřili. Většina dětí skáče pod to dolů hned, neskáče do dálky, šipky. Pan Mareček: já mám dotaz, co se týče návštěv dětských hřišť. Ve čtvrtek jsem si všiml, že v Lukách tam, jak je takovýto áčko, nebo takové ty sítě, jedna noha je tam urvaná. Tak jestli si toho někdo všiml, nevšiml. Oni jsou tam takový ty provazy, je to zakotvený a jeden tam jako lítá. Pan starosta: pošlu tam kluky. Už tam byl urvaný před dvaceti dny, ..když někdo psal. Pan Prokopec: a pítko? Pan starosta: pítko by se mělo pustit. Pan Peša: já si ještě svoje obligátní, když budeme svítit na evangelický kostel? Pan starosta: no, všechno máme, všechno je. Mělo by to být v dohledné době, typu 14 dní, 3 týdny, kdy přijede plošina. Máme toho víc. Pan Novotný: ještě, když jsem u těch hřišť. Změnilo se něco v provozu atletického areálu? Dneska ráno tam bylo zamčený, dopoledne. Pan starosta: to je spíš jako kdo šel, zamčel, já nevím, jestli to zamykají. Ale můžu tam poslat kluky každý ráno. Nevím, jak to dělají, jako když tam jde školka a škola, jestli učitelé aktivně...Pan Novotný: právě za poslední dny, možná i týdny, bych řekl, že to bylo v podstatě nonstop a dneska tam jestli se změnil, jsem nevěděl, jestli se něco změnilo. Pan starosta: ne, ne. Pan Peša: může být tím, že byla zahájena doba, kdy proběhla atletika, atletická sezóna v tělocviku, a to možná někteří, pokud se nevyměnil klíč, že to některý z těch kolegů nepostřehli, že to má zůstat otevřené a zavřel. Já jim samozřejmě sdělím, že to mají nechat odemčené.

13. Rekapitulace usnesení.

Pan místostarosta rekapituloval všechna usnesení.

14. Závěr.

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast.

V Olešnici 7. května 2025

zapsal: Ing. Vlastimil Člupek, Ph.D.
Ing. David Tomášek

Ověřovatelé:
Mgr. Martin Novotný

Josef Weis

Usnesení
ze 18. zasedání Zastupitelstva města Olešnice ze dne 28. dubna 2025

A/ Zastupitelstvo města v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění schvaluje:

1. Program jednání podle pozvánky.
2. Ověřovatele zápisu: pana Mgr. Martina Novotného a Josefa Weise.
3. Rozpočtové opatření č. 5 k 28.4.2025 v podobě předloženého podkladového materiálu a schvaluje rozhodnutí o výběru dodavatele na základě veřejné zakázky stavební práce „Vybudování pumptracku dle podkladového materiálu.
4. Název ulice Piskačův sad pro pojmenování nově vzniklé ulice v stavební lokalitě Piskačův sad.
5. Směnnou smlouvu s panem Ivanem Kisem podle podkladového materiálu.
6. prodej pozemku p. č. 251 v k. ú. Olešnice na Moravě a kupní smlouvu s manželi Krejčíkovými. Znalecký posudek a náklady přípravy kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
7. Prodej pozemku p. č. 3581 v k. ú. Olešnice na Moravě a kupní smlouvu s panem Petrem Langrem, DiS. a paní Mgr. Nikolou Langrovou.
8. Souhlas se zřízením zástavního práva smluvního a zákazu zcizení a zatížení pozemku parc. č. 3585 v k.ú. Olešnice na Moravě dle smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem č. 2025_CZ_00545600_ZS_2, ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242, se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, zapsané ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 3608.
9. Záměr prodeje pozemku p. č. 680 v k. ú. Olešnice na Moravě. Znalecký posudek a náklady přípravy kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

B/ Zastupitelstvo města v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění neschvaluje:

1. Odložení pojmenování ulice v lokalitě Piskačův sad pro své příští zasedání a pověřuje zastupitele pana Davida Marečka vytvořením ankety.
2. Název ulice Sadová pro pojmenování nově vzniklé ulice v stavební lokalitě Piskačův sad.

C/ Zastupitelstvo města v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění bere na vědomí:

1. Zprávu z jednání rady města z 128. až 135. schůze ve volebním období 2022-2026 a bere na vědomí rozpočtová opatření provedená radou města č. 3 k 10.3.2025 a č. 4 k 24.3.2025.
2. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2024.

D/ Zastupitelstvo města v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění zamítá: xxx

E/ Zastupitelstvo města v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění pověřuje:

1. Starostu podpisem smlouvy o dílo s firmou Bikeparker Services s.r.o., se sídlem Četnická 296, Hradištko, IČO: 17413958, za cenu 2 201 250,70 Kč bez DPH podle podkladového materiálu.

2. Starostu podpisem směnné smlouvy s panem I. K.
3. Starostu podpisem kupní smlouvy s manželi K.
4. Starostu podpisem kupní smlouvy s s panem P. L., DiS. a paní Mgr. N. L.

V Olešnici 7. května 2025

Zapsala: Ing. Vlasitmil Člupek, Ph.D.

Ing. David Tomášek