

**MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ
OLEŠNICE**



**DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO
POVOLENÍ**

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o modernizaci a výměnu povrchu stávajícího multifunkčního hřiště. Předmětem modernizace je stávající běžecký ovál s povrchem z kamenné prosívky, skok daleký s rozběhovou dráhou z kamenné prosívky a hřiště pro míčové sporty s asfaltovým povrchem. Hřiště navazuje na areál letního koupaliště.

Stavba je umístěna na pozemku p.č. 1419 v k.ú. Olešnice na Moravě (710415). Pozemek je rovinatý, dobře dopravně dostupný po stávajících komunikacích.

Stavba se nachází v zastavěném území.

Stávající využití se provedenými stavebními úpravami nemění.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Pro dané území je platný Územní plán Olešnice z roku 2012.

V územním plánu je pozemek vyznačen žlutou barvou s označením OS – plocha pro tělovýchovu a sport.

Navržená přístavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

O výjimku nebylo žádáno.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou zapracovány do projektové dokumentace.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

- geologický průzkum: nebyl proveden
- hydrogeologický průzkum: nebyl proveden
- stavebně historický průzkum: nebyl proveden
- bylo provedeno zaměření stávajícího stavu a pořízena fotodokumentace stávajícího stavu
- před realizací stavby je bezpodmínečně nutné ověřit stav stávající podkladní vrstvy z makadamu, stav a funkčnost stávajícího drenážního systému a dešťové kanalizace – podrobně viz technická zpráva a výkresová část

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Projektantovi není známo, že by se stavba nacházela nebo dotýkala ochranných pásem.

- g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**
Stavba se nachází v záplavovém území přilehlého potoka.
Stavba se nenachází na poddolovaném území.
- h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**
Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky.
Odtokové poměry v území se provedenými stavebními úpravami nemění, i nadále bude zachycená dešťová voda svedena do místní vodoteče.
- i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**
Bez požadavku.
- j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**
K záboru ZPF ani PFL nedochází.
- k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)**
Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu zůstává beze změny.
Stavba je řešena jako bezbariérová.
- l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**
Projektantovi nejsou známy další podmiňující vazby a vyvolané související investice.
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**
Stavba je umístěna na pozemku p.č. 1419, v katastrálním území Olešnice na Moravě (710415), okres Blansko, kraj Jihomoravský.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**
Provedené přístavba nevyvolá vznik nových ochranných nebo bezpečnostních pásem.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**
Změna dokončené stavby.
Jedná se o modernizaci a výměnu povrchu stávajícího multifunkčního sportovního hřiště. Stávající povrch hřiště je již zcela nevyhovující (atletický ovál, rozběhová dráha pro skok daleký – povrch kamenná prosívka, víceúčelové hřiště – asfaltový povrch).

- b) účel užívání stavby**
Tělovýchova a sport.
- c) trvalá nebo dočasná stavba**
Trvalá stavba.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**
Bez výjimek, stavba je řešena jako bezbariérová.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**
Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou zapracovány do projektové dokumentace.
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**
Navržená přístavba nevyvolá vznik nových ochranných nebo bezpečnostních pásem.
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti a pod.**
Zastavěná plocha – 1655 m²
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov a pod.**
Potřeby a spotřeby médií a hmot – jedná se zejména o vodu a el. energii, jejich zdroj je v prostoru přilehlého areálu letního koupaliště.
Hospodaření s dešťovou vodou se oproti stávajícímu řešení nemění. Dešťová voda zachycená povrchem hřiště bude svedena pomocí stávající kanalizace a stávajícího drenážního systému do místní vodoteče – podrobně viz. technická zpráva a výkresová dokumentace.
Celkové produkované množství odpadů a emisí – v této fázi projektové dokumentace nelze přesně predikovat. Jedná se především o odstraněný živičný povrch stávajícího hřiště a povrch z kamenné prosívky běžeckého oválu a rozběhové dráhy pro skok daleký. Dále se jedná o stávající betonové chodníkové obrubníky.
Třída energetické náročnosti budovy – vzhledem k charakteru stavby není řešeno.
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**
Stavba bude realizována v roce 2019.
- j) orientační náklady stavby**
Viz. položkový rozpočet.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

- a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**
- provedenou modernizací a výměnou povrchu nedochází ke změně stávajícího urbanistického řešení

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonicky se jedná o sportovní plochu, kde jsou uplatněny soudobé moderní materiály s důrazem kladeným nejen na funkčnost celku, ale i estetickou stránku.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

SO 01 – Jedná se o víceúčelové hřiště s povrchem z umělé trávy, která bude položena na vyspárovaný povrch z nepropustného asfaltu. So 02 - běžecký ovál a rozběhová dráha pro skok daleký jsou navrženy z vodopropustného polyuretanového povrchu, který bude realizován na podkladní vrstvě z vodopropustného asfaltu.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Navržená přístavba je řešena jako bezbariérová.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Na viditelném místě u vstupu bude vyvěšen provozní řád.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) Stavební řešení

Podrobně popsáno viz. části D.1.1.1 a D.2.1.1 - Technická zpráva.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Podrobně popsáno viz. části D.1.1.1 a D.2.1.1 - Technická zpráva.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby neměla za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) Technická zařízení

-

b) Výčet technických a technologických zařízení

-

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Oproti stávajícímu řešení se nemění.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Vzhledem k charakteru stavby - bez požadavku.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ – ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.)

Vzhledem k charakteru stavby - bez požadavku.

Stavba nebude zdrojem hluku ani prachu, nebude zdrojem vibrací.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- a) **Ochrana před pronikáním radonu z podloží**
-
- b) **Ochrana před bludnými proudy**
-
- c) **Ochrana před technickou seismicitou**
-
- d) **Ochrana před hlukem**
-
- e) **Protipovodňová opatření**
-
- f) **ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu a pod.**
-

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stavba sama o sobě nebude napojena na technickou infrastrukturu.

- a) **Napojovací místa technické infrastruktury**
-
- b) **Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**
-

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stávající dopravní řešení je beze změny.

- a) **Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace**
Stavba je navržena jako bezbariérová.
- b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**
Provedenou modernizací se napojení na stávající dopravní infrastrukturu nemění.
- c) **Doprava v klidu**
Oproti stávajícímu stavu nedochází ke změně.
- d) **Pěší a cyklistické stezky**
-

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Není předmětem PD.

- a) **Terénní úpravy**
-
- b) **Použité vegetační prvky**
-
- c) **Biotechnická opatření**
-

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Vliv stavby na životní prostředí se provedenými stavebními úpravami nemění.

- a) **Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda**
-
- b) **Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**
-
- c) **Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**
-
- d) **Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**
-
- e) **V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**
-
- f) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**
-

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Navržená přístavba nepředstavuje bezpečnostní riziko pro obyvatelstvo.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**
Jedná se především o zdroj vody a elektrické energie, které se nacházejí v prostoru přilehlého areálu letního koupaliště.
- b) **Odvodnění staveniště**
Odvodnění staveniště bude řešeno v rámci pozemku investora. Stavba bude po dobu stavebních prací zajištěna tak, aby stávající a nově postavené stavební konstrukce byly dostatečně ochráněny proti srážkové vodě.
- c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**
Staveniště je dobře přístupné po místních komunikacích. Zdroj el. energie a vody se nachází v prostoru přilehlého areálu letního koupaliště.
- d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**
Stavební úpravy budou prováděny tak, aby nebyly dotčeny okolní stavby a pozemky. Generální dodavatel přebírá veškerou zodpovědnost za způsobené škody na cizím majetku zaviněné prováděním stavby.
- e) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**
Bez požadavků. Asanace, demolice, nebo kácení dřevin nejsou předmětem PD.
- f) **Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**
Navržené stavební úpravy si nevyžadují trvalé ani dočasné zábory.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bez požadavku.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Celkové produkované množství odpadů a emisí – v této fázi projektové dokumentace nelze přesně predikovat. Jedná se zejména o živici odstraněnou ze stávajícího povrchu hřiště, povrch a část konstrukční skladby stávajícího běžeckého oválu a rozběhové dráhy pro skok daleký a betonové obrubníky lemující stávající sportoviště.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Případná vytěžená zemina bude skladována na pozemku investora a následně použita do zásypů. Zbylá zemina bude rozprostřena na pozemku investora, nebo bude odvezena na skládku.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k překročení přípustných hladin hluku. Dodavatel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Navrhovaná stavba nebude zdrojem závadných odpadů ani znečišťování životního prostředí. Odpad vzniklý při stavebních pracích bude likvidován dle platných norem vyhlášek – uložen na příslušné skládky nebo odevzdán k recyklaci.

Navrhovaná stavba splňuje základní hygienické požadavky a požadavky na ochranu životního prostředí.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy ČÚBP, platné normy a nařízení vlády týkající se ochrany zdraví na pracovištích.

Veškeré práce prováděné na staveništi budou prováděny zaškolenými pracovníky.

Veškerá technická zařízení budou obsluhovat pouze pracovníci k tomu určení a s řádnou kvalifikací.

Při stavbě nesmí dojít ke škodě na cizím majetku, pokud ke škodě přes veškerá opatření dojde, provede generální dodavatel na vlastní náklady opravu.

Prostor vedlejšího staveniště bude na pozemku investora. Vstup na staveniště po dobu výstavby bude třetím osobám bez výjimky zakázán, tyto budou mít vstup povolen pouze v doprovodu stavbyvedoucího a budou vybaveny ochrannými pomůckami (helmou apod.) dle zákona č. 262/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a souvisejících předpisů.

Vstup osobám se sníženou schopností pohybu a orientace na staveniště nebude umožněn.

Investor zajistí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba je řešena jako bezbariérová.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

n) **Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

-

o) **Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**
Rok 2019

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Hospodaření s dešťovou vodou se oproti stávajícímu řešení nemění. Dešťová voda zachycená povrchem hřiště bude svedena pomocí stávající kanalizace a stávajícího drenážního systému do místní vodoteče

V Brně, 4. 12. 2018

Vypracoval: Ing. arch. Libor Novák